

REGISTRO DE IMOVEIS 2ª. CIRCUNSCRIÇÃO Foz do Iguaçu - Paraná FLAVIO MARANHÃO Oficial Titular	REGISTRO GERAL	Livro 02	Ficha 01
MATRÍCULA Nº 009799		AVERBAÇÃO	

IMÓVEL: Lote N0214(duzentos e quatorze), Quadra. N042, quadrante 10, quadricula 02, setor 27, situado no Loteamento JD. COPACABANA II, nesta Cidade, Município e Comarca, com a superfície de 302,50m2, sem benfeitorias, com as seguintes características: ao NORTE, medindo 25,00m, no rumo de SW 85027'20"NE, confrontando com o Lote N0202; ao SUL, medindo 25,00m, no rumo de SW 85027'20"NE, confrontando com o Lote N0226; a LESTE, medindo 12,10m, no rumo de NW 04032'40"SE, confrontando com a Rua São Januario; e, a OESTE, medindo 12,10m, no rumo de NW 04032'40"SE, confrontando com o Lote N0262.

PROPRIETARIO: HRATCH OHANNES KAGHTALIAN, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da C.I. N03.011.697-6-PR., e inscrito no CPF/MF sob o N042.883.358-68.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela matrícula N000172 desta Serventia.

OBSERVAÇÃO : (A) Imóvel este destina-se à ÁREA PÚBLICA. (B) As medidas e confrontações do imóvel acima, foram trasladadas na conformidade com a Certidão N00101/94-DVTE/DPUS/SMVU, expedida pela Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu-PR., e que planta e memorial descritivo fica arquivada nesta Serventia sob o N00172. P.8643. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 05 DE AGOSTO DE 1996. (a) OFICIAL DO REGISTRO. ECS.

R=01/9799=DE conformidade com o Artigo N022, do Lei Federal N06766 de 19 de dezembro de 1979, o imóvel constante da presente matrícula em sua totalidade, PASSA A PERTENCER ao MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CGC/MF. N076.206.606/0001-40. CDR.30(vrc). P.8643. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 08 DE AGOSTO DE 1996. (a) OFICIAL DO REGISTRO. ECS.

AV=02/9.799 = De conformidade com Certidão nº302812/2010, expedida pela Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu-PR, aos 18 de maio de 2010, procede-se a esta Averbação para consignar que o imóvel constante na presente Matrícula, encontra-se cadastrado sob a seguinte **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº10.2.27.42.0214.001**. A presente Averbação é feita para dar cumprimento a Lei Federal 6.015 (Registros Públicos), Art. 176 - § 1º, II, nº3 - b. E, disposto no CN. Paraná. 16.2.5. C:630(vrc)=R\$66,15. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 08 DE JUNHO DE 2010.(a) (ECS).(LKT).

R=03/9.799 - PROT. Nº48.262 DE 20/05/2010 = De conformidade com Lei Municipal Nº2.389, datada de 22 de maio de 2001; e o Decreto nº14.077, datado em 06 de novembro de 2001, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta Cidade e Comarca de Foz do Iguaçu-PR, procede-se a este registro para consignar que o imóvel constante na presente Matrícula, em sua totalidade, FOI TRANSFERIDO POR INCORPORAÇÃO, em favor do: **INSTITUTO DE HABITAÇÃO DE FOZ DO IGUAÇU - FOZHABITA**, pessoa jurídica de direito público, com sede e foro nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, inscrita no CNPJ/MF. sob Nº04.492.769/0001-25. Pelo valor de R\$8.237,91 (oito mil e duzentos e trinta e sete reais e noventa e um centavos), constante na Certidão Negativa de Tributos Municipais Nº302812/2010, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade. Foram-me apresentadas, a Certidão de Imunidade prevista no Art. 150, inciso VI, alínea "a" e parágrafo 2º da Constituição Federal do Brasil de 1988, relativa ao Imposto de Transmissão de Bens Imóveis inter-vivos - ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade; e a Certidão Positiva com efeito de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros Nº053922008-14025030, expedida pelo Ministério da Fazenda. Funrejus isento (Art. 3º, alínea b, item 19 da Lei Nº12.216/98). C:1.936(vrc)=R\$203,10. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 08 DE JUNHO DE 2010.(a) (ECS). (LKT). Arq. 946/2010.

R=04/9.799.- PROT. Nº71.338 DE 14/08/2014 - (COMPRA E VENDA) = **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às FLS. 147, do LIVRO Nº842-N, pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Foz do Iguaçu-PR, aos 19 de maio de 2014. **TRANSMITENTE:** INSTITUTO DE HABITAÇÃO DE FOZ DO IGUAÇU - FOZHABITA, pessoa jurídica de direito público, com sede e foro na

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJX2Y C4DUP 3AX7N 7FV7Y

MATRÍCULA Nº
009799

CONTINUAÇÃO

Rua Tiradentes, nº353, Centro, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, inscrita no CNPJ/MF. sob Nº04.492.769/0001-25. **ADQUIRENTES:** 50%(cinquenta por cento) em favor de: **LEOCIR COELHO**, brasileiro, motorista, solteiro, maior, portador da CNH Nº01440154870-DETRAN/PR, na qual consta a C.I. nº3.533.104-2-SESP-PR, inscrito no CPF/MF nº483.932.079-91; e 50%(cinquenta por cento) em favor de: **MILENA COELHO**, brasileira, estudante, solteira, maior, portadora da C.I. nº8.730.480-9SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº051.075.079-64, ambos residentes e domiciliados na Rua São Januário, nº371, Copacabana II, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR. **OBJETO:** O imóvel constante na presente Matrícula, em sua totalidade. **VALOR:** R\$6.050,00 (seis mil e cinquenta reais). **CONDIÇÕES:** Sem condições. **DEMAIS DOCUMENTAÇÕES:** Foram-me apresentadas a Guia de recolhimento do ITBI. nº000000853677-5, recolhida no valor de R\$1.208,00, base cálculo do imóvel R\$60.400,00, e Certidão Negativa de Tributos Municipais Nº716768/2014, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca. Foram apresentadas as Certidão Negativa da Justiça Federal, Cíveis, Fiscais e Criminais; Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas da Justiça do Trabalho; e, Certidão Positiva de Ações Cíveis, Juizados Especiais Cíveis, de Família, Executivos Fiscais, Fazenda Estadual e Municipal. CND. relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros Nº007822014-88888769, e a CND. relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União NºB93D.C3E5.9A2E.1028, ambas expedidas pelo Ministério da Fazenda. **FUNREJUS:** Nº14012719830088100, R\$120,80, em 14/05/2014. **DOI:** Emitida. C:4.312(vrc)=R\$676,98. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** FOZ DO IGUAÇU, 02 DE SETEMBRO DE 2014. (a) . (VBZ) (KBH).

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
CERTIDÃO DE MATRÍCULA

110.128

Certifico e dou fé, que a presente fotocópia é reprodução **FIEL DO ORIGINAL**. O referido é verdade.
 Foz do Iguaçu, 07/04/2017.

- () Flávio C. A. Maranhão - Oficial Registrador
- () Edmerson C. Santos - Registrador Substituto
- () Vanessa B. Zibetti - Escrevente

Funarpen - Lei 13228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº yRUOr.rD5v.RsOXA, Controle:VhF8x.ru2rG

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJX2Y C4DUP 3AX7N 7FV7Y

