

CONTINUAÇÃO

R.4 -44.961- ADJUDICAÇÃO: Protocolado sob nr. 138.004, em 11/02/1999
Nos termos da Carta de Adjudicação, datada de 04/01/1999, da qual uma via fica arquivada neste Cartório, o imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade do(s) devedor(es) executado(s), MARCOS SEVERINO CANSIAN e sua mulher VERA ANTONIA DISSENHA CANSIAN, foi adjudicado em favor da credora exequente, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL =CEF=, já qualificada. Pelo valor de R\$97.251,25. Condições: Não há. ITBI.NÚMERO 350.216/99 (recolhido sobre a quantia de R\$97.251,25). Custas: 4312(vrc) R\$323,40.- O referido é verdade e dou fé. (aan) Curitiba, 25 de Fevereiro do ano de 1999.- REGISTRADORA:

R-5- 44.961- COMPRA E VENDA: Protocolado sob nº 147.404, em 02/06/--2000. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com -- Obrigações e Hipoteca- Carta de Crédito Individual-EGTS, datado de 02/06/2000, do qual uma via fica arquivada, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula, a JOSÉ EDUARDO CARDOSO DA CUNHA, brasileiro, solteiro, contador, portador da CI. nº 4190462-40-SP, e CPF nº 287.262.548-83, emancipado, conforme escritura pública de emancipação, lavrada no Serviço Notarial e Anexo de Eldorado-SP, em 11/05/2000, as fls. 089/090 do livro 106, e registrada no Cartório de Registro Civil e Eldorado-SP, em 11/05/2000 no livro E-01, fls. 61/62 número 4, residente e domiciliado à rua José Hauer nº 142, Curitiba-PR. Valor da Compra e Venda: R\$37.312,80 -- (trinta e sete mil, trezentos e doze reais e oitenta centavos), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$7.312,80. Financiamento concedido* pela credora R\$30.000,00. ITBI sob nº 419.937 (recolhido sobre a quantia de R\$48.100,00). Certidão Negativa de Débito- CND do INSS sob nº 115082000-23601001, emitida em 17/04/2000. Certidão Negativa de Tributos e Contribuições Federais nº 3.403.396, emitida em 18/02/2000.- Recolhido Funrejus no valor de R\$ 96,20, pelo citado Cartório. - Custas: R\$161,70/ 2156 (vrc). DA. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de Junho de 2.000. Registradora:

R-6- 44.961- HIPOTECA DE 1º GRAU: Nos termos do título que gerou o -- R-5 acima, o adquirente la menciona do, hipotecou o imóvel descrito nesta matrícula, em favor da CAIXA -- ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada. Valor da Dívida: R\$30.000,00, que deverá ser paga no prazo de 200 meses, à taxa anual de juros nominal de 6,0000%, e efetiva de 6,1677%, com as demais condições constantes do contrato. -Custas: 2156 (vrc) R\$161,70. DA. O referido é -- verdade e dou fé. Curitiba, 14 de Junho de 2.000. x.x.x.x.x.x.x.x.x.x Registradora:

Av.7-44.961-CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Protocolado sob nº 265:080 em 16/09/2013. Nos termos do Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, datado de 02/09/2013, aqui arquivado, fica cancelada a hipoteca objeto do R.6, face quitação da dívida. Custas: 630(vrc)-R\$88,83. O referido é verdade e dou fé. (aan/vi). Curitiba, 25 de setembro de 2013. REGISTRADORA:



República Federativa do Brasil

4º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Curitiba - Paraná



Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

CERTIDÃO



RUBRICA

ndj

FOLHA

02F
Mat./44.961

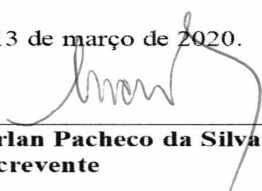
CONTINUAÇÃO

R-08/44.961 - PENHORA: Protocolado sob nº 327.532, em 06/08/2019. Procede-se ao presente registro, nos termos do Termo de Penhora, expedido em 16/07/2019, por Ordem da M.Mª. Juíza de Direito Substituta, Dr.ª Juliane Velloso Stankevecz, extraídos dos Autos de Ação sob nº 0014881-41.2012.16.0001, oriundo da 16ª Vara Cível de Curitiba-PR, na qual figuram como Exequente **CONDOMÍNIO SALGADO FILHO**, e como Executado **JOSÉ EDUARDO CARDOSO DA CUNHA**, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia a dívida no valor de R\$97.055,68. Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 1400000004938444-4, no valor de R\$194,11. Emolumentos: R\$249,66 - 1294 (VRC). Curitiba-PR, 12 de agosto de 2019. Registradora Substituta _____ (Nathália Navarro).***

CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia confere com o original, e que sobre o imóvel objeto da matrícula nº 44.961, Livro 02, consta o seguinte ônus: **R.08 (Penhora)**. **CERTIFICO**, ainda, que verifiquei não constar registro ou averbação de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº86.443. Emolumentos: Isentos.

Curitiba - PR, 13 de março de 2020.


Isabella Zamberlan Pacheco da Silva
Escrevente

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº DNLH6.HIZFj.lvPhb,
Controle:LrH5x.vwQhH - Autenticidade do selo em <http://funarpen.com.br>

