

REGISTRO DE IMOVEIS

Almirante Tamandaré - PR
Teresinha Ribeiro de Carvalho
Oficial - cpf: 460.168.059/04

REGISTRO GERAL	FICHA 01
Matrícula 5378	Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno com a área de **1.947,30m2**, situado no lugar denominado Colônia Lamenha Pequena, deste Município e Comarca, com as seguintes características e confrontações: medindo 17,00 metros de frente para uma estrada carroçável; 112,00 metros pelo lado direito de quem da referida estrada olha o imóvel, confrontando com o lote 3-A; 113,00 metros pelo lado esquerdo confrontando com o lote 08; 17,31 metros de largura na linha de fundos, confrontando com o quinhão I. Cadastro sob n.º 99.09.00.104.0762.001 da Prefeitura deste Município.

PROPRIETÁRIOS: **CESAR AUGUSTO FERREIRA**, brasileiro, divorciado, comerciante, identidade n.º 6.750.626-0-PR e CPF n.º 366.062.000-91, residente e domiciliado à rua José de Alencar, 1823, em Curitiba-PR, **proprietário da parte ideal de 25%**, **MARIA CRISTINA DORNELES LIMA**, brasileira, divorciada, comerciante, identidade n.º 5.770.654-6-PR e CPF n.º 812.933.729-00, residente e domiciliada na Av. Manoel Ribas, 1944, em Curitiba-PR, **proprietária da parte ideal de 25%**, **PAULO ROBERTO FERREIRA**, brasileiro, divorciado, empresário, identidade n.º 5.013.624.019-RS e CPF n.º 368.947.290-34, residente e domiciliado à rua Dr. Muricy, 1021, em Curitiba-PR, **proprietário da parte ideal de 25%** e **GLADIS VERA GASSEN**, brasileira, divorciada, professora, identidade n.º 26.374.589-2-SP e CPF n.º 361.120.970-87, residente e domiciliada à Rua Irmã Serafina, 919, ap. 801, em Campinas-SP, **proprietária da parte ideal de 25%**.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob n.º 8322 do Registro de Imóveis de Rio Branco do Sul-PR. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 22 de outubro de 2.001.....dmm..

- TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO =
- oficial -

R.1 - 5378 - Prot. n.º 6246 de 16.10.2001 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do Taboão, às fls. 125/127, do livro 470-N, aos 31 de agosto de 2.001; **MARIA CRISTINA DORNELES LIMA, PAULO ROBERTO FERREIRA e GLADIS VERA GASSEN**, todos acima qualificados e identificados, venderam parte ideal de 75% do imóvel objeto desta matrícula a **CESAR AUGUSTO FERREIRA**, acima qualificado e identificado. Valor declarado pela parte R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais). **SEM CONDIÇÕES.** Imposto Inter Vivos DAM n.º 601/2001 no valor de R\$ 9.000,00 (referente a parte ideal de 50% e Imposto Inter vivos DAM n.º 634/2001 no valor de R\$ 4.500,00 (referente a parte ideal de 25%). C.: 4092 (vr) - R\$ 306,90. Pago Guia FUNREJUS pelo Tabelião. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 22 de outubro de 2.001.....dmm..

- TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO =
- oficial -

R.2 - 5378 - Prot. n.º 24446 de 08/01/2013 - PENHORA - Conforme Certidões, extraídas dos Autos de Ação Monitória sob n.º 1230/2008, expedidas pelo Cartório da 19ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Região Metropolitana de Curitiba/PR, datadas de 22 de Agosto de 2012 e 24 de Setembro de 2012; e, Termo de Penhora, datado de 23 de Outubro de 2012; devidamente arquivados neste Ofício; proceda-se o registro da penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Cesar Augusto Ferreira, tendo como exequente/Credor: **JOSÉ MELQUIADES DA ROCHA**, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob n.º 003.003.149-49, residente e domiciliado à Rua Nilo Peçanha, n.º 2300, Curitiba/PR; e como executados/devedores: **BARON INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CADEIRAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 00.338.578/0002-33; e, **CESAR AUGUSTO FERREIRA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede Avenida Manoel Ribas, Curitiba/PR, inscrita no CNPJ sob n.º 79.217.964/0001-46. Pelo valor de R\$22.783,72 (vinte e dois mil e setecentos e oitenta e três reais e setenta e dois centavos). Emolumentos: R\$81,85. Pago pelo R.I. a Guia de FUNREJUS sob n.º 12017134830000600, no valor de R\$45,57, sobre a avaliação de R\$22.783,72, na data de 25/09/2012. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 29 de Janeiro de 2013.

TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO -
Oficial. Clau*

R.3 - 5378 - Prot. n.º 26136 de 20/09/2013 - PENHORA - Conforme Certidão, extraída dos Autos de Execução de Título Judicial n.º 2009.0024155-1, expedida pelo 5º Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, aos 09 de Setembro de 2013; devidamente arquivada neste Ofício; proceda-se o registro da penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Cesar Augusto Ferreira, tendo como exequente/Credor: **CARLOS ROBERTO SEGATTO**; e, **SALETE REGINA SCHOLZ SEGATTO**; e como executados/devedores: **LE BARON INDÚSTRIA DE MÓVEIS**; e, **CESAR AUGUSTO FERREIRA**. Pelo valor de R\$20.909,59 (vinte mil e novecentos e nove reais e cinquenta e nove centavos). Emolumentos: R\$148,48. Pago pelo R.I. a Guia de FUNREJUS sob n.º 13027116430000600, no valor de R\$41,82, sobre a avaliação de R\$20.909,59, em data de 20/09/2013. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 25 de Setembro de 2013.

TERESINHA RIBEIRO DE
Clau*

CARVALHO RIBEIRO DE IMOVEIS
Almirante Tamandaré - PR
Rua Raquel Cândido de Siqueira, 780

CERTIFICO QUE A PRESENTE FOTOCÓPIA
E REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº
- 5378 - DO REGISTRO GERAL DOU FÉ.
Almirante Tamandaré, 20/10/2015

Marcia C. Freitas
Juizantada

REGISTRO DE IMOVEIS
Almirante Tamandaré
Rua Raquel Cândido
de Siqueira, 780
Almirante Tamandaré - PR

Teresinha Ribeiro de Carvalho
OFICIAL

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
7EbcM.bQrJQ.oAGaJ
Controle:
UQ7Mh.xFIP5
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXHN KY7RN EK4T2 MN6QD

-5378-