

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE CURITIBA

ESTADO DO PARANÁ

1º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

SAUL TRÉGLIA JÚNIOR

Titular - CPF 187080059/15

## LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 031.20

Cumprindo o R. mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família desta Capital, procedemos à avaliação dos bens abaixo discriminados, conforme citação nos autos nº **530-36/2007**, requerido por **Amanda Appel** contra **Mauricio Appel**, na forma como segue:

Lote de terreno nº 22, situada nesta Capital, medindo 14,00 m. de frente para a rua Constantino Marochi, por 35,00 m. de fundos em ambos os lados, com área total de 490,00 m², com benfeitorias constituídas de uma residência em alvenaria com alto padrão construtivo e em excelente estado de conservação, com 360 m² de área construída, sob nº 393 da citada rua; construção com acabamento em mármore, madeiras e cerâmicas de primeira qualidade, sancas nos tetos, piso laminado nos quartos, esquadrias em alumínio classic; demais características constantes na Matrícula nº 40.463 da 2ª CRI de Curitiba; IF 32.057.002; que avalio o imóvel em ..... **R\$ 2.306.000,00**

(DOIS MILHOES TREZENTOS E SEIS MIL REAIS)

Curitiba, 21 de Janeiro de 2020.

---

**SAUL TRÉGLIA JÚNIOR** - 1º Avaliador Judicial