



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 15ª (DÉCIMA QUINTA) VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA – ESTADO DO PARANÁ

Rua Mateus Leme, 1142 – Fórum, Centro Cívico – CEP 80530-010. Telefone (41) 3221-9515

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 36.1, para instruir os Autos nº 0000839-41.1999.8.16.0001 (PROJUDI), movido por CAROLINA GUIDOTI LORENZETT (CPF 007.110.599-93), ELIAS UBIRAJARA KASECKER JUNIOR (CPF 349.552.759-15), RUTH LOMONACO GUIDOTI KASECKER (CPF 642.901.159-34), ANGELINA MARIA LOMONACO GUIDOTI (CPF 768.694.749-15) em face de NEY GUIDO FILHO (CPF 470.963.739-34), procedo à AVALIAÇÃO do seguinte bem, Matrícula nº. 12609 do 1º Registro de Imóveis desta Capital.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and. Conjunto 502 - Fone 23-8331	REGISTRO GERAL	FICHA -1-	VARA CÍVEL R. n.º 11.419/2006 Fil. n.º 11.419/2006 Sam
TITULAR: ELBE POSSISSIL C.P.F. 000515199-88	MATRÍCULA Nº: 12609	RUBRICA <i>Elbe Possissil</i>	
IMÓVEL: Terreno de domínio pleno sob a indicação fiscal nº..... 11-091-022.000 do Cadastro Municipal, medindo 8,80m (oi to metros e oitenta centímetros) de frente para a rua Cruz Ma chado, desta cidade, por 18,70m (dezoito metros e setenta centi metros) de extensão da frente aos fundos, de forma regular, con tendo uma casa de construção mista sob nº 354 daquela rua e ben feitorias, limitando no lado direito de quem a rua olha o imóvel com o lote de terreno nº 021.000, da quadra 091, setor 11, do Ca dastro Municipal, pertencente a Elvira S. Viana, no lado esquer do com o lote de terreno nº 023.000 da mesma quadra, pertencente a Joannina Jaworski e nos fundos com o lote nº 010.000 da mesma quadra, pertencente a HDS Inez Riet Bittencourt.			
PROPRIETÁRIOS: ESPÓLIO DE LEONILDA MARCHESINI, na proporção de Cr\$2.143,50 sobre a avaliação de Cr\$3.000,00, na confor midade do registro nº 11.304 do livro 3-D deste ofício e WA TERLOO MARCHESINI , casado, na proporção de Cr\$857,50 sobre a di ta avaliação de Cr\$3.000,00, na conformidade do registro nº 48.946 do livro 3-Q deste ofício.			
REGISTROS ANTERIORES: 11.304 do livro 3-D e 48.946 do livro 3-Q, ambos deste ofício, datados de 1º de novembro de 1938 e 06 de outubro de 1965, respectivamente.			
Curitiba, 30 de setembro de 1982. O Oficial: <i>Elvira S. Viana</i>			

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a Norma Técnica NBR 14653, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o Método Comparativo de Dados de Mercado, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653 – 1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogenizações. Método Evolutivo, conforme item 8.2.4 da NBR-14.653-2, o método “identifica o valor do bem pelo somatório dos valores de seus componetes”. O Método Evolutivo é considerado como método eletivo para a avaliação de imóveis cujas características “sui generis” impliquem a inexistência de dados de mercado em número suficiente para a aplicação unicamente do Método Comparativo Direto de dados de mercado. Desta forma, o princípio do Método é separar o imóvel em duas partes: Terreno e Benfeitorias existentes, que terão seus valores calculados separadamente.

3. BEM A SER AVALIADO: Terreno de domínio pleno, medindo 8,80m de frente para a rua cruz machado, 354, Centro, desta cidade, por 18,70m de extensão da frente aos fundos, de forma regular, perfazendo uma área total de 164,56m², contendo uma edificação em alvenaria de 200m², utilizada como bar, em péssimo estado de conservação, com demais confrontações, medições e características na Matrícula 12609 do 1º Registro de Imóveis de Curitiba/PR.



FACHADA DO IMÓVEL



4. AVALIAÇÃO

4.1. DO TERRENO - MÉTODO UTILIZADO

Terreno de domínio pleno, medindo 8,80m de frente para a rua cruz machado, 354, Centro, desta cidade, por 18,70m de extensão da frente aos fundos, de forma regular, perfazendo uma área total de 164,56m², com demais confrontações, medições e características na Matrícula 12609 do 1º Registro de Imóveis de Curitiba/PR

Foi adotado, portanto para quantificar o valor do metro quadrado de imóveis na mesma região ao do objeto da presente avaliação, o Método Comparativo Direto.

Este método é usado, preferencialmente, na busca do valor de mercado de terrenos, casas padronizadas, lojas, apartamentos, escritórios, entre outros, sempre que houver dados semelhantes ao avaliado, pois esse critério pauta-se ao princípio segundo o qual dois bens semelhantes, em mercados semelhantes, têm preços semelhantes. Em consequência, as eventuais diferenças de preços serão proporcionais às diferenças entre características dos bens e dos respectivos mercados. Esta condição é a ideal em uma avaliação, pois nesse caso, estaríamos avaliando bens semelhantes comparando-os entre si. Entretanto para se aplicar este princípio é imprescindível a existência de várias amostras de bens semelhantes.

A fim de se determinar o valor do m²/médio buscou-se em 10 amostras de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, chegando a um valor médio do m² desses imóveis de R\$ 4.273,58, conforme tabela abaixo.

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m ²)	VALOR (m ²)
1	R\$ 10.000.000,00	1932,34	R\$ 5.175,07
2	R\$ 2.900.000,00	687	R\$ 4.221,25
3	R\$ 4.500.000,00	1180	R\$ 3.813,26
4	R\$ 2.800.000,00	858	R\$ 3.263,40
5	R\$ 980.000,00	481	R\$ 2.037,42
6	R\$ 2.190.000,00	606	R\$ 3.613,86
7	R\$ 2.150.000,00	534	R\$ 4.026,22
8	R\$ 600.000,00	100	R\$ 6.000,00
9	R\$ 10.000.000,00	1267	R\$ 7.892,66
10	R\$ 1.190.000,00	442	R\$ 2.692,31

Para chegarmos ao valor do m² do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas. Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado, o que resultou no valor de R\$ 4.035,00m² com o arredondamento permitido pela ABNT.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistorias "in loco", bem como as características e condições observadas acima, e as demais



características constantes da matrícula nº. 12609, avalio a área total do terreno por R\$664.000,00 (seiscentos e sessenta e quatro mil reais).

