



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar  
Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR  
C.N.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA  
90.403/1

MATRÍCULA Nº

90403

RUBRICA

pp

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 12 (doze), do Tipo AP 2-51, localizado no Primeiro (1º) Andar, do BLOCO 02 (dois), do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS SÃO JOÃO DEL REY IV - CONDOMÍNIO I, situado à Rua Izaac Ferreira da Cruz, nesta Cidade de Curitiba, com área construída exclusiva de 47,86 m², área construída comum de 3,2025 m², perfazendo a área total construída de 51,0625 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0142487 do terreno onde está construído o Conjunto, constituído pelo Lote nº 07 (sete), da Quadra nº 01 (um), da Planta Moradias São João Del Rey I, situado nesta Capital, com a área total de 4.674,88 m², medindo 54,00 metros de frente para a Rua Izaac Ferreira da Cruz; pelo lado direito, de quem dessa rua olha o imóvel, mede 90,64 metros e confronta com terreno de Casa Incorporações Ltda.; pelo lado esquerdo mede 82,60 metros e confronta com a Planta Vila Vitória e na linha de fundos, onde mede 54,32 metros, confronta com os lotes 01 até 06, da mesma planta. Indicação Fiscal: Setor 81, Quadra 756, Lote 019.021.

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, sociedade de economia mista, com sede à Rua Cap. Souza Franco, nº 13, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 76.495.696/0001-36.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 3 (três), da Matrícula nº 45.219 e Matrícula nº 57.580, ambas deste Ofício.

Dou fé. Curitiba, 05 de outubro de 1999. (a) pp Oliveira  
OFICIAL DO REGISTRO.

AV-1/90.403 - Consoante o que consta o registro 1 (um), da Matrícula nº 57.580, deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Dou fé. Curitiba, 05 de outubro de 1999. (a) pp Oliveira  
OFICIAL DO REGISTRO. am

R-2/90.403 - Prot. 195.885, de 05/10/99 - Consoante Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda, com força de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 10 de janeiro de 1991, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, já mencionada, prometeu vender a FRANCISCO CLAUDIO RODRIGUES HOLANDA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com ROSELI CLAUDETE LITOINSKI RODRIGUES (C.I. nº 10/R-1.331.850-SC), autônomo, portador da C.I. nº 3.456.013-7-PR, residente e domiciliado à Rua Izaac Ferreira da Cruz, Conj. Res. Moradias São João Del Rey IV - Condomínio I, bloco 02, ap. 12, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$-2.040.839,22 (dois milhões, quarenta mil, oitocentos e trinta e nove cruzeiros e vinte e dois centavos), a ser pago no PRAZO de 300 (trezentos) meses, com JUROS de 6,7% ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (ITBI - isento conforme Lei Municipal nº 7324/89. CND-INSS nº 617282, expedida em 07.01.91. Custas: 378 VRC - R\$-28,35). Dou fé. Curitiba, 05 de outubro de 1999. (a) pp Oliveira  
OFICIAL DO REGISTRO. am

Certidão da 1ª Vara Cível, Curitiba, 06/02/2020, 17:05:00/2020

MATRÍCULA Nº  
90403

SEGUIE NO VERSO

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA**  
No dia: **23/01/2020**  
Código de Autenticidade: **P90S2ZEE5RGG**

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJJL8X 8S3FM QRCS QSDBK





8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

CERTIDÃO



CONTINUAÇÃO

R-3/90.403 - Prot. 334.227, de 03/04/2008 - Consoante Ofício nº 2788/2007, do Juízo de Direito da Décima Segunda (12ª) Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 12 de dezembro de 2007, nos Autos sob nº 24.640/2002, de Ação de Cobrança Sumária, movida pelo CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS SÃO JOÃO DEL REY IV contra FRANCISCO CLAUDIO RODRIGUES HOLANDA e sua mulher ROSELI CLAUDETE LITOINSKI RODRIGUES, e cópia do Auto de Penhora lavrado em 27 de junho de 2005, que ficam arquivados neste Cartório, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade dos executados FRANCISCO CLAUDIO RODRIGUES HOLANDA e sua mulher ROSELI CLAUDETE LITOINSKI RODRIGUES, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$-8.552,02 (oito mil quinhentos e cinquenta e dois reais e dois centavos), em abril/2006, mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-17,10, quitada. Custas: 580,51 VRC = R\$-60,95). Dou fé Curitiba, 04 de abril de 2008. (a) OFICIAL DO REGISTRO

ea

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 90403, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado no rodapé deste documento. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de janeiro de 2020. (MRG)  
Emolumentos: Cert. R\$- 16,61+ Selo R\$-4,67 + ISSQN R\$-0,67 + Faprep R\$ 0,83 + Funrejus R\$- 4,16  
Ofício nº 0312/2020  
Autos nº 0002341-78.2000.8.16.0001

Protocolo: 645.138

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº 3FhPL.ujYC6.Ive7e, Controle:qIHZA.WQCIo  
Consulte a autenticidade do selo no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br)

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, nº 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: [www.8registro.com.br](http://www.8registro.com.br)

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado  
ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Escrevente Juramentado  
ADALTO MIRANDA - Escrevente Juramentado

SEGUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA**  
No dia: **23/01/2020**  
Código de Autenticidade: **P90S2ZEE5RGG**

