

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956

Titular: SANDRA M. C. CARRARO
C.P.F., 344612139-00

Of. Maior: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -36 977-

RUBRICA

Imóvel:- Apartamento nº 1406 , do tipo III, localizado no 14º andar do EDIFÍCIO TORRE DO SOL, situado nesta Capital à rua Eng. Arthur Bettet, nº 75, com a área privativa de 74,2700m2., área comum de 24,7392 m2., área de garagem de 23,7743m2., área total de 122,7835 m2., e a fração ideal de 0,0109472 , com direito a uma vaga para guarda e estacionamento de automóvel. Dito edifício acha-se construído sobre o lote de terreno designado pela letra "A", oriundo da unificação dos lotes de terreno sob nºs. 3 e 4 da planta Paes Barreto, medindo 26,00m., de frente para a rua Guilherme Pugsley, trecho atualmente denominado rua Engº Arthur Bettet, por 54,00m., de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote fiscal nº 14.000, do lado esquerdo com o lote fiscal nº 17.000, tendo de largura na linha de fundos 26,00m., onde confronta com os lotes fiscais nºs 7.000 e 27.000, com a área total de 1.404,00m2. Indicação fiscal:- 63-026-028.000, antigos 63-026-015.000 e 63-026-016.000. Conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 13.06.89, arquivado n/Ofício sob nº 105 838.-

Proprietária:- NORCONCIL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., com sede n/Cap. à R. Brigadeiro Franco nº 2848, CGC/MF 78 000 387/0001-73.-

Reg. anterior:- Mat.28 051 d/Cartório. Dou fé. Em 06 de abril de 1 994.-

AV 1- 36 977 , em 06 de abril de 1 994.-

Sobre a unidade acima incidem a hipoteca e a cessão fiduciária, em favor do BANCO DO ESTADO DE SAO PAULO S/A., CGC 61 411 633/0001-87, conforme o R 3 e a AV 4 da matrícula nº 28051, deste Cartório. Dou fé.-

AV 2- 36 977 , em 06 de abril de 1 994.-

Liberada a unidade da hipoteca e da cessão fiduciária mencionadas na AV 1, face o contido no instrumento arquivado n/Cartório sob nº 143 059. C/80. VRC=CR\$2.258,40. Dou fé.-

R 3-36 977, em 06 de abril de 1 994.-

Por instrumento particular assinado em 10 de fevereiro de 1 994, sendo uma via arquivado neste Cartório sob nº 143 059, Norconsil Construções Civis Ltda., vendeu o imóvel da presente matrícula à ELFRIDE KLASSEN, brasileira, solteira, maior, agente de viagens, RG 896 562/PR, CPF 348 332 429-15, residente n/Cap. à R. Guilherme Pugsley, 2604; pelo valor de CR\$25.104.250,12. Sem condições. ITBI nº 170 672 pg em 08.03.94 sobre CR\$30.816.455,82. C/2835 VRC=CR\$80.032,05. Dou fé.-

R 4-36 977, em 06 de abril de 1 994.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Elfride Klassen, onerou o imóvel com 1ª hipoteca a favor do BANCO DO ESTADO DE SAO PAULO S/A., em garantia do financiamento no valor de CR\$17.569.947,74 a serem pagos em 180 prestações mensais aos juros de 11,3866% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/1417,5 VRC=CR\$40.016,02. Dou fé.-

R 5-36.977, em 11 de maio de 2.009.- Prenot. nº 319.188 de 08/05/2009.-

O imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos RTOrd 3614/2005, em que é autora Simone da Silva Pereira e réus CBCC Participações S/A e outro, no valor de R\$6.796,86, conforme o Ofício nº 0.962.492/2009 expedido pela 16ª Vara do Trabalho de Curitiba, em 30/04/2009, assinado pela MM Juíza Janete do Amarante, arquivado neste Cartório sob nº 319.237. Dou fé.-