4.2. DAS BENFEITORIAS – MÉTODO UTILIZADO

Uma edificação em alvenaria com 200m², de padrão simples em péssimo estado de conservação.

Os valores destas benfeitorias foram obtidos através do valor do metro quadrado de obra nova depreciada. Para se aferir o valor dessa benfeitoria, foi considerado o atual custo do metro quadrado de edificações semelhantes à que é objeto desta avaliação, tomando-se então, com índice, o Custo Único Básico de Construção – CUB para aferição deste valor. De acordo com SINDUSCON/PR o CUB se define como:

Principal indicador do setor da construção, o Custo Unitário Básico (CUB) é calculado mensalmente pelos Sindicatos da Indústria da Construção Civil de todo o país. Determina o custo global da obra para fins de cumprimento do estabelecido na lei de incorporação de edificações habitacionais em condomínio, assegurando aos compradores em potencial um parâmetro comparativo à realidade dos custos. Atualmente, a variação percentual mensal do CUB tem servido como mecanismo de reajuste de preços em contratos de compra de apartamentos em construção e até mesmo como índice setorial.

Desse modo aplica-se sobre o valor do CUB-PR no padrão R1-B (Residencial unifamiliar padrão simples) que hoje (Jan/2020) se encontra em R\$ 1.594,64; o índice correlatado ao tipo de benfeitoria e seu acabamento. Após a apuração dos valores do custo da construção, foi aplicado sobre esta benfeitoria a depreciação usando-se o método Ross-Heidecke

4.3. DEPRECIÇÃO DA BENFEITORIA – MÉTODO ROSS-HEIDECKE

Para se aplicar a depreciação usando o método de Ross-Heidecke, se faz necessário o entendimento de alguns conceitos fundamentais pertinentes a tal método, os quais são:

Depreciação – É a perda da aptidão de servir ao fim que o imóvel se destina, provocando a decadência do valor intrínseco do bem.

Vida útil de um bem – É o período decorrido entre a data que foi concluída a edificação e o momento em que ela deixa de ser utilizado devido à necessidade de reformas de grande monta.

Idade real – Período decorrido entre a data que foi concluída a edificação e a data de referência da avaliação.

Vida remanescente – Tempo estimado entre a data da avaliação e o fim da sua vida útil.



Valor residual – É o valor de demolição ou de reaproveitamento de parte dos materiais ao fim da sua vida útil.

Valor novo – É o custo de reprodução de uma edificação nova através de orçamentos analíticos.

Valor depreciável – É o valor novo menos o valor residual.

A **depreciação de ordem física** é proporcionada pelo desgaste de várias partes que compõem a edificação e suas causas podem ser devido ao uso, ausência de manutenção ou material sem qualidade que redundam em avarias bruscas e acidentais, deterioração, desgaste constante e decrepitude.

Já a **depreciação de ordem funcional** abrange a inadequação (falhas de projeto e/ou execução), superação (obsolescência) e anulação (inadaptabilidade a outros fins). Este tipo de depreciação não se enquadra em formulações matemáticas genéricas.

Portanto, após a aferição do valor da benfeitoria, necessária se fez proceder a depreciação desta em razão do desgaste natural do material, ausência de manutenção e em decorrência da sua idade, aplicando-se a seguinte fórmula:

$$D = (1-K) \times CD$$

D = Valor da depreciação

K = Coeficiente de depreciação

CD = Custo depreciável

Assim, em vistoria *in loco*, atribuí para a análise em questão das benfeitorias o estado de conservação das mesmas com péssimo estado de conservação (Item F do Quadro 1 – Estado de Conservação). Portanto, considerando o tempo de construção e em péssimo estado de conservação, o índice de depreciação aplicado foi de 0,1870 (Tabela 2) sobre o valor total do imóvel, chegando ao valor final do m² da Edificação em R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais).

5. CONCLUSÃO

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistorias *“in loco”*, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da matrícula, *depreciando em virtude do tempo e estado de conservação pela Tabela Ross-Heidecke*, avalio o imóvel (terreno e benfeitorias) por **R\$ 714.000,00 (setecentos e quatorze mil reais)**.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

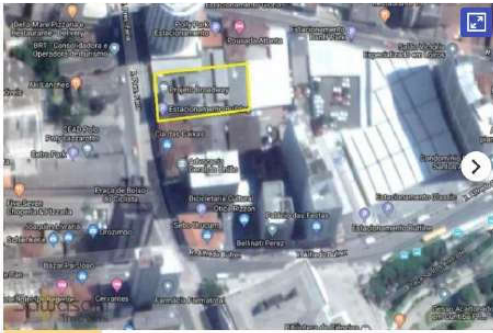


ANEXO I

Pesquisa de Mercado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXVG B8MZG 9MAWY G9PFK





Centro, Terreno à venda, 1932,34 m2 por R\$10.000.000,00
Rua Presidente Faria, 250, Centro, Curitiba

R\$ 10.000.000,00	ÁREA ÚTIL: 1932,34m²	VALOR MP: R\$ 5.175,07
--------------------------	--------------------------------	----------------------------------

REFERÊNCIA: 5744-01627

Terreno a Venda no bairro Centro em Curitiba - PR.

Excelente terreno ESTRUTURAL no centro de Curitiba, com área total de 1.932,34m², localizado nas proximidades do passeio público, rua XV, UFPR e do Teatro Guaíra. Ótima oportunidade para investir!!!!. Podendo unir: mais 02 lotes de (937,61m² + 1.000,08m²) valores diferentes. Possui construções, embora não sejam patrimônio histórico. Venha conferir!!!
Obs: Estudo proposto: Aceita 100% de permuta

Enviar Mensagem **Simular Financiamento** **Agendar uma visita**

FALE COM O ANUNCIANTE!

☎ Digite seu nome

✉ Digite seu e-mail

☎ Seu telefone

Tire suas dúvidas:
Olá, tenho interesse neste imóvel que vi no Chaves na M&S: Terreno, 1932,34m², Rua Presidente Faria, 250, Curitiba - PR, 81110-000.

