



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Pinhais - Pr

**REGISTRO GERAL**

FICHA

**01**

LUIZ FERNANDO DE ARAÚJO COSTA  
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº **00901**

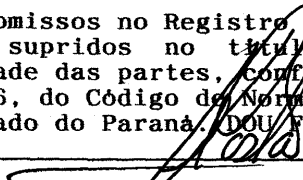
RUBRICA

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 98dfdcff-a8b5-404c-a89d-c4f4d1008ce1

**IMÓVEL** - Lote de terreno n. 15 (quinze), da quadra letra "A" (a), da Planta "JARDIM IRAI", situado neste Município e Comarca, medindo 12,00 metros de frente para a Rua letra "A"; por 34,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida Rua olha o imóvel, com o lote n. 16, do lado esquerdo com o lote n. 14; e na linha de fundos mede 12,00 metros e confronta com o remanescente da quadra n. 48, da Planta Bairro Weissópolis; perfazendo a área total de 408,00m<sup>2</sup>.; sem benfeitorias. IF. 26.068.0065.001.-

**PROPRIETARIA** - ROSI APARECIDA PLONER DO AMARAL, brasileira, Comerciante, casada com IVAN MARTINS DO AMARAL JUNIOR, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, portador da CI/RG n. 3.088.590-PR., inscrita no CPF/MF n. 541.829.999-91, residente e domiciliado à Rua Frei Orlando n. 1300, apto. 205, em Curitiba-PR.-


**REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula n. 16.455, de 22 de Dezembro de 1.988, do Registro de Imóveis da Comarca de Piraquara-PR.-

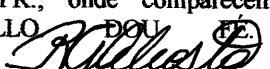
**OBSERVAÇÃO** - Os elementos omissos no Registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Item 16.4.9.1, Seção 4, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. **DOU FE. PINHAIS, 26 DE JANEIRO DE 1.999. (a)**  OFICIAL DO REGISTRO.-

**R-1/00.901** - Protocolo n. 00.795, de 23/12/98 reap. em 22/01/1999. **FORMA DO TÍTULO** - " **VENDA E COMPRA** " - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 23 de Janeiro de 1.998, às fls. 001/003, do livro 406-N, pelo Tabelião do Cartório de Notas do Taboão, Comarca de Curitiba-PR.-

**TRANSMITENTES** - ROSI APARECIDA PLONER DO AMARAL, supra qualificada e seu marido IVAN MARTINS DO AMARAL JUNIOR, brasileiro, do Comércio, portador da CI/RG n. 3.088.590-2-PR., inscrito no CPF/MF n. 509.082.439-87, casados em 17/12/1984.-

**ADQUIRENTE** - **ORIDES NEGRELLO FILHO**, brasileiro, casado com LORINY DALL' STELLA NEGRELLO em 28/03/1980, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, Engenheiro Mecânico, portador da CI/RG n. 1.222.962-PR., inscrito no CPF/MF n. 274.226.669-00, residente e domiciliado à Avenida Iguazu n. 2430, apto. 12-A, em Curitiba-PR.- **VALOR** - R\$ 10.000,00 (dez mil reais).- **CONDICÕES** - Não há.-

**DAM/ITBI** - n. 1688/98.- **CUSTAS** - 4312 VRC s/ R\$ 17.409,51.- **DOU FE. PINHAIS, 26 DE JANEIRO DE 1.999. (a)**  OFICIAL DO REGISTRO.-

**Av.2/00.901** - Encontra-se Registrada sob n. 01.612, do Livro 03, Registro Auxiliar, deste Ofício, a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada aos 26 de fevereiro de 1980, às fls. 425/426, do livro 8-N, pelo Tabelião do Ofício de Notas e Registro Civil, do Distrito do Uberaba, da Comarca de Curitiba-PR.; onde comparecem **ORIDES NEGRELLO FILHO** e **LORINY DALL' STELLA NEGRELLO**. **DOU FE. PINHAIS, 08 DE JANEIRO DE 2010. (a)**  OFICIAL DO REGISTRO.-

**R-3/00.901** - Protocolo n. 34.036, de 29 de dezembro de 2009.- **FORMA DO TÍTULO** - " **VENDA E COMPRA** " - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada

SEGUIE NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores  
Associação dos Registradores do Paraná

MATRÍCULA Nº  
**00901**

Esse documento foi assinado digitalmente por CLICIL MARA BATISTEL JACINTO RIBEIRO - 27/01/2020 14:16

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTGX ZKNAD XN9PR XU62D



HUBRICA  


CONTINUAÇÃO

aos 19 de novembro de 2009, às fls. 139/140, do livro 1013-N, pelo Tabelaio do Oitavo Oficio de Notas, da Comarca de Curitiba-PR.-

**TRANSMITENTES** - ORIDES NEGRELLO FILHO, retro qualificado, e sua mulher LORINY DALL'STELLA NEGRELLO, brasileira, Administradora, portadora da CI/RG n. 1.221.674-2/PR., inscrita no CPF/MF n. 234.309.829-87.-


**ADQUIRENTES** - DIMITRY AURELIO AUCELLI, brasileiro, solteiro, maior, Autônomo, portador da CI/RG n. 7.074.902-5/PR., inscrito no CPF/MF n. 038.655.049-22; e NOELE CRISTINE IANKOSKI DAMM, brasileira, solteira, maior, do Lar, portadora da CI/RG n. 8.960.489-3/PR., inscrita no CPF/MF n. 048.535.109-90, ambos residentes e domiciliados na rua Ayrton Greiffo n. 429, ap. 12, bl. 07, Campo Comprido, em Curitiba-PR.-

**VALOR** - R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).-

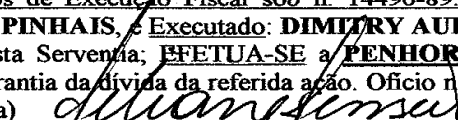
**CONDIÇÕES** - Não há.-

**DAM/TBII** - n. 2425/2009.-

**CUSTAS** - 4312 VRC. s/R\$ 40.000,00.-

DOU FÉ. PINHAIS, 08 DE JANEIRO DE 2010. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

**R-4/00.901** - Protocolo n. 61.303, de 23 de maio de 2016.-

**FORMA DO TÍTULO - "PENHORA"** - De conformidade com o Auto de Penhora, expedido aos 04/05/2016, por determinação da Dra. Fabiane Kruetzmann Shapinsky, MM. Juíza de Direito, da Vara Cível e da Fazenda Pública, deste Município e Comarca - PROJUDI, recebido via Mensageiro, extraído dos Autos de Execução Fiscal sob n. 14496-89.2015.8.16.0033, em que é Exequente: **MUNICÍPIO DE PINHAIS**, e Executado: **DIMITRY AURELIO AUCELLI**, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia; **EFETUA-SE a PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, para garantia da dívida da referida ação. Ofício n. 282/2016. DOU FÉ. PINHAIS, 27 DE MAIO DE 2016. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 98dfdcdf-a8b5-404c-a89d-c4f4d1008ce1

Certificado pelo REI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Esse documento foi assinado digitalmente por CLICIL MARA BATISTEL JACINTO RIBEIRO - 27/01/2020 14:16

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTGX ZKNAD XN9PR XU62D

MATRÍCULA Nº  
00901

SEGUIE