



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

S.a Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA
2.o andar - Sala 3 - Fone 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR

C. P. F. 004086559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

29.985/1

MATRÍCULA N.º 29985

RUBRICA

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 201 DO TIPO CT-AP-2-50, situado no 1º PA VIMENTO; DO BLOCO 14 DO CONJUNTO RESIDENCIAL "BURITI", com área construída de 40,39m², área comum de 9,60m² e fração ideal do solo de 0,002053m² do lote sob nº 03, oriundo do desmembramento do lote A, da planta S-67, situada no distrito de Campo Comprido, nesta cidade, de forma irregular, com a área de 40.407,53m², medindo 148,80 m em linha reta para o lote 4, aí forma um ângulo obtuso e segue em linha curva na extensão de 76,20m, até encontrar o lote 5 e confronta com o lote 4, aí deflete em ângulo agudo e segue em linha reta na extensão de 10,00m, adentrando no próprio terreno e divide com o lote 5, aí deflete em ângulo reto e segue em linha reta para o lado direito, de quem do lote 4 olha, na extensão de 32,50m confrontando com o lote 5, aí deflete em ângulo obtuso e segue em linha reta, numa extensão de 25,50m, adentrando no próprio terreno e divide com o imóvel de propriedade de Herdeiros de José Tokarski, aí deflete em ângulo agudo e segue em linha reta para o lado direito de quem do lote 04 olha, na extensão de 60,00m e divide com terrenos de herdeiros de José Tokarski, novamente deflete em ângulo agudo e segue em linha reta em sentido perpendicular ao lote 4, numa extensão de 84,70m. e confronta com terrenos de herdeiros de José Tokarski, aí deflete novamente em ângulo agudo e segue em linha reta para o lado direito de quem do lote 4 olha, numa extensão de 116,50m até encontrar a propriedade de Daniel Esmanhotto e divide com terreno de herdeiros de José Tokarski, aí deflete em ângulo agudo, em sentido perpendicular ao lote 04 numa extensão de 73,20m até encontrar o lote 1, daí deflete novamente em ângulo agudo e segue em linha reta para o lado esquerdo de quem do lote 4 olha, até encontrar o leito antigo do Rio Barigui, numa extensão de 284,50m, e divide com o lote 1, aí deflete em ângulo agudo e segue em linha sinuosa, adentrando no próprio terreno numa extensão de 81,50m e divide com o leito antigo do Rio Barigui, aí deflete em ângulo obtuso e segue em linha reta para o lado esquerdo de quem do lote 4 olha o imóvel, até encontrar a propriedade de Antonio Tokarski, numa extensão de 107,50m e divide com o lote 2, aí deflete em ângulo agudo e segue em linha reta na extensão de 144,20m. em direção ao lote 04, até encontrá-lo, onde fecha o perímetro.-

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA -COHAB-CT, com sede nesta cidade, à Rua Capitão Souza Franco, nº 13, CGC/MF nº 76.495.696/0001-36.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Registro 02 da matrícula 14.763 deste ofício, e matrícula 26.184 deste ofício.-

CURITIBA, 06 DE JANEIRO DE 1982. (a) OFICIAL DO REGISTRO

Av.1/ 29.985 :- Consoante Registro 03 da matrícula 14.763 deste ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros imóveis, encontra-se HIPOTECADO em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH.- DOU.FE - CURITIBA, 06 DE JANEIRO DE 1982.- (a) - OFICIAL DO REGISTRO.-

R.2/ 29.985 - Prot. 40.168 :- Consoante Contrato por instrumento particular de Compromisso de compra e venda, com força de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta cidade, em 10 de novembro de 1981, ficando uma via arquivada neste ofício, a COMPANHIA DE HABI-

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
29985

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA
No dia: 07/02/2020
Código de Autenticidade: T3K3LAOZ0FTB



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

TACÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB- CT, retro-qualificada, prometeu = vender à " HELENA SEIDEL ", brasileira, solteira, comerciária, C.I. 9R-482.170-SC, CPF 318.494.319/49. residente à Rua Marechal Floriano no, 4500-

o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cr\$ 798.232,08 (setecentos e noventa e oito mil, duzentos e trinta e dois cruzeiros e oito centavos), no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 5,9% ao ano, com a anuência do Banco Nacional da Habitação - BNH. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato, regido pelas disposições constantes das RD's 15 e 16/79 do BNH.- (Custas: Cr\$ 2.765,00) - DOU FÉ. CURITIBA, 06 DE JANEIRO DE 1982.- (a) -