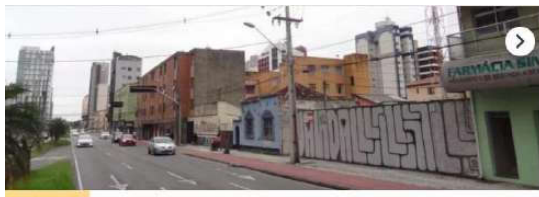
Aceito receber contatos de outros anunciantes com ofertas similares.

ENVIAR MENSAGEM

Ao enviar, você concorda com o [Termos de Uso e Política de Privacidade](#).

VER TELEFONES

<https://www.chavesnao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-centro-1932m2-RS10000000/id-1566789/>



Centro, Terreno à venda, 687 m2 por R\$2.900.000,00
Rua Mariano Torres, 514, Centro, Curitiba

R\$ 2.900.000,00	ÁREA ÚTIL: 687m²	VALOR MP: R\$ 4.221,25
-------------------------	----------------------------	----------------------------------

REFERÊNCIA: 05632.001

Descrição

[5632.001] Terreno Plano no Centro de Curitiba com 687m².

Prédio para 2 terrenos planos, com construções e benfeitorias.

O primeiro terreno com 15m de frente à Mariano Torres por 16,5m de fundos. Murado, livre (sem construções).

O segundo faz divisa nos fundos com o segundo terreno, com 11m de frente para a rua Benjamin Constant e 40m de extensão até o fundo. Este conta com um prédio comercial locado. Valor da locação R\$5.590 - mês

Zonamento ZC - Zona Central.

Documentação em ordem, com registros atualizados e prontos para negociação.

Ótima localização no centro, de frente para a movimentada Rua Mariano Torres, entre a Rua Benjamin Constant e Rua Comendador Macedo, próximo à Rua Marechal Deodoro e Rua XV.

Enviar Mensagem **Simular Financiamento** **Agendar uma visita**

FALE COM O ANUNCIANTE!

☎ Digite seu nome

✉ Digite seu e-mail

☎ Seu telefone

Tire suas dúvidas:
Olá, tenho interesse neste imóvel que vi no Chaves na M&S: Terreno, 687m², Rua Mariano Torres, 514, Curitiba - PR, 81110-000.

Aceito receber contatos de outros anunciantes com ofertas similares.


ENVIAR MENSAGEM

Ao enviar, você concorda com o [Termos de Uso e Política de Privacidade](#).

VER TELEFONES

<https://www.chavesnao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-centro-687m2-RS2900000/id-867233/>





Centro, Terreno à venda, 1180 m2 por R\$4.500.000,00
Rua Alferes Poli, 807, Centro, Curitiba

R\$ 4.500.000,00	ÁREA ÚTIL: 1180m ²	VALOR M ² : R\$ 3.813,56
-------------------------	----------------------------------	--

REFERÊNCIA: 5400-31427

Terreno a Venda no bairro Centro em Curitiba - PR.

Densidade máxima
80 HABITAÇÕES/HA, PARA HABITAÇÕES UNIFAMILIARES E HABITAÇÕES UNIFAMILIARES EM SÉRIE.
Altura Máxima
06 PAVIMENTOS, ATENDIDO LIMITE DA ANATEL E AERONAUTICA.

ENVIAR MENSAGEM SIMILAR FINANCIAMENTO AGENDAR UMA VISITA

SAPOSOKI FALE COM O ANUNCIANTE!

👤 Digite seu nome:

✉ Digite seu e-mail:

☎ Seu telefone:

Tire suas dúvidas:
Olá, tenho interesse neste imóvel que vi no Chaves na Mão: Terreno, 1180m², Rua Alferes, Qui: 807, Curitiba - PR: 80703-910. Anuncie este caso

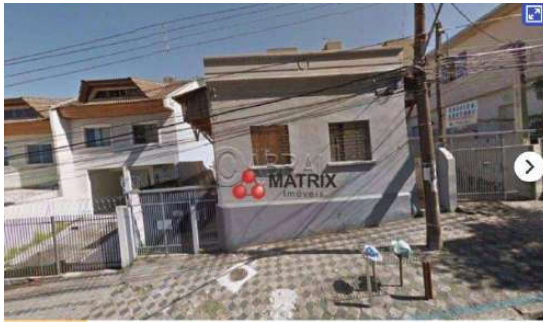
Aceito receber contatos de outros anunciantes com ofertas similares.

ENVIAR MENSAGEM

Ao enviar, você concorda com o [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

📞 VER TELEFONES

<https://www.chavesnao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-centro-1180m2-RS4500000/id-1165126/>



Centro, Terreno à venda, 858 m2 por R\$2.800.000,00
Avenida Visconde De Guarapuava, 1616, Centro, Curitiba

R\$ 2.800.000,00	ÁREA ÚTIL: 858m ²	VALOR M ² : R\$ 3.263,40
-------------------------	---------------------------------	--

REFERÊNCIA: TE0743

Terreno Residencial à venda, Centro, Curitiba - TE0743.

Excelente terreno localizado no Centro de Curitiba, próximo ao Mercado Municipal, com área total de 858 m².

Testada: 26
Fundos: 33
Esquerda: 33
Direita: 27

ENVIAR MENSAGEM SIMILAR FINANCIAMENTO AGENDAR UMA VISITA

MATRIX FALE COM O ANUNCIANTE!

👤 Digite seu nome:

✉ Digite seu e-mail:

☎ Seu telefone:

Tire suas dúvidas:
Olá, tenho interesse neste imóvel que vi no Chaves na Mão: Terreno, 858m², Avenida Visconde de Guarapuava, 1616, Curitiba - PR

Aceito receber contatos de outros anunciantes com ofertas similares.

ENVIAR MENSAGEM

Ao enviar, você concorda com o [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

📞 VER TELEFONES

<https://www.chavesnao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-centro-858m2-RS2800000/id-2290974/>





FOTOS 1-4

Centro, Terreno à venda, 481 m2 por R\$980.000,00
Rua João Negrão, 2046, Centro, Curitiba

R\$ 980.000,00	ÁREA ÚTIL: 481m ²	VALOR M ² : R\$ 2.037,42
-----------------------	---------------------------------	--

REFERÊNCIA: 82507.001

Descrição

Terreno medido:
16,00 de frente
28,00 lado esquerdo
31,10 lado direito
16,20 fundos
Zoneamento: ZR3.ZONA RESIDENCIAL 3 - INCENTIVO PRADO VELHO

ENVIAR MENSAGEM SIMULAR FINANCIAMENTO AGENDAR UMA VISITA

FALE COM O ANUNCIANTE!

1 Digite seu nome

2 Digite seu e-mail

Seu telefone

Tire suas dúvidas:
Olá, tenho interesse neste imóvel que vi no Chaves na Mão: Terreno, 481m², Rua João Negrão, 2046, Indaiatuba (03507-001) - Curitiba, PR.

Aceito receber contatos de outros anunciantes com ofertas similares.

ENVIAR MENSAGEM

Ao enviar, você concorda com o [Termos de Uso e Política de Privacidade](#)

VER TELEFONES

<https://www.chavesnao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-centro-481m2-RS980000/id-1721585/>



FOTOS 1-30

Centro, Terreno à venda por R\$2.190.000,00
Rua Brigadeiro Franco, 947, Centro, Curitiba

R\$ 2.190.000,00	QUANTOS: 1
-------------------------	------------

REFERÊNCIA: MTS36 TR

Descrição

Oportunidade no Brigadeiro Franco!!
De R\$ 2.680.000,00 por R\$ 2.190.000,00 à vista!!!

Com uma localização fantástica, terreno na esquina da Rua Brigadeiro Franco com Alameda Princesa Izabel!!!
Praticamente no entroncamento dos bairros Batel, Mercês e Centro!!!
Devido a essa localização, diversas oportunidades de negócios poderão ser instaladas no local.
O terreno possui área total de 606 m², sendo:
- 30,2 m de testada para a Rua Brigadeiro Franco;
- 20 m de testada para a Alameda Princesa Izabel;
- Zoneamento ZR 4 - Incentivo Batel;
- Coeficiente de Aproveitamento 2,0;

ENVIAR MENSAGEM SIMULAR FINANCIAMENTO AGENDAR UMA VISITA

FALE COM O ANUNCIANTE!

1 Digite seu nome

2 Digite seu e-mail

Seu telefone

Tire suas dúvidas:
Olá, tenho interesse neste imóvel que vi no Chaves na Mão: Terreno, com 1 quarto, Rua Brigadeiro Franco, 947, Indaiatuba (MTS36 TR) - Curitiba, PR.

Aceito receber contatos de outros anunciantes com ofertas similares.

ENVIAR MENSAGEM

Ao enviar, você concorda com o [Termos de Uso e Política de Privacidade](#)

VER TELEFONES

<https://www.chavesnao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-centro-606m2-RS2190000/id-964325/>





FOTOS 1-3 MAPA

Centro, Terreno à venda, 534 m2 por R\$2.150.000,00
Avenida Visconde De Guarapuava, 3102, Centro, Curitiba

R\$ 2.150.000,00	ÁREA ÚTIL: 534m ²	VALOR M ² : R\$ 4.026,22
-------------------------	---------------------------------	--

REFERÊNCIA: 70317.001

Descrição

Terreno com área de 534m²

Medidas - 17,80m x 30m

Testada - 17,80m

Indicação Fiscal - 11.141.016.000

ENVIAR MENSAGEM SIMULAR FINANCIAMENTO AGENDAR UMA VISITA

Chavesnao FALE COM O ANUNCIANTE!

1 Digite seu nome

2 Digite seu e-mail

3 Seu telefone

Tire suas dúvidas:
Olá, tenho interesse neste imóvel que vi na Chaves na Mão: Terreno, 534m², Avenida Visconde de Guarapuava, 3102, Curitiba

Aceito receber contatos de outros anunciantes com ofertas similares.

ENVIAR MENSAGEM

Ao enviar, você concorda com o [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

VER TELEFONES

<https://www.chavesnao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-centro-534m2-RS2150000/id-953687/>



FOTOS 1-2 MAPA

Centro, Terreno à venda, 100 m2 por R\$600.000,00
Rua Presidente Carlos Cavalcanti, 1337, Centro, Curitiba

R\$ 600.000,00	ÁREA ÚTIL: 100m ²	VALOR M ² : R\$ 6.000,00
-----------------------	---------------------------------	--

Terreno Centro - 305 m²

Terreno no Centro contendo residência em alvenaria antiga, ZR-4 medindo 12 metros de frente para a Rua Presidente Carlos Cavalcanti, 25,41 metros de fundos. Total de 305 m²

Valor: R\$600.000,00 (seiscentos mil reais)

ENVIAR MENSAGEM SIMULAR FINANCIAMENTO AGENDAR UMA VISITA

Chavesnao FALE COM O ANUNCIANTE!

1 Digite seu nome

2 Digite seu e-mail

3 Seu telefone

Tire suas dúvidas:
Olá, tenho interesse neste imóvel que vi no Chaves na Mão: Terreno, 100m², Rua Presidente Carlos Cavalcanti, 1337, Curitiba

Aceito receber contatos de outros anunciantes com ofertas similares.

ENVIAR MENSAGEM

Ao enviar, você concorda com o [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

VER TELEFONES

<https://www.chavesnao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-centro-305m2-RS600000/id-2442106/>





FOTOS 1-20 MAPA

Centro, Terreno à venda, 1267 m2 por R\$10.000.000,00
Rua Treze De Maio, 450, Centro, Curitiba

R\$ 10.000.000,00	ÁREA ÚTIL: 1267m²	VALOR M²: R\$ 7.892,66
--------------------------	----------------------	---------------------------

REFERÊNCIA: TE0046

Terreno à venda, 1267 m² por R\$ 10.000.000,00 - Centro - Curitiba/PR

- * Terreno à venda no Centro de Curitiba-PR.
- * Excelente localização.
- * Estrutural.
- * Frente 26,40 metros.
- * Área total 1.267,00m².
- * Usos Permitidos Habitacionais.
- HABITAÇÃO COLETIVA.

ENVIAR MENSAGEM SIMULAR FINANCIAMENTO AGENDAR UMA VISITA

FALE COM O ANUNCIANTE!

1 Digite seu nome

2 Digite seu e-mail

Seu telefone

Tire suas dúvidas:
Olá, tenho interesse neste imóvel que vi no Chaves na Mão: Terreno, 1267m², Rua Treze de Maio, 450, Curitiba - Paraná.

Aceito receber contatos de outros anunciantes com ofertas similares.

ENVIAR MENSAGEM

Ao enviar, você concorda com o [Termos de Uso e Política de Privacidade](#).

