

PALOTINA, 10 / Set. / 2.004.-

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PARANÁMATRÍCULA
14.426FICHA
01**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

IMÓVEL:- URBANO:- LOTE Nº 02 (dois), da **QUADRA Nº 787 (setecentos e oitenta e sete)**, com a área de **864,00 m² (oitocentos e sessenta e quatro metros quadrados)**, sem benfeitorias, do **"LOTEAMENTO JARDIM IMPERIAL"**, situado no Perímetro Urbano deste Município de Palotina-PR, e com os seguintes limites e confrontações:- **NORTE:-** Com o rumo de NE 73°24'20" SO, na distância de 18,00 metros, confrontando com o lote nº 03, desta quadra; **LESTE:-** Com o rumo de NO 16°35'40" SE, na distância de 48,00 metros, confrontando com o lote nº 01, desta quadra; **SUL:-** Com o rumo de NE 73°24'20" SO, na distância de 18,00 metros, confrontando com a Avenida Independência; **OESTE:-** Com o rumo de NO 16°35'40" SE, na distância de 48,00 metros, confrontando com a Rua Projetada "F".- **PROPRIETÁRIA:- CORREA E FAVARÃO IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Presidente Castelo Branco, nº 3.806, Edifício Itália, sala nº 104, na cidade de Umuarama-PR, inscrita no CNPJ sob nº 03.360.584/0001-01.- **TÍTULO AQUISITIVO:- M-14.030 e R-01** (originária da unificação dos R-03-M-1.527, R-04-M-6.867 e R-01-M-13.748), todos do Livro 02, Reg. Geral, desta Serventia.- Dou fé.- *Shiopette*

R-01-M-14.426 de 27/02/2.013 - Prot:-126.950 de 27/02/2.013 - COMPRA E VENDA:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 24 de Novembro de 2.010, às fls. 163/163vº, livro nº E-71, no Serviço Notarial "Vargas", Município de Francisco Alves, Comarca de Iporã-PR, a proprietária - **CORREA E FAVARÃO IMÓVEIS LTDA**, já qualificada na matrícula supra, no ato representada por seu sócio-gerente Dogival Corrêa, qualificado na escritura ora registrada, **VENDEU**, pelo valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), integralmente quitado, para o Sr. **VALDIR DE SOUZA DOURADO**, brasileiro, comerciante, portador da CI. RG nº 5.791.320-7-SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 750.313.109-87, residente e domiciliado à Rua Aldir Pedron, 1403, nesta cidade de Palotina-PR, casado civilmente sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme registro de Casamento nº 2.044, fls. 231, Livro B/6 em data de 27/05/1995, no CRC da cidade de Nova Aurora-PR, com **ELAINE CRISTINA JACOMETTO DOURADO**, brasileira, portadora da CI. RG nº 6.915.760-2-SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 026.314.879-31.- **CONDICÃO:- Os Outorgados compradores declaram ter ciência do conteúdo da Certidão nº 1910/2013, constando a existência de 01 Reclamatória ou outros procedimentos Trabalhistas, em nome de Correa e Favarão Imóveis Ltda, expedida no dia 30/01/2013 pelo Poder Judiciário da Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região - Distribuição dos Feitos de Umuarama-PR e de suas consequências jurídicas, declarando ainda que assumem toda e qualquer responsabilidade civil e criminal pelo conteúdo da presente declaração, conforme requerimento firmado em 15/02/2013, pelos proprietários Valdir de Souza Dourado e Elaine Cristina Jacometto Dourado, com firmas reconhecidas pelo 1º Serviço Notarial deste Município de Palotina-PR.- Observação:- Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei.- Documentos Arquivados:- a) ITBI - Guia de Recolhimento nº 638/2010, no valor de R\$ 1.397,33 (com juros e multa), expedida pela Prefeitura do Município de Palotina - quitada.- Avaliação Fiscal:- R\$ 50.000,00.- Inscrição Imobiliária:- 10.30.787.0020.1; b) Certidões Negativas de Distribuição Cível e Executivo Fiscal, ambas expedidas pelo Cartório Distribuidor, Contador, Partidor, Depositário Público e Avaliador Judicial da Comarca de Umuarama-PR; c) Certidão nº 1910/2013, expedida pela Distribuição dos Feitos de Umuarama-PR, constando a existência de 01 reclamatória, ou outro procedimento trabalhista; d) Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros emitida eletronicamente via internet pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal nº 000852012-14023584.- Emitida a DOI.- **TÍTULO AQUISITIVO:- M-14.030 e R-01**, (originária da unificação dos R-03-M-1.527, R-04-M-6.867 e R-01-M-13.748) todas livro 02, Reg. Geral, desta Serventia.- FUNREJUS - Guia nº 10061005800108971, no valor de R\$ 100,00, pago.-**

SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PR

MATRÍCULA
14.426FICHA
1
Verso**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Código Unidade Arrecadadora:- 66050102.- Custas:- 4.312 VRC - R\$ 607,99 (CPC - R\$ 6,57).-
Palotina, 27 de Fevereiro de 2.013.- Dou fé.- *Shiopetti***AV-02-M-14.426 - Palotina, 13/03/2.013:-** Procede-se esta averbação para constar que os outorgados compradores constantes da Escritura Pública de Compra e Venda objeto do **R-01** da presente matrícula, **adquiriram a totalidade do imóvel constante da presente matrícula, RATIFICANDO-SE** todos os demais termos daquele ato.- Nada mais.- Sem custas.- Isento de Funrejus.- Dou Fé.- *Shiopetti***R-03-M-14.426 de 03/11/2.014 - Prot:-133.094 de 03/11/2.014:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:-** Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº B30532337-5, emitida aos 01/08/2.013, em Palotina-PR, com Aditivo de Re-ratificação, emitido em Palotina-PR, 23/08/2013, e Aditivo de Re-Ratificação emitido em Palotina-PR, 15/08/2014, comparece a empresa - **DEVEDORA FIDUCIANTE:- V. D. S. DOURADO COMERCIO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA ESCRITÓRIOS ME**, inscrita no CNPJ sob nº 07.240.774/0001-39, com sede na R. Aldir Pedron, 1400, em Palotina-PR, no ato representada por seu sócio Valdir de Souza Dourado, na qual comparecem como **Intervenientes Garantidores/Avalistas/Cônjuge do Avalista:- Valdir de Souza Dourado**, e sua esposa **Elaine Cristina Jacometto Dourado**, já qualificados no R-01 desta matrícula, **ALIENA a CREDORA - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, estabelecida na Av. Presidente Kennedy, 2268, nesta cidade de Palotina-PR, CNPJ nº 81.099.491/0001-71, ou à sua ordem, a quantia de R\$ 139.000,00 (cento e trinta e nove mil reais), em moeda corrente nacional, correspondente aos valores tomados junto à Cooperativa, dívida esta líquida certa e exigível bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO** o imóvel constante da presente matrícula, nos termos e para efeitos da Lei nº 9.514 de 20/11/1997.- O valor da dívida correspondente a **R\$ 139.000,00** (cento e trinta e nove mil reais), será pago em 60 parcelas, conforme cronograma descrito na cédula ora registrada, vencendo-se a primeira em 01/11/2013 e a última em 01/10/2018, acrescidas dos encargos remuneratórios pactuados, cada uma correspondente a uma parcela fixa do principal, acrescida dos encargos do período sobre o saldo devedor, calculados pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, estando sujeito a encargos denominados básicos, aos quais serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de 26,824179% ao ano (2,000000% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida.- **Mediante o registro da cédula de alienação fiduciária ora celebrado, estará constituída a propriedade fiduciária em nome da Cooperativa, efetivar-se-á o desdobramento da posse, tornando-se a Fiduciante possuidora direta e a Cooperativa possuidora indireta e proprietária fiduciária do imóvel objeto da garantia fiduciária.-**
DEMAIS CONDIÇÕES:- Vide cópia da cédula ora registrada, arquivada nesta Serventia.- Custas:- 50%= 2.156 VRC - R\$ 338,49.- FUNREJUS - Nº do Documento: 0000000012420983-4.- Nosso Nº: 2400000000268309-5, no valor de R\$ 278,00, pago em 31/10/2.014, emitido por esta Serventia.- Palotina, 03 de novembro de 2.014.- Dou fé.- *Shiopetti***R-04-M-14.426 de 21/11/2.018 - Prot:-145.229 de 06/11/2.018:- PENHORA:-** Nos termos do Mandado de Registro de Penhora, datado de 10 de outubro de 2.018, expedido pela Vara Cível desta Comarca de Palotina-PR-PROJUDI, devidamente assinado pelo Dr. Sergio Decker - Juiz de Direito, oriundo dos Autos nº 0000689-14.2015.8.16.0126; Classe Processual: Procedimento Comum; Assunto Principal: Inadimplemento; Valor da Causa: R\$ 16.203,92, entre partes, como Autor - **CLAUDIO CESAR GONÇALVES** - CPF: 710.752.838-68 e **J.A LEDUINO & CIA LTDA** - CNPJ: 04.302.376/0001-01 e como Réu - **VALDIR DE SOUZA DOURADO** - CPF: 750.313.109-87, foi feita a **PENHORA**, sobre o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade do réu - **VALDIR DE SOUZA DOURADO**.- Custas:- 30%= 580,5 VRC - R\$ 112,03, pagas nesta ocasião.- FUNREJUS - Nº do Documento: 00000000031204955-4.- Nosso Nº: 14000000004133364, pago em 09/11/2018, emitido por esta Serventia.- Palotina, 21 de Continua na folha 2SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PR

