

Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
 Fone: 3233-4107
TITULAR:
ITALO CONTI JÚNIOR
 C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 124.849

DE CIRCUNSCRITAÇÃO
RUBENICA CONTI JUNIOR
 Oficial
 ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA
 ADALTO MIRANDA
 Escr. Juramentados
CURITIBA - PARANÁ

IMÓVEL: RESIDÊNCIA Nº 02 (dois), do RESIDENCIAL JARDIM ITACOLOMI, situado à Rua Boa Esperança, nº 412, nesta Cidade de Curitiba, com frente para o corredor de acesso, sendo a primeira unidade para quem adentra ao Conjunto, com um pavimento, em alvenaria e com área total construída de 61,23 m²; área de terreno de uso exclusivo de 73,00 m², sendo 61,23 m² de área de implantação da construção e 11,77 m² de área livre, localizada na frente e fundos da unidade, destinada para jardim e quintal, que somada a área de terreno de uso comum de 76,00 m², perfaz a quota de terreno de 149,00 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,35476 do terreno onde está construído o Conjunto, constituído pelo Lote de terreno sob nº 20, da Quadra nº 05, da Planta "JARDIM ITACOLOMI", sito no lugar Campo da Ponte, Xaxim, nesta Capital, com os seguintes limites e confrontações: com a área de 420,00 metros quadrados, medindo 14,00 metros de frente para a Rua "E", por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote nº 19, pelo lado esquerdo com o lote nº 21, nos fundos com 14,00 metros de largura, onde confronta com o lote nº 18.

PROPRIETÁRIOS: JOHANN WERNER FROESE e sua mulher BERTHA EWERT FROESE, brasileiros, casados, em 14/03/1981, sob o regime de comunhão parcial de bens, advogado e secretária, portadores, ele da C.I. nº 1.461.091-0-PR e do CIC nº 274.995.379-00, ela da C.I. nº 3.416.763-0-PR e do CIC nº 637.628.899-53, residentes e domiciliados à Rua Comendador João Lackner, 190, casa 20 - Guaíra, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 12 (doze) da Matrícula nº 30.908, deste Ofício.

Dois fé. Curitiba, 06 de agosto de 2007. (a)
 OFICIAL DO REGISTRO.

R-1/124.849 - Prot. 321.209, de 16/07/2007 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 12 de julho de 2007, ficando uma via arquivada neste Ofício, JOHANN WERNER FROESE e sua mulher BERTHA EWERT FROESE, já qualificados, venderam a **JOVANI CARLOS DA SILVA**, divorciado, técnico em eletrônica, portador da C.I. nº 7.554.236-4-PR e do CIC nº 027.061.619-57 e **KATIA REGINA BRIDAROLI**, solteira, maior, assistente administrativo, portadora da C.I. nº 7.119.451-5-PR e do CIC nº 028.447.819-93, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Travessa Albino Marcolino Antunes, 16 - Sítio Cercado, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-67.500,00 (sessenta e sete mil e quinhentos reais), pago da seguinte forma: R\$-18.377,29 (dezoito mil trezentos e setenta e sete reais e vinte e nove centavos), através de utilização do saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores; R\$-46.622,71 (quarenta e seis mil seiscentos e vinte e dois reais e setenta e um centavos), mediante financiamento concedido e o restante de R\$-2.500,00 (dois mil e quinhentos

MATRÍCULA Nº
124.849

reais), com recursos próprios, em moeda corrente, sem condições. (ITBI Guia n° 31644, pago sobre R\$-67.500,00. FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3°, VII; b, n° 14, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1° da Lei 12.604/99. Custas: 2.156 VRC = R\$-226,38). Dou fé. Curitiba, 06 de agosto de 2007. (a)

 OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

R-2/124.849 - Prot. 321.209, de 16/07/2007 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 12 de julho de 2007, ficando uma via arquivada neste Ofício, JOVANI CARLOS DA SILVA e KATIA REGINA BRIDAROLI, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida, decorrente de financiamento concedido pela Credora aos Devedores, no valor de R\$-46.622,71 (quarenta e seis mil seiscentos e vinte e dois reais e setenta e um centavos), a ser amortizada no PRAZO de 180 (cento e oitenta) meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 12 de agosto de 2007. Taxa Anual de Juros: Nominal 8,1600% e Efetiva 8,4720%. Multa: 2% (dois por cento) sobre o valor das prestações em atraso, atualizadas monetariamente. Para os fins do disposto no artigo 24, VI, da Lei n° 9.514/97, foi atribuído ao imóvel alienado fiduciariamente o valor de R\$-67.000,00 (sessenta e sete mil reais). O prazo de carência de que trata o artigo 26, § 2°, da Lei n° 9.514/97, foi fixado em 60 (sessenta) dias após o vencimento do encargo. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3°, VII, b, n° 11, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1° da Lei 12.604/99. Custas: 2.156 VRC = R\$-226,38). Dou fé. Curitiba, 06 de agosto de 2007. (a)

 OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

Gé

AV-3/124.849 - Prot. 463.964, de 13/09/2013 - Consoante requerimento de 13 de setembro de 2013, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova a Certidão de Casamento Matrícula: 084756 01 55 2008 2 00028 126 0008281 26, termo lavrado no Serviço de Registro Civil do Distrito de Umbará, desta Capital, em 26/01/2008, que ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, AVERBA-SE aos registros 1 e 2 (um e dois), da presente matrícula, o CASAMENTO, realizado sob o regime de comunhão universal de bens, dos adquirentes e devedores JOVANI CARLOS DA SILVA e KATIA REGINA BRIDAROLI, sendo que ele continuou assinar-se: JOVANI CARLOS DA SILVA e ela passou assinar-se: KATIA REGINA BRIDAROLI DA SILVA. (Custas: 60,00 VRC = R\$8,46). Dou fé. Curitiba, 26 de setembro de 2013.
 (a) radreia

 OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

AV-4/124.849 - Prot. 463.964, de 13/09/2013 - Consoante Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 044, do

SEGUE

RUBRICA
[Handwritten mark]

FICHA 124.849/02F
8ª CIRCUNSCRIÇÃO
ITALO CONTI JUNIOR
Oficial
ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA
ADALTO MIRANDA
Escr. Juramentados
CURITIBA - PARANÁ

CONTINUAÇÃO
Livro 353N, no Tabelionato Distrital de Umbará, desta Capital em Curitiba, em 26 de dezembro de 2007, apresentada sob forma de Certidão, expedida em 23 de julho de 2013, e registrada sob nº 13.612, do Livro 3, de Registro Auxiliar, deste Serviço de Registro de Imóveis, procede-se a esta AVERBAÇÃO para fazer constar do registro 1 (um), da presente matrícula, que os adquirentes JOVANI CARLOS DA SILVA e sua mulher KATIA REGINA BRIDAROLI DA SILVA, adotaram o regime de comunhão universal de bens para vigorar durante a vigência de seu casamento. (Custas: 20,00 VRC = R\$2,82). Dou fé. Curitiba, 26 de setembro de 2013. (a)
radreus OFICIAL DO REGISTRO.

RB. _____ *[Handwritten mark]*

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 124849, do Livro 2, de Registro Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de novembro de 2014. (a) [Handwritten signature] OFICIAL DO REGISTRO. ANA SABRIKA

Emolumentos: Cert. R\$-14,28+ Selo R\$-3,00 + ISSQN R\$-0,57

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº pwxfo.D4Prk.F4gRK, Controle:prP93.uDOR
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8ª CIRCUNSCRIÇÃO
 ITALO CONTI JUNIOR
Oficial
 ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA
 ADALTO MIRANDA
Escr. Juramentados
CURITIBA - PARANÁ

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTGZ GTPRS AXD9J 2MTWK