Gisele Suzana Bozza
Escrivente - Portaria 64/2009
3000 Oficial

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
-36 977-

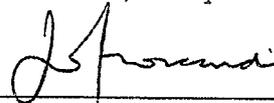
CONTINUAÇÃO

AV 6-36.977, em 02 de junho de 2.009. Prenot. nº 320.063 de 29/05/2009.-

Cancelado o R 5 desta matrícula, face o levantamento da penhora, conforme o Ofício nº 1.185.509/2009 expedido pela 16ª Vara do Trabalho de Curitiba, em 25/05/2009, assinado pela MM Juíza Janete do Amarante, arquivado neste Cartório sob nº 320.188. Dou fé.-

hb

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto



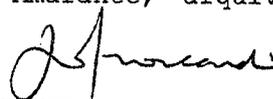
Oficial

R 7-36.977, em 02 de junho de 2.009. Prenot. nº 320.062 de 29/05/2009.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos RTSum 3614/2005, em que é autora Renata Caroline Gonçalves (menor) e réus Vanetour Agência de Viagens e Turismo Ltda. e outros, no valor de R\$6.856,69, conforme o Ofício nº 1.185.674/2009 expedido pela 16ª Vara do Trabalho de Curitiba, em 25/05/2009, assinado pela MM Juíza Janete do Amarante, arquivado neste Cartório sob nº 320.189. Dou fé.-

hb

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto



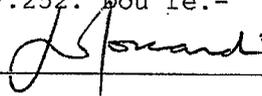
Oficial

R 8-36.977, em 20 de setembro de 2.012. Prenot. nº 357.252 de 19/09/2012.

O imóvel da presente matrícula, foi **penhorado** nos autos 00941 2007 006 09 00 7(RTOrd - Ajuizada em 16/01/2007), em que é autora Marlucci Stocco de Oliveira e ré a firma Vanetour Agência de Viagens e Turismo Ltda e outros, no valor de R\$19.227,75 atualizado até 31/07/2012, conforme o Ofício nº 2.300.572/2012, expedido pela 06ª Vara do Trabalho de Curitiba, em 12/09/2012, assinado pela MM Juíza Titular de Vara do Trabalho Dra. Suely Filippetto, arquivado neste Cartório sob nº 357.252. Dou fé.-

AA

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto



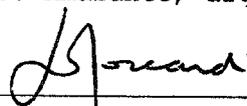
Oficial

AV 9-36.977, em 04 de setembro de 2.013.- Prenot. 366.329 de 02/09/2013.-

Cancelado o R 7 desta matrícula, face o Ofício nº 1.938.960/2013, expedido pela 16ª Vara do Trabalho de Curitiba, em 26/08/2013, assinado pela MM Juíza Titular de Vara do Trabalho Dra. Janete do Amarante, arquivado neste Cartório sob nº 366.329. Dou fé.-

AA

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto



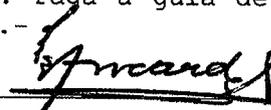
Oficial

R 10-36.977, em 18 de março de 2.014. Prenot. nº 371.299 de 14/03/2014.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Ação de Execução Hipotecária nº 1339/2000, em que é requerente o Banco Santander Brasil S/A e requerida Elfride Klassen, já identificada, no valor de R\$9.425,40 conforme o Ofício nº 1603/2013, expedido pela 10ª Vara Cível desta Comarca, em 05/11/2013, assinado pela MM Juíza de Direito Dra. Renata Estorilho Baganha, arquivado neste Cartório sob nº 371.299. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$18,85. C/445,50 VRC=R\$69,94. Dou fé.-

AA

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador



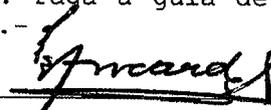
Oficial

R 11-36.977, em 02 de maio de 2.018. Prenot. nº 404.606 de 27/04/2018.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos sob nº 0007928 08 2005 8 16 0001 de Execução de Título Extrajudicial - Cheque, em que é exequente Hugo Peretti & Cia Ltda, CNPJ nº 76.498.518/0003-20 e executados Elfride Klassen, já identificada, Vanetour Agência de Viagens e Turismo Ltda, CNPJ nº 82.413.733/0001-12 e Guilherme Klassen Romão, CPF nº 046.866.079-81, no valor de R\$77.472,43 conforme o Termo de Penhora expedido pela 11ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, lavrado em 28/03/2017, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito Substituto Dr. Paulo Guilherme R. R. Mazini, arquivado neste Cartório sob nº 404.606. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$154,94. C/1293,6 VRCext=R\$249,66. Dou fé.

AA

Gisele Suzana Dozza
Escrevente - Portaria 64/96



20002

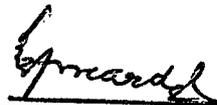
SEGUIE

CONTINUAