

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Ébano Pereira, 436
Fone: 233-7282

LIVRO 2 -
REGISTRO GERAL

FICHA
- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583084409-59
CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA N. 40463

LUBRICA
[Assinatura]

IMÓVEL - Lote de terreno sob nº 22 (vinte e dois), situado nesta Capital, cadastrado pela Indicação Fiscal Municipal nº 32-057-002.000-9, medindo 14,00m de frente para a Rua Constantino Marochi, por 35,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote fiscal nº 32-057-003.000, do lado esquerdo confronta com o lote fiscal nº 32-057-004.000 e tendo na linha de fundos a largura de 14,00m onde confronta com o lote fiscal nº 32-057-010.000, perfazendo a área total de 490,00m², contendo uma casa de alvenaria sob nº 393 da Rua Constantino Marochi.-

PROPRIETÁRIO - O ESPÓLIO DE MARISA BOSA APPEL.-

REGISTRO ANTERIOR - 21.678 do livro 3-P deste Cartório, datado de 21 de maio de 1.964.-

OBSERVAÇÃO - No título que deu origem à presente matrícula consta declaração das partes assumindo inteira responsabilidade pela indicação das medidas e confrontações do imóvel matriculado, omissas no respectivo registro anterior. (Provimento 07/96 da Corregedoria Geral da Justiça).- Curitiba, 19 de junho de 1998.- O Oficial do Registro:

R-01/M- 40463 - PROTOCOLO GERAL 162.877 DE 19.06.1998 - PARTILHA:-
Por sentença prolatada pelo Juiz de Direito da Declina Primeira Vara Cível desta Comarca de Curitiba(PR), aos 23 de março de 1.993, nos autos de arrolamento nº 149/93, dos bens deixados por MARISA BOSA APPEL, foi homologada a PARTILHA contida nos mesmos autos pela qual o imóvel a que se refere esta matrícula, então avaliado por Cr\$35.000.000,00 (trinta e cinco milhões de cruzeiros), ficou pertencendo exclusivamente ao viúvo meelro e inventariante MILTON DIVINO APPEL, brasileiro, viúvo, engenheiro civil, C.I. nº 258.346-1.1.-PR, CPF/MF nº 002.167.399-34, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Constantino Marochi nº 393, Alto da Glória, sem condições, como consta do formal de partilha extraído dos respectivos autos aos 02 de abril de 1.993.- Distribuição nº 132 de 15.06.1998.- ITBI's GR-PR nº 00912 de 18.05.1998 (Inter-Vivos e Causa Mortis). VVI:R\$263.950,00.- Curitiba, 19 de junho de 1.998.- Custas: 4312 VRC = R\$323,40.- O Oficial:

R-02/M- 40463 - PROTOCOLO GERAL 162.877 DE 19.06.1998 - C/VENDA:-
Por escritura pública lavrada as fls.041/042 do livro 462-N aos 10 de junho de 1.998, nas notas do Tabellão Distrital do Cajuru desta Comarca de Curitiba(PR), MILTON DIVINO APPEL, brasileiro, viúvo, engenheiro civil, CI/RG nº 258.346-PR, CPF/MF nº 002.167.399-34, residente e domiciliado na Avenida Sete de Setembro nº 4941, aptº 601, Batel, nesta Capital, VENDEU o imóvel a que se refere esta matrícula, havido na forma do R-01 supra lançado, a MAURICIO APPEL, brasileiro, empresário, CI/RG nº 3.216.866-3-PR, CPF/MF nº 536.578.029-91, casado com CLAUDIA ZENDRON DIAS APPEL, sob o regime da separação de bens em 25.07.1997, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Constantino Marochi nº 393, pela importância de R\$70.000,00 (setenta mil reais) assim paga: R\$20.000,00 (vinte mil reais) no ato da escritura como entrada e que o vendedor deu quitação e o saldo em 05(cinco) parcelas de R\$10.000,00 (dez mil reais) cada uma, emitidas na data da escritura pelo comprador em favor do vendedor, com vencimentos mensais e consecutivos a partir de 10.07.1998, corrigidas pelo Índice da Caderneta de Poupança nas datas de seus efetivos pagamentos, ficando a transação subordinada ao PACTO COMISSÓRIO estabelecido no Código Civil Brasileiro. Com pareceram na aludida escritura como anuentes, na qualidade de descendentes do vendedor, LUCIANO APPEL, brasileiro, solteiro, maior, médico, CI/RG sob nº 4.407.409-5-PR, CPF/MF nº 762.488.799-15, residente e domiciliado na Rua Constantino Marochi nº 393, Alto da Glória, nesta Capital e ADRIANA APPEL juntamente com seu marido MARCOS AURÉLIO ANDRADE, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens em 16.11.1990, ela arquiteta, CI/RG nº 3.973.683-7-PR, CPF/MF nº 628.479.029-53, ele engenheiro civil, CI/RG nº 1.848.426-9-PR, CPF/MF nº 478.562.469-87, aqui residentes e domiciliados à Rua Saldanha Mar

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTIN
Alameda Carlos de Carvalho, 603/10.º Andar
CEP: 80030-180
Curitiba - Paraná

MATRÍCULA N.º
40463

SEGUIE NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJY7S YNG7T 5KVAD ERHVU



