

## Auto de Avaliação

AUTOS Nº 0014881-41.2012.8.16.0001

REQUERENTE: CONDOMINIO SALGADO FILHO

REQUERIDO: JOSE EDUARDO CARDOSO DA CUNHA

Aos DEZENOVE dias do mês de AGOSTO do ano de dois mil e dezenove (19/08/2019), nesta cidade e Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, Passo a avaliar o bem:

01 IMÓVEL TIPO Sobrado de numero 02, localizado dentro do condomínio Residencial SALGADO FILHO, localizado a rua Salgado Filho nº 6541 no bairro Uberaba na cidade e Comarca de Curitiba-Paraná. O imóvel tipo sobrado, possui 88,84m<sup>2</sup> dentro de um terreno de área privativa de 91,00m<sup>2</sup>. o imóvel possui área comum de 114,37m<sup>2</sup> e área total de 205,37m<sup>2</sup> (área privativa + área comum). O referido imóvel possui dois pavimentos onde no andar superior possui três dormitórios e um banheiro, no andar térreo uma sala e copa conjugada, um lavabo, uma cozinha e no lado de fora uma pequena lavanderia. O imóvel possui uma vaga de garagem estendida para um automóvel de tamanho médio a grande. O imóvel possui aproximadamente 28 anos. O Imóvel encontra-se mal conservado necessitando de reforma. Imóvel com registro Geral Matrícula nº44.961 registrado no Cartório de Registro de Imóveis da 4º Circunscrição da Comarca de Curitiba Paraná. Conforme o valor de mercado praticado na região, e o estado de conservação do imóvel, passo a Avaliar o bem no valor de R\$ 405.000,00 (quatrocentos e cinco mil reais). Nada mais. Dou fé

Curitiba, 19 de agosto de 2019.

Moacir R Costa – Oficial de Justiça Mat. 9811