VER TELEFONES

<https://www.chavesnao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-centro-1267m2-RS10000000/id-934172/>



FOTOS 1-4 MAPA

Centro, Terreno à venda por R\$1.190.000,00
Rua Alferes Poli, 964, Centro, Curitiba

R\$ 1.190.000,00	REFERÊNCIA: 296.001
-------------------------	---------------------

Descrição

Terreno em excelente localização, meio de quadra, regular, plano, com 442m. Características: Zonamento: ZR-4. Dimensões: 10,80m x 40m. Contém duas construções que somam 289,20 m2. Parâmetros da construção: Coeficiente de aproveitamento 2,0; Taxa de ocupação 50%; Taxa de permeabilidade 25%. Localização: Encontra-se entre as ruas Engenheiro Reboças e Avenida Getúlio Vargas. 3 quadras da Praça Rui Barbosa; 2 quadras da Av. Marechal Floriano Peixoto; 3 quadras da Av. Sete de Setembro; 2 quadras da Praça Cuvador Parolinho. Visitas e mais informações: por telefone e por telefone, ou acesse nosso Whatsapp diretamente em nosso site. O preço final deste imóvel está sujeito a possíveis reajustes, bem como taxas de IPTU e condomínio. As fotos divulgadas são de uso exclusivo da Companhia do Imóvel.
Rua Alferes Poli, 964, Centro, Curitiba - Paraná

ENVIAR MENSAGEM SIMULAR FINANCIAMENTO AGENDAR UMA VISITA

FALE COM O ANUNCIANTE!

1 Digite seu nome

2 Digite seu e-mail

Seu telefone

Tire suas dúvidas:
Olá, tenho interesse neste imóvel que vi no Chaves na Mão: Terreno, Rua Alferes Poli, 964, Curitiba - Paraná.

Aceito receber contatos de outros anunciantes com ofertas similares.

ENVIAR MENSAGEM

Ao enviar, você concorda com o [Termos de Uso e Política de Privacidade](#).

VER TELEFONES CHAT ONLINE

<https://www.chavesnao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-centro-442m2-RS1190000/id-2086689/>



ANEXO II

Memória de Cálculo

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXVG B8MZG 9MAWY G9PFK



a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:

N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:

N = Número de Amostras.

c) Homogeneização = M = $\sum R\$ m2 \times A / N$

Sendo:

M = Homogeneização

A = área

N = Número de Amostras

d) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m2) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m2)

Sendo:

Valor unitário arbitrado (R\$/m2) = R\$ 4.035,00

Área equivalente do imóvel avaliando (m2) = 164,56

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 664.000,00



ANEXO III

Documentação do Imóvel

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXVG B8MZG 9MAWY G9PFK



REGISTRO DE IMÓVEIS
1.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone 23-8331

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-



TITULAR: ELBE POSPISSIL
C.P.F. 000515199-88

MATRÍCULA N.º 12609

BUBRICA

[Handwritten signature]

IMÓVEL: Terreno de domínio pleno sob a indicação fiscal nº.....
11-091-022.000 do Cadastro Municipal, medindo 8,80m (oit
to metros e oitenta centímetros) de frente para a rua Cruz Ma
chado, desta cidade, por 18,70m (dezoito metros e setenta centí
metros) de extensão da frente aos fundos, de forma regular, con
tendo uma casa de construção mista sob nº 354 daquela rua e ben
feitorias, limitando no lado direito de quem a rua olha o imóvel
com o lote de terreno nº 021.000, da quadra 091, setor 11, do Ca
dastro Municipal, pertencente a Elvira S. Viana, no lado esquer
do com o lote de terreno nº 023.000 da mesma quadra, pertencente
a Joannina Jaworski e nos fundos com o lote nº 010.000 da mesma
quadra, pertencente a HDS Inez Riet Bittencourt.

PROPRIETÁRIOS: ESPÓLIO DE LEONIDIA MARCHESINI, na proporção de
Cr\$2.143,50 sobre a avaliação de Cr\$3.000,00, na conformi
dade do registro nº 11.304 do livro 3-D deste ofício e WA
TERLOO MARCHESINI, casado, na proporção de Cr\$857,50 sobre a di
ta avaliação de Cr\$3.000,00, na conformidade do registro nº
48.946 do livro 3-Q deste ofício.

REGISTROS ANTERIORES: 11.304 do livro 3-D e 48.946 do livro 3-Q,
ambos deste ofício, datados de 1º de novembro de 1938 e
06 de outubro de 1965, respectivamente.

Curitiba, 30 de setembro de 1982. O Oficial:

[Handwritten signature]

OBSERVAÇÃO: A indicação fiscal do imóvel matriculado e as suas
confrontações, omissas nos registros anteriores, foram
supridas com certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Curi
tiba em 24 de setembro de 1982 e que ficou arquivada neste carto
rio sob nº 29.857 /82-D.

R-1- 12609 : No inventário dos bens de LEONIDIA MARCHESI
NI que se processou no cartório do 2º Ofício de Orfãos
da Capital, por sentença de 16 de março de 1964, foi partilhada
ao viúvo meeiro da inventariada, ERNESTO MARCHESINI, brasileiro,
servidor público estadual aposentado, residente nesta cidade,
uma parte ideal equivalente a Cr\$1.285.000,00 sobre a avaliação
de Cr\$3.000.000,00 (antigos) no imóvel objeto desta matrícula,
como consta do formal de partilha extraído dos autos respectivos
em 28 de abril de 1964. (Prot. 29.833 de 29/09/82 - Dist.nº 770
de 30/09/1982 - Custas: 0,9 VRC=Cr\$4.500,00 - rfl/eai-P.) Curi
tiba, 30 de setembro de 1982. O Oficial:

[Handwritten signature]

R-2- 12609 : No mesmo inventário mencionado no R-1, su
pra, foi partilhada a LEOMAR PINTO MARCHESINI, menor,
uma parte ideal equivalente a Cr\$857.500,00 sobre a avaliação
de Cr\$3.000.000,00 (antigos) no mesmo imóvel objeto desta matrí
cula, como consta do formal de partilha extraído dos autos res
pectivos em 28 de abril de 1964. (Prot. 29.834 de 29/09/82 - Cus
tas: 0,9 VRC=Cr\$4.500,00 - rfl/eai-P.) Curitiba, 30 de setembro de
1982. O Oficial do Registro:

[Handwritten signature]