PALOTINA, 10/09/2004

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PARANÁ *A*MATRÍCULA
14.426FICHA
02**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**novembro de 2.018.- Dou fé.- *Chiapetti***R-05-M-14.426 de 30/12/2.019 - Prot:-148.579 de 29/11/2.019. Livro 1-M:- PENHORA:-**

Nos termos do Auto de Penhora e Depósito, datado de 27 de novembro de 2.019, expedido pela Vara de Família e Sucessões de Palotina-PR-PROJUDI, devidamente assinado pelo Sr. Angelo José Sasso - Oficial de Justiça deste Juízo, instruído com Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 12 de novembro de 2.019, expedido pela Vara de Família e Sucessões de Palotina-PR-PROJUDI, assinado digitalmente pelo Dr. Sidnei Dal Moro - Juiz Substituto, oriundo dos Autos nº 0003633-47.2019.8.16.0126; Classe Processual: Cumprimento de Sentença; Assunto Principal: Correção Monetária; Valor da Causa: R\$ 2.375.800,00 (dois milhões, trezentos e setenta e cinco mil e oitocentos reais), entre partes, como Exequente - **ELAINE CRISTINA JACOMETTO DOURADO** e como Executado - **VALDIR DE SOUZA DOURADO**, pelo valor de R\$ 164.034,61 (cento e sessenta e quatro mil e trinta e quatro reais e sessenta e um centavos), foi feita a **PENHORA**, de **50% sobre os DIREITOS** do móvel constante da presente matrícula, de propriedade do executado - **VALDIR DE SOUZA DOURADO**. - Custas:- 30%= 1.293,60 VRC - R\$ 249,66, pagas nesta ocasião. - FUNREJUS - Nº do Documento: 00000000037358259-2.- Nosso Nº: 14000000005365386, pago em 23/12/2019, emitido por esta Serventia.- Palotina, 30 de dezembro de 2.019.- Dou fé. *Chiapetti*

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE PALOTINA- PR

Hélio Chiapetti

Registrador

Lidia dos S. G. Chiapetti

Substituta

Alice Teresinha Neis

Eduardo Chiapetti

*Escreventes***SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Palotina - PR

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do documento arquivado neste ofício e servirá como certidão de **INTEIRO TEOR**, da Matrícula do imóvel.

Palotina, 30 dezembro 2019.

Chiapetti
Prazo de validade: 30 dias
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)