[Assinatura]
OFICIAL DO REGISTRO.-

rro

R.3/29.985 - Prot. 237.391, de 06/06/2002 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 148/150, do Livro n° 384-N, no Tabelionato Distrital do Bacacheri, desta Capital, em 24 de setembro de 2001, HELENA SEIDEL, brasileira, solteira, maior, comerciária, portadora da C.I. n° 9/R-482.170-SC e do CIC n° 318.494.319-49, residente e domiciliada à Rua Marechal Floriano, 4500, nesta Capital, com anuência da COHAB-CT., cedeu e transferiu em favor de KATIA REGINA DA SILVEIRA, brasileira, casada em 26.02.1994, sob o regime de comunhão parcial de bens com REINALDO JOSÉ DA SILVEIRA, caixa, portadora da C.I. n° 6.284.940-1-PR e do CIC n° 873.788.099-34, residente e domiciliada à Rua Iris Antonio Campos, 250, bloco 14, ap. 201, nesta Capital, todos os direitos, vantagens e obrigações decorrentes da promessa de compra e venda, constante do registro 2 (dois) da presente matrícula, pelo preço de R\$-11.000,00 (onze mil reais), inteiramente quitado. (ITBI Guia n° 467.228, paga sobre R\$-11.000,00. FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, n° 14, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Custas: 3.510 VRC = R\$-263,25). Dou fé. Curitiba, 06 de junho de 2002. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO. RB.

AV.4/29.985 - Prot. 237.391, de 06/06/2002 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 148/150, do Livro n° 384-N, no Tabelionato Distrital do Bacacheri, desta Capital, em 24 de setembro de 2001, a Caixa Econômica Federal - CEF, sucessora do extinto Banco Nacional da Habitação - BNH, QUITOU PARCIALMENTE a Hipoteca, mencionada na averbação 1 (um), com referência apenas ao imóvel objeto da presente matrícula, ficando, por consequência, cancelada aquela averbação. (Custas: 80 VRC = R\$-6,00). Dou fé. Curitiba, 06 de junho de 2002. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO. RB.

R.5/29.985 - Prot. 237.391, de 06/06/2002 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 148/150, do Livro n° 384-N, no Tabelionato Distrital do Bacacheri, desta Capital, em 24 de setembro de 2001, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, sociedade de economia mista, com sede à Rua Cap. Souza

SEGUE



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA



CERTIDÃO

RUBRICA

FICHA

29.985/2

CONTINUAÇÃO

Franco, n° 13, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n° 76.495.696/0001-36, vendeu à KATIA REGINA DA SILVEIRA, brasileira, casada em 26.02.1994, sob o regime de comunhão parcial de bens com REINALDO JOSÉ DA SILVEIRA, caixa, portadora da C.I. n° 6.284.940-1-PR e do CIC n° 873.788.099-34, residente e domiciliada à Rua Iris Antonio Campos, 250, bloco 14, ap. 201, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-11.000,00 (onze mil reais), sem condições. Comparece como interveniente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04. Observação: O imóvel tem a seguinte Indicação Fiscal: Setor 67, Quadra 027, Lote 022.216-0. (ITBI isento conforme Lei Municipal n° 7324/89. Consta da escritura declaração da vendedora, de que o imóvel não faz parte de seu ativo imobilizado, razão pela qual deixou de apresentar a CND-INSS e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais. FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3°, VII, b, n° 17, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1° da Lei 12.604/99. Custas: 378 VRC = R\$-28,35). Dou fé. Curitiba, 06 de junho de 2002. (a) RB.