MATRÍCULA Nº
12609



CONTINUAÇÃO

Av-3-12.609- À vista da documentação que fica arquivada neste cartório sob nº 30-126/82-D, procedo esta averbação, para consignar: 1ª)- que, a adquirente Leomar Pinto Marchesini, mencionada no R-2 desta matrícula, em virtude de seu casamento com PAULO CESAR PEREZ WANDERLEY GOMES, passou a adotar o nome LEOMAR MARCHESINI WANDERLEY GOMES, como consta do termo de casamento nº 4, lavrado às fls.334 do livro 119, em 4 de janeiro de 1.972, no Cartório do 4º Ofício de Casamentos desta Capital; 2ª)- que, por sentença de 05 de dezembro de 1.975 proferida pelo Juízo de Direito da 12ª Vara desta Capital nos autos de anulação de casamento nº 45/76, o casamento mencionado no item anterior foi anulado, como consta de averbação lançada à margem do referido termo de casamento; 3ª)- que, a mesma Leomar Pinto Marchesini, em virtude de seu casamento com CARLOS ANTONIO RAMOS ZURAVSKI, em 03 de setembro de 1.977, passou a adotar o nome LEOMAR MARCHESINI ZURAVSKI, como consta do termo de casamento sob nº 1.233, lavrado às fls. 18 do livro 13-B-Aux., no mesmo cartório do 4º Ofício de Casamentos desta Capital. (custas: 0,1 VRC = R\$500,00-ep-1eb-Part). Curitiba, 20 de outubro de 1.982. O Oficial do Registro:

R-4-12.609- Por contrato particular de compra e venda, com utilização do FGTS para pagamento parcial do preço, com força de escritura pública na forma da lei, do qual uma via fica arquivada neste cartório sob nº 29.973/82-D, LEOMAR MARCHESINI ZURAVSKI (Id. nº 584.552-Pr e CPF 027.186.939-91), do lar e seu marido CARLOS ANTONIO RAMOS ZURAVSKI (Id. nº 632.205-Pr e CPF nº 017.737.129-34), do comércio, brasileiros, residentes nesta Capital e os espólios de ERNESTO MARCHESINI e WATERLOO MARCHESINI, representados pela inventariante Leomar Marchesini Zuravski, supra qualificada, conforme alvará nº 228/82 expedido pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível desta Capital em 18 de outubro de 1.982, venderam o imóvel a que se refere esta matrícula a NEY GUIDOTTI (Id. nº 244.119-Pr e CPF 104.529.319-91), bancário e sua mulher ANGELINA MARIA LOMONACO GUIDOTTI (Id. 151.981-Pr), do lar, brasileiros residentes à rua Herculano Carlos Franco de Souza nº 380, nesta cidade, pela importância de R\$10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros), dos quais R\$2.500.000,00 foram pagos no ato e R\$7.500.000,00 por intermédio do Bamerindus S.A. Crédito Imobiliário (CGC nº 76.659.101/0001-30), com sede à rua Comendador Araújo nº 120, nesta cidade, por contra e ordem do comprador, quando da efetiva entrega pelo BNH, do correspondente numerário, sem juros e correção monetária, importância essa correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço do comprador, operação essa realizada na conformidade das instruções baixadas pelo BNH, através da circular/DFGTS/SAF-PE nº 07/80. Compuseram em dito título o Bamerindus S.A. Crédito Imobiliário, Lorys Jorge Marchesini, Waterloo Marchesini Júnior, Eliane Maria Marchesini Costa e seu marido José Ronaldo Teixeira Costa, Silvana Maria Marchesini Cafareli e seu marido José Rubens Cafareli. (Prot. 29.973/82-custas:4,5 VRC = R\$22.500,00-tit 82/5601-4-ep-1eb-Part) Curitiba, 20 de outubro de 1.982. O Oficial:

R-5-12.609 - (PROT.105.366 de 07/08/2000) - PAGAMENTO EM SEGUIE

15ª VARA CÍVEL
Fis. 12.609
RUBRICA
FICHA
02/12.609

RUBRICA
FICHA
02/12.609

15ª VARA CÍVEL
Fis. 12.609

CONTINUAÇÃO
INVENTÁRIO - Por sentença prolatada pelo Dr. Fábio Haick Dalla Vecchia, MM Juiz de Direito da Décima Quinta Vara Cível desta Capital, aos 16 de novembro de 1.999, nos autos de arrolamento sob nº 743/91, dos bens deixados pelo falecimento de **NEY GUIDOTI** foi homologada a partilha contida nos mesmos autos pela qual o imóvel a que se refere esta matrícula, havido na forma do R-4 retro, então estimado por R\$ 146.000,00 (cento e quarenta e seis mil reais), ficou pertencendo, integralmente, ao herdeiro **NEY GUIDOTI FILHO** (Id. nº 945.410-PR e CPF sob nº 470.963.739-34), brasileiro, bancário, casado com **AVANI DANTAS DE MORAIS GUIDOTI**, (Id. 8.007.369.435-RS e CPF/MF sob nº 198.992.549-91), brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Parintins nº 454, como consta do formal de partilha extraído dos respectivos autos aos 26 de julho de 2.000. (ITBI nº2295/2.000 - custas: 4312 VRC = R\$323,40 - Betty/Part). Curitiba, 10 de agosto de 2000. O Oficial do Registro: *Cristina Celinski*
Escrivente

AV-6-12.609 - (Prot. 109.008 de 13/03/2001 - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO**) - À vista do contido no ofício sob nº 472/2001, expedido pelo do Juízo de Direito da Décima Quinta Vara Cível desta Capital, dos autos de Ação de Medida Cautelar sob nº 1557/1999, em que são requerentes **ANGELINA MARIA LOMONACO GUIDOTI, ALBERTO ANTONIO LORENZETT, CAROLINA GUIDOTI LORENZETT e RUTH LOMONACO GUIDOTI KASECKER**, contra **NEY GUIDOTI FILHO e sua mulher AVANI DANTAS DE MORAIS GUIDOTI**, ofício esse que fica arquivado nesta serventia sob nº 109.008/2001-D, **procedo esta averbação para consignar a existência de dita ação.** (Custas: 315 VRC = R\$23,62 - betty/jkn/Part). Curitiba, 20 de março de 2001. O Oficial do Registro: *Renato Pospissil*
DE TITULAR

