

LIVRO 2-

<p>CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º REGISTRO DE IMÓVEIS Rua Ébano Pereira, 436 Fone: (041)233-7282</p> <p>DRA. MILENE BERTHIER NAME Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59 CURITIBA PARANÁ</p>	<p>FICHA - 1 -</p> <p>RÚBRICA <i>[assinatura]</i></p>
REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA N.º 4 4 4 8 3	

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
 MARILINA CARVALHO POZEMATO MARTINS
 Alameda Carlos da Cunha, 809/10, 1º Andar
 CEP: 80430-180 Curitiba - Paraná

IMÓVEL - Apartamento nº 02 (dois), com a área construída privativa de 214,18m², área construída comum propriamente dita de 51,65m², área construída comum destinada a estacionamento de automóvel na garagem coletiva do Primeiro e Segundo Subsolo com vagas determinadas de 68,34m², totalizando a área construída de 334,17m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 62,43m² ou 0,048025 no solo e coisas comuns, localizado no Segundo Andar do EDIFÍCIO "HELVÉTIA", situado na Rua São Pedro nº 43, Curitiba(PR), que acha-se construído no terreno sito no Alto do Cabral, resultante da unificação dos lotes E-1/E-2 e 1, com a Indicação Fiscal Municipal nº 52 040 025.000 3, medindo 36,00m de frente para a Rua São Pedro e, de quem de frente desta olha o imóvel pelo lado direito mede 36,00m confrontando com imóvel de IFM 52 040 011000, pelo lado esquerdo onde mede 40,00m confronta com imóvel de IFM 52 040 023000 e na linha de fundos em três etapas distintas, da esquerda para a direita mede a primeira etapa 19,40m e a segunda defletindo em linha quebrada para o lado da Rua São Pedro mede 4,00m e a última defletindo novamente em linha quebrada para o lado da rua Belém mede 12,00m e confronta em toda a extensão das três etapas, com o imóvel de IFM 52 040 010000, perfazendo uma área total de 1.300,00m². *****

PROPRIETÁRIA - WEBER CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, CNPJ/MF 75 041 962 0001 98, com endereço na Alameda Conselheiro Araújo nº 40. *****

REGISTROS ANTERIORES - Os constantes da Matrícula nº 1 5. 5 2 8 Livro 02-RG desta Serventia, datada de 06 de Janeiro de 1.983. *****

Curitiba, 28 de Dezembro de 1.999.- O OFICIAL DESIGNADO: *[assinatura]*

R-01/M- 4 4. 4 8 3 - PROTOCOLO GERAL Nº 170.201 DO LIVRO 01-E DE 28/12/99
Conforme mandado expedido aos 17 de Setembro de 1.999 nos autos de Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO Nº 001121/99, pelo Juízo de Direito da Décima Vara Cível desta Comarca de Curitiba(PR), em que é Exequente NABI KEMMEL MELLEME e Executados WEBER CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA E OUTRO, mandado este que fica arquivado nesta Serventia sob nº 23.135, REGISTRA-SE para consignar que foi "PENHORADO" o imóvel originário desta matrícula, de propriedade da executada, além do imóvel matriculado sob nº 4 4. 4 8 4 Livro 02-RG nesta Serventia, para garantir o valor da execução em ditos autos no importe de "R\$538.435,00" (quinhentos e trinta e oito mil quatrocentos e trinta e cinco reais), como consta do Auto de Penhora lavrado nos respectivos autos aos 21 de Dezembro de 1.999 e apenso ao aludido mandado.- {FUNREJUS: R\$325,00}.- Curitiba, 28 de Dezembro de 1.999.-

CUSTAS: 1293,6 VRC = RF\$97,02.- O OFICIAL DESIGNADO: *[assinatura]*

AV-02/M-44.483 (PROTOCOLO GERAL Nº 173.400 DE 15/08/2000. CANCELAMENTO):-
A Penhora a que se refere o R-01 desta matrícula foi CANCELADA, de acordo com o mandado expedido aos 05 de Julho de 2000, acompanhado do auto de levantamento de penhora lavrado aos 15 de Agosto de 2000, os quais ficam aqui arquivados sob nº 25.131, extraído dos autos de Execução de Título nº 001121/1999, pelo Juízo de Direito da Décima (10ª) Vara Cível desta Comarca de Curitiba(PR), em que é REQUERENTE NABI KEMMEL MELLEME e REQUERIDA WEBER CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA e GUIDO WEBER.....
CUSTAS: 1.293,6 VRC.-

SEGUE NO VERSO


MATRICULA Nº 4 4 4 8 3

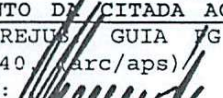


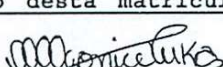
CONTINUAÇÃO

CURITIBA, 15 DE AGOSTO DE 2000. O REGISTRADOR: 

