

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 382 - 1º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE: 222-6047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESC. JURAM: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

1/19.790 .-

MATRÍCULA Nº 19.790 .-

RUBRICA

[Assinatura]

IMÓVEL: — Apartamento n.º 32, do 3º andar, do Bloco n.º 15 (tipo CT-AP-2-55), do "CONJUNTO RESIDENCIAL VILA FORMOSA", com a área construída exclusiva de 44,87 m², área construída comum de 10,5469 m², perfazendo uma área construída global de 55,4169 m², e fração ideal do solo de 0,003472, do Lote de terreno "C-2-B-1-A", de forma irregular, sito no Portão, nesta cidade, com a área de 15.530,945 m², oriundo do desmembramento do lote C-2-B-1, medindo 76,50 m de frente em linha reta para a Avenida Conectora "3", pelo lado direito de quem da citada avenida olha o imóvel, deflete em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 33,00 m e divide com o lote C-2-B-1-B; aí deflete novamente em ângulo reto e segue em linha reta, para o lado direito de quem da frente da avenida o observa, numa extensão de 37,50 m e confronta com o lote C-2-B-1-B; aí deflete novamente em ângulo reto e segue em linha reta em sentido contrário ao da frente do imóvel, na extensão de 29,50 m e divide com o lote C-2-B-1-B; aí deflete novamente em ângulo reto e segue em linha reta, para o lado direito de quem da avenida o observa, numa extensão de 12,00 m, até encontrar o rio Vila Formosa e, divide com o lote C-2-B-1-B; aí deflete em ângulo agudo e segue em linha sinuosa, constituindo a linha de fundos do lote, numa extensão de 272,00 m, até encontrar a lateral esquerda e, divide com o rio Vila Formosa; aí deflete em ângulo agudo e segue em linha reta em direção à frente do lote, numa extensão de 134,50 m, até encontrar a Av. Conectora "3", onde fecha o perímetro, e divide com propriedade da Imobiliária 2000 Ltda.

PROPRIETÁRIA: — COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, sociedade de economia mista municipal, com sede nesta Capital, à rua Capitão Souza Franco n.º 13, CGC n.º 76.495.696/0001-36.

REGISTRO ANTERIOR: — Matrícula n.º 16.652, do Reg.º Geral deste ofício.

Pren. sob n.º 23.300 .-

Prot. sob n.º 95.675 .-

Curitiba, 10 de agosto de 1982.(a) *Beatriz Maciel Dely*
Titular:

OBSERVAÇÃO: — O imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, acha-se hipotecado em favor do BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO (BNH), pelo valor de Cr\$ 74.055.033,15, conforme consta dos R-2, AV-3 e AV-5 da matrícula n.º 12.157 deste ofício. O referido é verdade e dou fé.

Curitiba, 10 de agosto de 1982.(-)

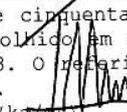
(Ass.) Titular *Beatriz Maciel Dely*

R-1-19.790 .-TITULO:Compromisso de Compra e Venda.DATA DO TITULO:Cobtrato Particular datado de 01 de dezembro de 1981, ficando uma das vias arquivado neste Cartório, Pasta Cohab-(V.Formosa), letra "0".PROMITENTE COMPRADOR:RICARDO EUSTACIO ALBERTI DE OLIVEIRA,brasileiro,solteiro;Comerciário,CI.Rg.l.996.687-Pr.,CPF 245-593-267-20 .PROMITENTE VENDEDORA:COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT ,acima qualificada.VALOR:Cr\$ 755.484,23.PRAZO: 300 meses. JUROS :5,7% ao ano.Venc.la.prest.: 31/13/81.Valor la.prestação:Cr\$ 5.250,30.CONDIÇÕES:As do contrato.O referido é verdade e dou fé.Curitiba,10 de agosto de 1982.

Beatriz Maciel Dely Titular.-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
19.790

CONTINUAÇÃO
R-2-19.790 PROT. 474.373 de 05/12/2014 - **PENHORA** - Conforme certidão emitida pela 11ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos de Ação de Cumprimento de Sentença nº 1329/2005, distribuída sob nº 026616 em 18/10/2005, em que é exequente **Garante Serviços de Apoio S/C LTDA** e executado **Ricardo Eustacio Alberti de Oliveira**, arquivado sob nº 474.373, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 09/2014: **R\$6.778.52** (seis mil, setecentos e setenta e oito reais e cinquenta e dois centavos). Funrejus nº 24000000000316771-6 recolhido em 05/12/2014 no valor de R\$13,56, arquivado sob nº 474.373. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de dezembro de 2014.  Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$59,34 = 377 VRC. (kayms)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 19.790 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de janeiro de 2020.
Custas não incidem.

SEGUE