R-7-12.609 - (Prot. 113.795 de 10/12/2001 - **PENHORA**) - Nos autos de ação de prestação de contas nº 433/1999 do Juízo de Direito da Décima Quinta Vara Cível desta Capital, em que é requerente **ANGELINA MARIA LOMONACO GUIDOTI** e requerido **NEY GUIDOTI FILHO e sua mulher AVANI DANTAS DE MORAIS GUIDOTI**, o imóvel a que se refere esta matrícula, propriedade de **NEY GUIDOTI FILHO**, havido na forma do R-5 retro, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$100.000,00 (cem mil reais). Ficam arquivados neste ofício sob nº 113.795/2002-D, o auto de penhora lavrado nos respectivos autos aos 28 de novembro de 2001 e documentação a ele apensa. (Custas: 1293,6 VRC = R\$97,02 - Funrejus = R\$278,00 - sb/ntr-P). Curitiba, 29 de maio de 2002. O Oficial do Registro: *Silvana S. Pospissil*
Escrivente

CERTIDÃO DE MATRÍCULA
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 12.609 do Registro Geral desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 03 de agosto de 2007.
Prot: 112.418 Oficial *Roberto T. Machado* Custas: nihil
Est. 10000
*****segue no verso*****
SEGUIE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJXVGB8MZG9MAWY G9PFK

CONTINUAÇÃO

CERTIDÃO DE ÔNUS

CERTIFICO, finalmente, que além do(s) registro(s) e/ou averbação(ões) contidos nesta matrícula nº 12.609 não constam outros ônus reais incidentes neste mesmo imóvel, registrados ou averbados nesta Serventia, inclusive registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias. Dou fé. Curitiba, 03 de agosto de 2007.*****

tcp/fnd

[Assinatura]
Oficial

Custas: 9,21

Roseneide T. Machado
Escrivente



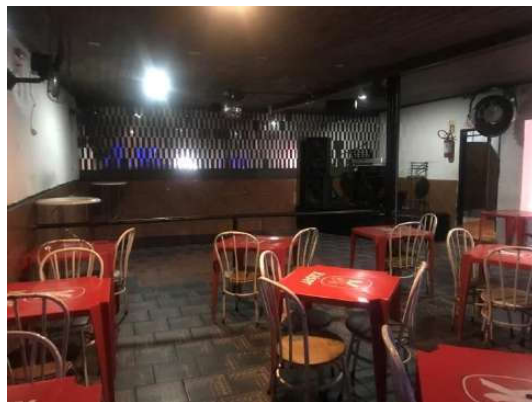
SEGUIE



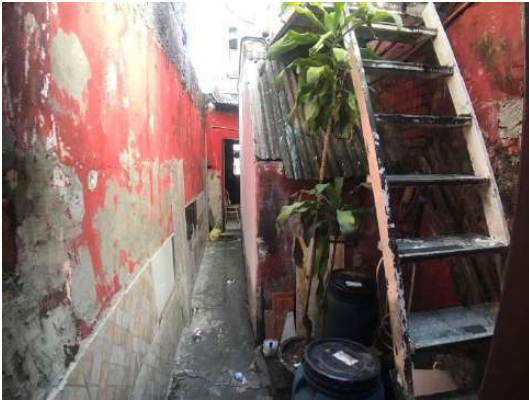
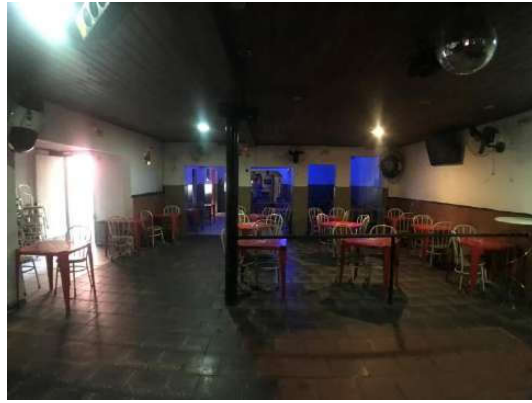
ANEXO IV

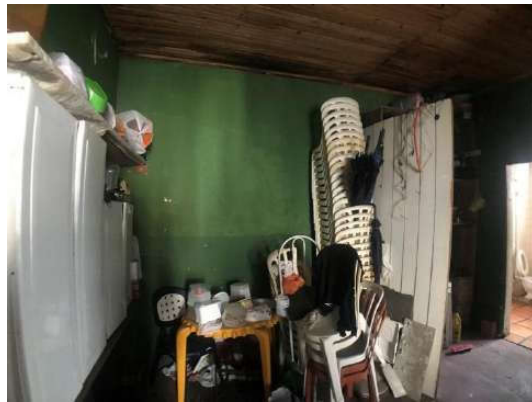
Fotos do Imóvel















ANEXO V

Quadros e Tabelas



Quadro 1 – Estado de Conservação – Ec

Ref.	Estado da Edificação	Depreciação (%)	Características
A	Nova	0,00	Edificação nova ou com reforma geral e substancial, com menos de dois anos, que apresente sinais de desgaste natural de pintura externa.
B	Entre nova e regular	0,32	Edificação nova ou com reforma geral ou substancial, com menos de dois anos, que apresente necessidade apenas de uma demão leve de pintura para recompor sua aparência.
C	Regular	2,52	Edificação seminova ou com reforma geral ou substancial entre dois a cinco anos, cujo estado geral possa ser recuperado apenas com reparos de eventuais fissuras superficiais localizadas e/ou pintura externa e interna.
D	Entre regular e necessitando de reparos simples	8,09	Edificação seminova ou com reforma geral ou substancial entre dois a cinco anos, cujo estado geral possa ser recuperado com reparos de fissuras e trincas localizadas e superficiais e pintura externa e interna.
E	Necessitando de reparos simples	18,10	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura externa e interna após reparos de fissuras e trincas superficiais generalizadas, sem recuperação do sistema estrutural. Eventualmente, revisão do sistema hidráulico e elétrico.
F	Necessitando de reparos simples a importantes	33,20	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura externa e interna após reparos de fissuras e trincas, com estabilização e/ou recuperação localizada do sistema estrutural. As instalações hidráulicas e elétricas possam ser restauradas mediante a revisão e com substituição eventual de algumas peças desgastadas naturalmente. Eventualmente possa ser necessária a substituição dos revestimentos de pisos e paredes, de um ou de outro cômodo. Revisão da impermeabilização ou substituição de telhas de cobertura.
G	Necessitando de reparos importantes	52,60	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura externa e interna, com substituição de panos de regularização da alvenaria, reparos de fissuras e trincas, com estabilização e/ou recuperação de grande parte do sistema estrutural. As instalações hidráulicas e elétricas possam ser restauradas mediante substituição de peças aparentes. A substituição dos revestimentos de pisos e paredes, da maioria dos cômodos, se faz necessária. Substituição ou reparos importantes na impermeabilização ou no telhado.
H	Necessitando de reparos importantes a edificação sem valor	75,20	Edificação cujo estado geral com estabilização e/ou recuperação do sistema estrutural, substituição da regularização da alvenaria, reparos de fissuras e trincas. Substituição das instalações hidráulicas e elétricas. Substituição dos revestimentos de pisos e paredes. Substituição da impermeabilização ou do telhado.
I	Edificação sem valor	100,00	Edificação em estado de ruína.