CONTINUAÇÃO

nho nº 689.- Distribuição nº 171 de 15.06.1998.- ITBI GUIA/PMC nº 317.938 de 12.05.1998.- VVI:R\$117.600,00.- Curitiba, 19 de junho de 1998.-
Custas: 4312 VRC = R\$223,40.- O Oficial:

AV-03/M-40.463. PROTOCOLO GERAL 182.722 (26.08.02). TÍTULO "CANCELAMENTO":- Conforme requerimento firmado pelo proprietário respectivo, assinado nesta cidade aos 26.Ago.2002, o qual fica aqui arquivado sob nº **031360** .-
OBJETO: CANCELAMENTO do Pacto Comissório mencionado na aquisição a que se refere o R-02 desta matrícula, ficando o respectivo imóvel liberado daquele ônus, de acordo com o resgate das notas promissórias representativas do saldo devedor constante de dita aquisição, as quais devidamente quitadas acham-se anexas ao aludido requerimento.- Dou fé.- Curitiba, 26 de Agosto de 2002.-

CUSTAS: 2156 VRC = R\$161,70.- O REGISTRADOR:


R-4/M-40.463. - PROTOCOLO GERAL 216.194 DO LIVRO 01. DATA: 06 de Novembro de 2007. TÍTULO (PENHORA).- Conforme Ofício expedido pelo Juízo de Direito da 2ª (Segunda) Vara de Família desta Comarca de Curitiba (PR), aos 23 de Outubro de 2007, extraído dos Autos de Execução de Alimentos nº **002542/2006**, acompanhado do Termo de Penhora expedido pelo aludido Juízo aos 26 de outubro de 2007, os quais ficam arquivados nesta serventia sob nº **050677**. **REQUERENTE: AMANDA APPEL. REQUERIDO: MAURICIO APPEL.**
- **OBJETO DA PENHORA: O imóvel ora matriculado**, de propriedade de Maurício Appel, casado com Claudia Zendron Dias Appel (havido na forma do que consta do R-2 retro). **VALOR/EXECUÇÃO: R\$ 12.483,23** (Doze mil quatrocentos e oitenta e três reais e vinte e três centavos). **FUNREJUS: GUIA PG de R\$ 24,97 (0,2% sobre o valor de R\$ 12.483,23).** Dou fé.- **CUSTAS: 850,5 (VRC)- R\$.89,30.** (ambv/lon). Curitiba, 07 de Novembro de 2007.
O REGISTRADOR:

R-05/M-40.463 - (Protocolo 255.133 de 10/04/2012) - PENHORA - Conforme Mandado, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, extraído dos autos de **Execução Extrajudicial nº 75.709/2008**, onde é **exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA e executado MAURICIO APPEL**, acompanhado de Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, expedido pelo aludido juízo aos 04 de abril de 2012, os quais ficam aqui arquivados sob o nº **074636**, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir o valor da execução de R\$.1.119,71 (atualizado até 10/09/2008). Atribuído ao imóvel o valor de R\$.252.700,00 (avaliado em 04/04/2012). **FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente.** Dou fé.
CUSTAS: NIHIL. (pns/aps)
Curitiba, 16 de abril de 2012. O REGISTRADOR:

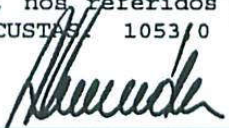
R-06/M-40.463 - (Protocolo 255.307 de 17/04/2012) - PENHORA - Conforme Ofício nº 1133/2011 expedido pelo Juízo de Direito da 02ª Vara de Família do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, aos 24 de maio de 2011, extraído dos autos nº **977/2007** de Ação de Execução de Alimentos, onde é


SEGUE


AVOZES DE CURITIBA
O POZENATO MARTINS
Arquivo: 603/10's Andar
Curitiba - Paraná

RUBRICA 	FICHA 02/MAT.40.463
--	------------------------

CONTINUAÇÃO

requerente AMANDA APPEL, e requerido MAURICIO APPEL, o qual fica aqui arquivado sob o nº 074737, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$.21.952,08, nos referidos autos. FUNREJUS: GUIA PG de R\$.43,90. Dou fé. CUSTAS: 1053/0 VRC = R\$.148,47. (arc/aps)
Curitiba, 23 de abril de 2012. O REGISTRADOR: 

AV-07/M-40.463 - RETIFICAÇÃO - Procedo a presente averbação para retificar o R-06 desta matrícula e consignar que o numero correto do protocolo ali mencionado é 255.304, e não como constou. Dou fé. CUSTAS: Nihil.
Curitiba, 08 de maio de 2012. O REGISTRADOR: 

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 40.463, Registro Geral, desta Serventia. CERTIFICO MAIS, que sobre o imóvel acima mencionado consta o título protocolado sob nº 315.667, referente à Pub - Penhora, datado de 24/01/2018 do livro 01, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 26 de janeiro de 2018. si. 

Mariana Carvalho Pozenato Martins
Oficial do Registro

Josiane Aparecida Bryksaag
Rosilda Klimeki
Angela Cristina Delfino Ribas dos Santos
Maria Cleonice Puka de Souza

CURITIBA CARTÓRIO DO 2º
REGISTRO DE IMÓVEIS

Mariana Carvalho Pozenato
Martins
OFICIAL DO REGISTRO

DOCUMENTO NÃO SELADO
ISENTO DE CUSTAS

CEP: 80430-180
Mariana Carvalho Pozenato Martins
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY7S YNG7T 5KVAD ERHVU

