

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.  
Rua Nunes Machado, 695  
Fone 3224-3555 - CEP 80250-000

Oficial: **LUIZ BOSCARDIN**  
C.P.F. 110793209-20

**REGISTRO GERAL**

FICHA

- 01 -

**MATRÍCULA N.º** 58.484

RUBRICA

71

**Imóvel:-** Apartamento nº 104, no térreo, do bloco 7, integrante do **RESIDENCIAL SPAZIO CANNES**, situado nesta Cidade, na Rua Frei Gaspar da Madre de Deus nº 926, o qual terá a área construída de propriedade exclusiva de 40,93m², área de uso comum de 4,7448m², perfazendo a área construída de 45,6748m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,00429377, área acessória constituída por vaga de estacionamento descoberta de 12,00m², direito de uso de uma área comum descoberta de 0,3010m² e quota de terreno de 42,7786m²; estando vinculada ao apartamento a vaga nº 124, descoberta livre, localizada no térreo, para estacionamento de automóvel de passeio, de pequeno e médio porte, sendo que poderá ser necessária a utilização de manobrista. Dito residencial está sendo construído sobre o lote denominado pela letra "B", oriundo da subdivisão do lote com a área de 24.833,58m², situado no bairro do Portão, de forma irregular, do lado par da rua, ficando a uma distancia de 153,00m da Rua Moyses Guelmann (W102B), medindo 43,50m de frente para a Rua Frei Gaspar da Madre de Deus (W104), do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel mede 193,55m, onde confronta com os lotes fiscais 83.287.001.000, 014.000, 006.000, 007.000, 008.000, 009.000, 010.000, 011.000 e 012.000, do lado esquerdo mede 219,05m em três linhas: a primeira de 132,90m, a segunda defletindo à esquerda em 10,95m, ambas confrontando com o prolongamento da Rua Sebastião Malucelli (W106D), e a terceira de 75,20m onde confronta com o lote fiscal 85.547.004.000, tendo na linha de fundos 62,00m, onde confronta com o lote fiscal 85.313.001.000, fechando o perímetro e perfazendo a área total de 9.962,94m², indicação fiscal nº 83.603.023.000-8, conforme o croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 24/04/2001, arquivado neste Cartório sob nº 239.536.

**Proprietária:-** **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, com sede na cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais, na Avenida Raja Gabaglia nº 2.720, bairro Estoril, CNPJ/ME sob nº 08.343.492/0001-20.

**Registro anterior:** Mat. 52.560 d/Ofício. Dou fé. Em 07 de janeiro de 2009.

**LUIZ BOSCARDIN**  
Oficial Registrador

Oficial

R 1-58.484, em 07 de janeiro de 2009. Prenot. 313.967 de 15/12/2008.

Por instrumento particular assinado em 25 de setembro de 2008, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 314.647, a firma acima mencionada, com sede atualmente na Avenida Presidente Getulio Vargas nº 3358, bairro Água Verde, nesta Cidade, já identificada, **vendeu a fração do solo** acima, para **CARLOS EDUARDO NETTO ALVES**, brasileiro, solteiro, advogado, CI nº 8.485.806-4-PR, CPF nº 041.779.749-43, residente e domiciliado nesta Cidade, na Rua Major Virgolino Esmanhoto nº 260, apto, 201, Bl. 01, bairro Vista Alegre, pelo preço de R\$56.000,00, relativos ao financiamento pela construção do apartamento e respectiva vaga vinculada pela firma MRV Engenharia e Participações S/A. Sem condições. Obs.: Estão mencionadas no instrumento, a Certidão Negativa de débito conjunta relativa à Tributos Federais e Dívida Ativa da União e positiva com efeitos de negativa CND/INSS, expedidas pela Receita Federal do Brasil e as certidões de feitos ajuizados, Justiça do Trabalho e Justiça Federal desta Comarca, em nome da vendedora. ITBI nº 49.371 pg em 28/10/2008 sobre R\$56.000,00. Funrejus não incidente, conforme artigo 3º inciso VII, letra b, item 14 da Lei nº 12.216 de 15/07/98, alterada pela Lei 12.604 de 02/07/99. C/4312 VRC=R\$452,76. Dou fé.

**LUIZ BOSCARDIN**  
Oficial Registrador

Oficial

Ls

R 2-58.484, em 07 de janeiro de 2009. Prenot. 313.967 de 15/12/2008.

Na forma do instrumento mencionado no R 1 e nos termos da Lei nº 9.514/97, Carlos Eduardo Netto Alves, solteiro, já identificado, **alienou fiduciariamente** o imóvel para a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, CNPJ/ME sob nº 00.360.305/0001-04, pelo preço de R\$56.000,00, a serem pagos em 240 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 8,1600% a.a. e efetiva de 8,4722% ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/2156.VRC=R\$226,38. Dou fé.-

**LUIZ BOSCARDIN**  
Oficial Registrador

Oficial

Ls

**SEGUIE NO VERSO**

MATRÍCULA Nº  
= 58.484 =

CONTINUAÇÃO

AV 3-58.484, em 25 de março de 2.009.- Prenot. 317.577 de 25/03/2009.-

Concluído o Residencial Spazio Cannes, conforme prova a documentação arquivada neste Cartório sob nº 317.578, onde estão apenas a CND nº 232432009-11001011 emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 17/02/2009 e a fotocópia da ART nº 20071774323. C/60 VRC=R\$6,30. Dou fé.

hb

LUIZ BOSCARDIN

Oficial Registrador

*L. Boscardin* Oficial

R 4-58.484, em 25 de julho de 2.017. Prenot. nº 398.404 de 20/06/2017.

O imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos sob nº 0031876-03.2010.8.16.0001 de Cumprimento de Sentença – Despesas Condominiais, em que é exequente o Condomínio Residencial Spazio Cannes e executado Carlos Eduardo Netto Alves, já identificado, no valor de R\$43.691,67 atualizado até março de 2016, conforme Ofício nº 592/2017 e o Termo de Penhora, expedidos pela 11ª Vara Cível de Curitiba – PROJUDI, em 11/05/2017, assinados digitalmente pelo MM Juiz de Direito Substituto Dr. Paulo Guilherme R. R. Mazini, arquivados neste Cartório sob nº 398.404. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$87,38. C/1293,60 VRC=R\$235,43. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

*L. Boscardin*

AA

5º REGISTRO DE IMÓVEIS

Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 58.484 do Registro Geral. Dou fé. Em 05 de fevereiro de 2020. 09:05:14 hs ( JP ) C+Busca R\$: 14,1 + ISS 4 % R\$: 0,56 + FUNREJUS R\$: 3,53 + FADEP R\$:0,71 + SELO R\$: 4,67 Total R\$= 23,57

*Famcosta*