Tabela 2 – Coeficiente de Ross-Heideck – K

Idade em % da Vida Referencial	Estado de Conservação - Ec							
	A 0,00%	B 0,32%	C 2,52%	D 8,09%	E 18,10%	F 33,20%	G 52,60%	H 75,20%
2%	0,9898	0,9866	0,9649	0,9097	0,8106	0,6612	0,4692	0,2455
4%	0,9792	0,9761	0,9545	0,9000	0,8020	0,6541	0,4641	0,2428
6%	0,9682	0,9651	0,9438	0,8899	0,7930	0,6468	0,4589	0,2401
8%	0,9568	0,9537	0,9327	0,8794	0,7836	0,6391	0,4535	0,2373
10%	0,9450	0,9420	0,9212	0,8685	0,7740	0,6313	0,4479	0,2344
12%	0,9328	0,9298	0,9093	0,8573	0,7640	0,6231	0,4421	0,2313
14%	0,9202	0,9173	0,8970	0,8458	0,7536	0,6147	0,4362	0,2282
16%	0,9072	0,9043	0,8843	0,8338	0,7430	0,6060	0,4300	0,2250
18%	0,8938	0,8909	0,8713	0,8215	0,7320	0,5971	0,4237	0,2217
20%	0,8800	0,8772	0,8578	0,8088	0,7207	0,5878	0,4171	0,2182
22%	0,8658	0,8630	0,8440	0,7958	0,7091	0,5784	0,4104	0,2147
24%	0,8512	0,8485	0,8297	0,7823	0,6971	0,5686	0,4035	0,2111
26%	0,8362	0,8335	0,8151	0,7686	0,6848	0,5586	0,3964	0,2074
28%	0,8208	0,8182	0,8001	0,7544	0,6722	0,5483	0,3891	0,2036
30%	0,8050	0,8024	0,7847	0,7399	0,6593	0,5377	0,3816	0,1996
32%	0,7888	0,7863	0,7689	0,7250	0,6460	0,5269	0,3739	0,1956
34%	0,7722	0,7697	0,7527	0,7097	0,6324	0,5158	0,3660	0,1915
36%	0,7552	0,7528	0,7362	0,6941	0,6185	0,5045	0,3580	0,1873
38%	0,7378	0,7354	0,7192	0,6781	0,6043	0,4929	0,3497	0,1830
40%	0,7200	0,7177	0,7019	0,6618	0,5897	0,4810	0,3413	0,1786
42%	0,7018	0,6996	0,6841	0,6450	0,5748	0,4688	0,3327	0,1740
44%	0,6832	0,6810	0,6660	0,6279	0,5595	0,4564	0,3238	0,1694
46%	0,6642	0,6621	0,6475	0,6105	0,5440	0,4437	0,3148	0,1647
48%	0,6448	0,6427	0,6286	0,5926	0,5281	0,4307	0,3056	0,1599
50%	0,6250	0,6230	0,6093	0,5744	0,5119	0,4175	0,2963	0,1550
52%	0,6048	0,6029	0,5896	0,5559	0,4953	0,4040	0,2867	0,1500
54%	0,5842	0,5823	0,5695	0,5369	0,4785	0,3902	0,2769	0,1449
56%	0,5632	0,5614	0,5490	0,5176	0,4613	0,3762	0,2670	0,1397
58%	0,5418	0,5401	0,5281	0,4980	0,4437	0,3619	0,2568	0,1344
60%	0,5200	0,5183	0,5069	0,4779	0,4259	0,3474	0,2465	0,1290
62%	0,4978	0,4962	0,4853	0,4575	0,4077	0,3325	0,2360	0,1235
64%	0,4752	0,4737	0,4632	0,4368	0,3892	0,3174	0,2252	0,1178
66%	0,4522	0,4508	0,4408	0,4156	0,3704	0,3021	0,2143	0,1121
68%	0,4288	0,4274	0,4180	0,3941	0,3512	0,2864	0,2033	0,1063
70%	0,4050	0,4037	0,3948	0,3722	0,3317	0,2705	0,1920	0,1004
72%	0,3808	0,3796	0,3712	0,3500	0,3119	0,2544	0,1805	0,0944
74%	0,3562	0,3551	0,3472	0,3274	0,2917	0,2379	0,1688	0,0883
76%	0,3312	0,3301	0,3229	0,3044	0,2713	0,2212	0,1570	0,0821
78%	0,3058	0,3048	0,2981	0,2811	0,2505	0,2043	0,1449	0,0758
80%	0,2800	0,2791	0,2729	0,2573	0,2293	0,1870	0,1327	0,0694
82%	0,2538	0,2530	0,2474	0,2333	0,2079	0,1695	0,1203	0,0629
84%	0,2272	0,2265	0,2215	0,2088	0,1861	0,1518	0,1077	0,0563
86%	0,2002	0,1996	0,1952	0,1840	0,1640	0,1337	0,0949	0,0496
88%	0,1728	0,1722	0,1684	0,1588	0,1415	0,1154	0,0819	0,0429
90%	0,1450	0,1445	0,1413	0,1333	0,1188	0,0969	0,0687	0,0360
92%	0,1168	0,1164	0,1139	0,1074	0,0957	0,0780	0,0554	0,0290
94%	0,0882	0,0879	0,0860	0,0811	0,0722	0,0589	0,0418	0,0219
96%	0,0592	0,0590	0,0577	0,0544	0,0485	0,0395	0,0281	0,0147
98%	0,0298	0,0297	0,0290	0,0274	0,0244	0,0199	0,0141	0,0074
100%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXVG B8MZG 9MAWY G9PFK