R.3/44.483 (PROTOCOLO GERAL **175.133** DE 29/12/2000. **C/VENDA**). De acordo com a escritura pública lavrada no 1º. Serviço Notarial da Comarca de São José dos Pinhais(PR), às Fls. 041/043 Livro 0588, e em data de 12 de Dezembro de 2000, a empresa **WEBER CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, CNPJ/MF 75.041.962/0001-98, com sede à Rua Conselheiro Araújo nº 40, nesta cidade, que declarou ser isenta da apresentação da Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais expedida pela S.R.F., e da Certidão Negativa de Débitos (CND) expedida pelo I.N.S.S., **V E N D E U** para **FRANCISCO GERCI TEIXEIRA OSÓRIO JÚNIOR**, C.I. RG 945.423 (PR), CPF/MF 358.414.439-68, brasileiro, casado com **MARISTELA KÁTIA FERREIRA FORMAGGIO OSÓRIO**, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em data de 13 de Dezembro de 1978, na vigência da Lei 6515/77 (conforme pacto antenupcial registrado sob nº 2.061 no 9º. Serviço Registral Imobiliário desta Comarca), empresário, residente e domiciliado à Rua Manoel Pedro nº 675, Alto Cabral, nesta cidade, **o imóvel objeto desta matrícula** (adquirido pela respectiva vendedora na forma dos "Registros Anteriores" retro mencionados), pelo preço certo justo e total de **R\$453,00** (quatrocentos e cinquenta e três reais), equivalentes a Cr\$453.299,77 (quatrocentos e cinquenta e três mil, duzentos e noventa e nove cruzeiros e setenta e sete centavos), pagos anteriormente em Outubro/1990, que a citada vendedora deu plena geral e irrevogável quitação, e **sem condições**.- IND. FISCAL PMC: **52.040.027.001-7**.- ITBI PMC: 57.850 (24/10/1990).- VVI: CR\$7.902.329,30.- FUNREJUS: R\$2,50.- Dou fé.- Custas: 4.312 VRC.-

Curitiba, 29 de Dezembro de 2000.- O REGISTRADOR: 


AV-04/M-44.483 - (Protocolo 252.013 de 08/12/2011) - **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** - Conforme solicitado no requerimento assinado e firmado nesta Cidade, aos 06 de dezembro de 2011, e certidão expedida aos 27 de setembro de 2011, pelo 2º Ofício Distribuidor desta Comarca, informando da Distribuição sob nº 10035, de 28 de abril de 2003 da **Execução**, em que é exequente **INVEST FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA** (CNPJ/MF nº 00.775.201/0001-60), e são executados **FRANCISCO GERCI TEIXEIRA OSÓRIO JUNIOR** (RG 945.424/PR), e **ELVIRA ECY HENKE TEIXEIRA OSÓRIO** (319.139.039-15), os quais ficam arquivados nesta Serventia sob nº **072809**, procedo a presente averbação para **anotar no imóvel objeto desta matrícula, o AJUIZAMENTO DA CITADA AÇÃO. VALOR ATRIBUÍDO À CAUSA: R\$.239.454,62. FUNREJUS: GUIA FG de R\$.478,91. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$.182,40 (arc/aps)**.
Curitiba, 23 de dezembro de 2011. O REGISTRADOR: 

AV-05-44.483 - (Protocolo 292.954 de 30/09/2015) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme Ofício nº 2221/2015/SRRR aos 18 de setembro de 2015, expedido pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba/PR, extraído do Processo nº 0000423-69.1996.8.16.0004 de Ação Civil Pública, em que é **exequente** **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ** e **ESTADO DO PARANÁ** executados **FRANCISCO GERCI TEIXEIRA OSÓRIO JUNIOR** e outros, e demais documentação arquivada nesta Serventia sob nº **102.643**, procedo a presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$5.026.781,01. Dou fé. (vs/is).**
Curitiba, 06 de outubro de 2015. O Registrador: 

SEGUE


2º REGISTRO DE V
MARIANA CARVALHO
Alameda Carlos de C
CEP: 80430-180




RUBRICA


FICHA
02
Mat. 44.483

CONTINUAÇÃO

AV-6-44.483 - (Protocolo 314.978 de 28/12/2017) - COMPLEMENTAÇÃO -
Procede-se a esta averbação nos termos do contido no R-3 da matrícula 15.528 (registro anterior da presente), para constar que a área destinada ao estacionamento de automóvel, com 68,34m², mencionada no preâmbulo, corresponde as vagas n^{os} 02, 11 e 12 do 1^o Subsolo. Dou fé. (jm/aps)
Curitiba, 09 de janeiro de 2018. A REGISTRADORA: 

R-7-44.483 - (Protocolo 331.102 de 24/05/2019) - PENHORA - Conforme certidão para fins de averbação, expedido em 16 de maio de 2019, pelo Juízo de Direito da 15^a Vara Cível desta Cidade, extraído dos autos de ação de execução de título extrajudicial sob n^o 0009707-27.2007.8.16.0001 (PROJUDI), tendo como exequente MAURICIO CHELI (CPF/MF 593.328.169-72) e executados MARISTELA KATIA FERREIRA FORMAGGIO OSÓRIO (CPF/MF 358.414.439-68); FRANCISCO GERCI TEIXEIRA OSORIO JUNIOR (CPF/MF 358.414.439-68); e MÁXIMA SISTEMA DE SEGURANÇA (CNPJ/MF 01.939.335/0001-32), o qual fica arquivado, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da causa: R\$55.211,66, atualizado até 14/03/2016. FUNREJUS: guia n^o 14000000004737290-2 paga de R\$125,23 sobre o valor de R\$62.616,98. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$249,66. (yo/aps).
Curitiba, 03 de junho de 2019. REGISTRADORA: 

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n^o 44.483, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 03 de junho de 2019. Ale Mariana Carvalho Pozenato Martins
Oficial do Registro

José Marcos de Castro
Rosilda Klimeki
Ana Paula Soares
Angela Cristina Delfino Ribas dos Santos
Simone do Rocio Jambiski
Selo: R\$ 4,67



2^o REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
Alameda Carlos de Carvalho, 603/10.º Andar
CEP: 80430-180 Curitiba - Paraná

IMÓVEIS DE CURITIBA
O POZENATO MARTINS
Carvalho, 603/10.º Andar
Curitiba - Paraná

