

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

9ª CIRCUNSCRIÇÃO  
 Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5º And.  
 Conj. 505-A - Fone: 233-6168  
 Curitiba - Pr.  
**ASTROGILDO GOBBO**  
 Oficial Titular  
 CPF 002307909-68

**REGISTRO GERAL**

FICHA

001

RUBRICA

**MATRÍCULA N.º 51555**

**IMÓVEL/APARTAMENTO Nº 03 TIPO PA-3-46 PAVIMENTO T BLOCO 02 do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS ABAETÉ II-COND. VII, com área construída de 742,90M<sup>2</sup> fração do solo 0,04479, e área comum de 3,62M<sup>2</sup>. - Conjunto esse construído no lote de terreno sob nº 17 da quadra Nº 21 da Planta Moradias, com área de 2.511,00M<sup>2</sup>, tendo as seguintes medidas, características e confrontações:- mede 10,92 metros em linha reta de frente para a Rua dos Alfeneiros; pelo lado esquerdo de quem da frente do imóvel observa deflete em angulo obtuso e segue em linha reta numa extensão de 25,37 metros e confronta com o lote nº 11; aí deflete a esquerda em angulo reto e segue em linha reta numa extensão de 20,00 metros e confronta com os lotes nrs. 11 e 12; aí deflete a direita em angulo reto e segue em linha reta numa extensão de 33,29 metros, até encontrar um fundo de vale, e confronta com os lotes nrs. 14, 15 e 16; aí deflete a direita em angulo agudo e segue em linha reta numa extensão de 71,74 metros e confronta com o imóvel de propriedade do Município de Curitiba (fundo de vale); novamente deflete a esquerda em angulo obtuso e segue em linha reta numa extensão de 28,74 metros e confronta com os lotes nrs. 1 e 2; aí deflete a direita em angulo reto e segue em linha reta numa extensão de 40,00 metros e confronta com os lotes nrs. 8, 9 e 10; finalmente deflete a esquerda em angulo reto e segue em linha reta numa extensão de 19,23 metros, até encontrar a Rua dos Alfeneiros onde fecha o perímetro e confronta com o lote nº 10.-**

**PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB CT, / Sociedade de Economia Mista Municipal com sede nesta / Capital a Rua Capitão Souza Franco nº 13, CGC/MF. nº 76.495.696/0001-36.**

**REGISTROS ANTERIORES:- R-3/6862; R-1/21.695; Matr. 36.987 e 47.321 / do Registro Geral deste Ofício.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 14 de abril de 1.986.- (a). OFICIAL DO REGISTRO.-**

**AV.1/51555.- O imóvel supra descrito acha-se hipotecado em 1º e 2º / grau em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, conforme R-3 e 4 na matrícula 36.987 do Registro Geral deste Ofício.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 14 de abril de 1.986.- (a).- / OFICIAL DO REGISTRO.-**

**R-02/51.555-Prot. 73.908 em 27.02.86.- PROMITENTE VENDEDORA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB CT, acima qualificada.- / PROMITENTE COMPRADOR:- JOSÉ LUIZ BLENSKI, brasileiro, casado, comerciante, C.I. nº 1.318.618-PR, residente nesta Capital a Rua Miguel Piercaski nº 1.523.- COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA:- Contrato pro Instrumento particular, firmado nesta Capital aos 01 de fevereiro de 1.984, do qual uma via fica arquivada neste Ofício.- VALOR:- Cr\$-5.212.612,06 (cinco milhões, duzentos e doze mil, seiscentos e doze cruzeiros e seis centavos) para ser pago em 300 meses, com juros de 6,2% ao ano, sendo as demais condições do mencionado contrato.- Custas-Cr\$-103,38. O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 14 de abril de 1.986.- / (a).- OFICIAL DO REGISTRO.-**

**R.3/51.555 - Protocolizado sob nº 177.271 em 24/11/06.- EXEQUENTE:- CONDOMINIO CONJ. RES. ABAETE II- CONDOMINIO VII.- EXECUTADO:- JOSE LUIZ BLENSKI.- PENHORA:- Sobre os Direitos do Compromisso de compra e venda constante do registro nº 02 desta matrícula. Mandado de Penhora expedido pela Drª Maria Fernanda Nogara Ferreira da Costa, Juíza de Direito da 15ª Vara Cível desta cidade, em data de 05 de Julho de 2005 nos autos de ação Sumária de Cobrança nº 973/2004, e Auto de Penhora e Depósito datado de 04 de**

SEGUE NO VERSO

Nº MATRÍCULA  
**51555****9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS****Astrogildo Gobbo****Oficial****Giorgia Ferreira da Costa Gobbo de Oliveira****Substituta****CURITIBA - PARANÁ**

REGISTRO GERAL

CONTINUAÇÃO

Novembro de 2005 extraído dos mesmos autos e que ficam arquivados. **VALOR:- R\$7.332,58.**  
Custas R\$ 53,87=(513VRC). O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 24 de novembro de 2006

(a) *[Assinatura]* Registrador.-jcs

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
9ª CIRCUNSCRIÇÃO - FONE: 3233-6168  
ED. ASA - 5º Andar - Sala 505-A - Curitiba - Paraná  
CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É  
REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 51.555  
DO REGISTRO GERAL. DOU FÉ.  
Curitiba, 04 de fevereiro de 2020.  
*[Assinatura]*  
Oficial  
Prot. 411.498

**FUNARPEN**  
SELO DIGITAL Nº  
c66nJ . xFCC6 . nbUud -  
o6Rzm . DCHtJ  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

8º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS  
Astrogildo Gobbo  
Oficial  
Giorgia Ferreira da Costa Gobbo de Oliveira  
Substituta  
Ana Cristina Gomes de Oliveira  
Suelen Proença Câmara  
Sílvia Roberta Ponciano  
Emp. Juramentadas  
CURITIBA - PARANA

REGISTROS ANTERIORES:  
R-3/8862; R-1/21.692; Matr. 36.987 e 47.321  
do Registro Geral deste Ofício.  
O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 14 de abril de 1.986.- (a).  
OFICIAL DO REGISTRO.-  
R-3/8862; R-1/21.692; Matr. 36.987 e 47.321  
do Registro Geral deste Ofício.  
O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 14 de abril de 1.986.- (a).  
OFICIAL DO REGISTRO.-  
R-3/8862; R-1/21.692; Matr. 36.987 e 47.321  
do Registro Geral deste Ofício.  
O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 14 de abril de 1.986.- (a).  
OFICIAL DO REGISTRO.-

ALQUILAR R\$ 21.221

R.381.656 - Protocolado sob nº 177.271 em 24/1/06 - EXCUTANTE - CONDOMÍNIO GOMI  
RES. ABATE II - CONDOMÍNIO VII - EXCUTADO - JOSE LUIZ BLENSKI - FENHORA - sobre  
os Direitos do Compromissário de compra e venda constantes do registro nº 03 desta  
matrícula. Mandado de Penhora expedido pelo Dr. Mário Fernando Nogueira Ferraz da Costa,  
Juiz de Direito da 15ª Vara Cível desta cidade, em data de 05 de julho de 2005 nos autos de  
ação Sumária de Cobrança nº 973/2004, e Auto de Penhora e Depósito datado de 04 de

SEGUIE

8º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS  
Astrogildo Gobbo  
Oficial  
Giorgia Ferreira da Costa Gobbo de Oliveira  
Substituta  
CURITIBA - PARANA