



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

COMARCA DE CURITIBA - PR

Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.

www.8registro.com.br

ITALO CONTI JUNIOR

AGENTE DELEGADO



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar  
Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JUNIOR

C.P.F. 004086569/91

REGISTRO GERAL

FICHA

62.715/1.

MATRÍCULA Nº 62715

RUBRICA

**IMÓVEL:** - APARTAMENTO Nº 11, TIPO AP-AP-3-47, DO BLOCO 05, situado no Térreo ANDAR, do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS ATENAS II - CONDOMÍNIO "VII", nesta capital, com a área construída de 42,63m2., fração ideal do solo de 0,04298, área comum de 4,80 m2. - Conjunto este construído sobre o lote de terreno "1", da quadra 23-A, da PLANTA MORADIAS ATENAS II, de forma irregular, com a área de 1.770,79m2., medindo 33,20 metros em linha reta para a Rua B; pelo lado direito de quem da Rua B olha o imóvel, deflete em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 19,75 metros, e confronta com a Rua K; aí deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 20,00 metros, e confronta com o lote nº2, aí deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 30,00 metros, e confronta com os lotes nºs 2 até 5; aí deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 20,00 metros, até encontrar a Rua K, e confronta com o lote 05; aí deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 26,25 metros, até encontrar a rua Maria Homann Wisniewski e confronta com a Rua K, aí deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 29,84 metros, e confronta com a rua Maria Homann Wisniewski, finalmente deflete à esquerda em ângulo reto, e segue em linha reta numa extensão de 60,12 metros, até encontrar a rua B, onde fecha o perímetro e confronta com imóveis da Planta Moradias Atenas I.-

**PROPRIETÁRIA:** - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT., com sede nesta capital, na rua Cap. Souza Franco, nº13, inscrita no CGC/MF sob nº76.495.696/0001-36.-

**TÍTULO AQUISITIVO :** - Matrícula 37211 deste officio.-

**RESSALVA :** - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o art. 63 do Provimento nº 356. DOU FÉ.- CURITIBA, 16 DE JANEIRO DE 1989. (a) OFICIAL DO REGISTRO.-

**AV.1/62.715** - Consoante averbações 01 e 02 da matrícula 37211 deste officio, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO E SEGUNDO GRAUS, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH - DOU FÉ.- CURITIBA, 16 DE JANEIRO DE 1989. - OFICIAL DO REGISTRO.-

**R.2/62.715** - Prot.106.399 - Consoante Contrato por instrumento particular de compromisso de compra e venda, com força de

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
62715

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: ADALTO MIRANDA  
No dia: 28/12/2018  
Código de Autenticidade: 6BYI4K2HF5QI

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVFH HGSX3 JMN26 VW2WK



## 8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

COMARCA DE CURITIBA - PR

Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.

www.8registro.com.br

ITALO CONTI JUNIOR

AGENTE DELEGADO



## CERTIDÃO

## CONTINUAÇÃO

escritura pública na forma da lei, firmada nesta capital, em data de 30.03.84, ficando uma via arquivada neste ofício, COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT., já qualificada, PROMETEU VENDER à "ROGERIO STIER LUTKE", brasileiro, industrial, nascido em 19.05.54 C.I. 2.063.570-PR, casado, filho de José Antônio da Rocha Lutke e Ednyr Stier Lutke, residente e domiciliado à Rua Luiz Zilli nº 69 - Barigui nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, com a devida anuência do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH., pela importância de Cr\$----- Cr\$ 5.474.155,73 (cinco milhões, quatrocentos e setenta quatro mil cento e cinquenta e cinco cruzeiros e setenta e três centavos.) ----- no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 6,4 % ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato.- (CUSTAS Cz\$ 1,54).- Dou fé.- CURITIBA, 16 DE JANEIRO DE 1989. (a)

\_\_\_\_\_ OFICIAL DO REGISTRO.-

Ju

R-3/62.715 - Prot. 244.183, de 18/10/2002 - Consoante Ofício nº 1679/2002, do Juízo de Direito da Décima Oitava (18ª) Vara Cível desta Comarca de Curitiba, expedido em 12 de agosto de 2002, nos Autos sob nº 393/89, de Ação Sumaríssima de Cobrança, movida pelo CONJUNTO MORÁDIAS ATENAS II - CONDOMÍNIO VII contra ROGERIO STIER LUTKE, brasileiro, casado, industrial, portador da C.I. nº 2.063.570-PR, residente e domiciliado à Rua B, 465, Conj. Moradias Atenas II - Condomínio VII, bloco 05, ap. 11 - Campo Comprido, nesta Capital, e cópia do Auto de Penhora, lavrado em 19 de agosto de 1991, que ficam arquivados neste Cartório, efetua-se o registro da PENHORA dos direitos decorrentes da promessa de compra e venda constante do registro 2 (dois), da presente matrícula, de propriedade do requerido, Rogerio Stier Lutke, para garantia do pagamento da quantia de R\$-2.609,75 (dois mil, seiscentos e nove reais e setenta e cinco centavos), em 25.06.2002, reclamada na referida ação. Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-4,29, quitada. Custas: 378 VRC - R\$-28,85). Dou fé. Curitiba, 18 de outubro de 2002. (a)

\_\_\_\_\_ OFICIAL DO REGISTRO.-

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 62715, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral, e foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado no rodapé deste documento. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de dezembro de 2018. (JB)

Emolumentos: Cert. R\$- 16,61+ Selo R\$-4,67 + ISSQN R\$-0,67 + Fadep R\$ 0,83 + Funrejus R\$- 4,16

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº Nj5hU.pKuu3.f8NKb, Controlex2dLp.kPEvk  
Consulte a autenticidade do selo no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br)

## 8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, nº 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: [www.8registro.com.br](http://www.8registro.com.br)

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Escrevente Juramentado

ADALTO MIRANDA - Escrevente Juramentado

SEGUIE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **ADALTO MIRANDA**  
No dia: **28/12/2018**  
Código de Autenticidade: **6BYI4K2HF5QI**