R.6/29.985 - Prot. 243.148, de 01/10/2002 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 014/015, do Livro 48-N, no Tabelionato Distrital do Novo Mundo, desta Capital, em 06 de julho de 2002, KATIA REGINA DA SILVEIRA e seu marido REINALDO JOSÉ DA SILVEIRA, brasileiros, casados em 26.02.1994, sob o regime de comunhão parcial de bens, caixa e pizzaiolo, portadores, ela da C.I. n° 6.284.940-1-PR e do CIC n° 873.788.099-34, ele da C.I. n° 4.303.403-0-PR e do CIC n° 771.265.059-49, residentes e domiciliados à Rua Iris Antonio Campos, 250, bloco 14, ap. 201 - Campo Comprido, nesta Capital, venderam a RICARDO CABRAL MARTINS, brasileiro, solteiro, maior e capaz, cabeleireiro, portador da C.I. n° 118071372-IFP-RJ e do CIC n° 085.919.777-85, residente e domiciliado à Rua 13 de Maio, 306, ap. 51 - Centro, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-18.000,00 (dezoito mil reais), sem condições. (ITBI Guia n° 509.059, paga sobre o valor de R\$-18.000,00. Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-36,00, quitada. Custas: 4.312 VRC = R\$-323,40). Dou fé. Curitiba, 01 de outubro de 2002. (a) OFICIAL DO REGISTRO. RB.

AV-7/29.985 - Prot. 252.656, de 05/05/2003 - Proceda-se a esta AVERBAÇÃO para fazer constar que em cumprimento ao Mandado expedido pelo Juízo de Direito da Quarta (4ª) Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca de Curitiba, em 06 de janeiro de 2003, extraído dos Autos sob n° 20.966, de Ação de Desapropriação, proposta pela Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR contra a Companhia de Habitação Popular de Curitiba - COHAB-CT, registrado sob n° 4 (quatro) da Matrícula n° 26.184, deste Ofício, foi constituída em favor da COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR, sociedade de economia mista, com sede à Rua Engenheiro Rebouças, 1376, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n° 76.484.013/0001-45, SERVIDÃO DE PASSAGEM sobre uma área de 99,00 metros quadrados do terreno onde está construído

SEGUIE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n° 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA**
No dia: **07/02/2020**
Código de Autenticidade: **T3K3LAOZ0FTB**



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

o Conjunto Residencial Buriti, do qual faz parte integrante o imóvel objeto da presente matrícula, numa faixa de 6,00 metros de largura, por 16,50 metros de comprimento, destinada à faixa de servidão de Acesso à Estação de Tratamento de Esgoto do Bairro Santa Quitéria, cuja área serviente tem a seguinte descrição: Partindo da estação 6, situada na divisa entre terras da Prefeitura Municipal e Área do Conjunto Residencial Buriti, azimute 299°00', mediu-se 16,50 metros até a estação 7, situada na divisa entre terras do Conjunto Residencial Buriti e terras de Madelco Indústria e Comércio de Madeiras Ltda. O azimute acima descrito refere-se ao norte magnético e define o eixo de uma faixa de 6,00 metros. (Custas: 60 VRC = R\$-6,30). Dou fé. Curitiba, 05 de maio de 2018. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO. J

R-8/29.985 - Prot. 591.055, de 19/09/2018 - Consoante Certidão expedida pelo Cartório da Oitava (8ª) Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 28 de agosto de 2018, extraída dos Autos sob nº 0025445-84.2009.8.16.0001, de Ação de Cobrança (em fase de Cumprimento de Sentença), movida pelo CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS BURITI contra ALTAIR TEIXEIRA JUNIOR e MARLUCE DE SOUZA TORRES TEIXEIRA, que fica arquivada nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **RICARDO CABRAL MARTINS**, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$81.354,07 (oitenta e um mil trezentos e cinquenta e quatro reais e sete centavos), em 31/07/2018, mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS nº 14000000003997442-7 no valor de R\$162,71, quitada. Emolumentos: P/293,60 VRC = R\$249,66). Dou fé. Curitiba, 25 de Setembro de 2018. (a) *[Assinatura]* AGENTE DELEGADO.

BE.

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 29985, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral e que além do(s) registro(s) e/ou averbação(ões) contido(s) na referida Matrícula, **não constam outros ônus** reais incidentes neste mesmo imóvel, registrados e/ou averbados nesta serventia, inclusive registros de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias. A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado no rodapé deste documento. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de fevereiro de 2020. (K)

Emolumentos: Cert. R\$- 18,56+ Selo R\$-4,67 + ISSQN R\$-0,77 + Fadep R\$ 0,93 + Funrejus R\$- 4,66

Protocolo: 648.210

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº yNerO.LDWFj.IvIp6, Controle:44H5H.ruYC6

Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, nº 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

SEGUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA**
No dia: **07/02/2020**
Código de Autenticidade: **T3K3LAOZ0FTB**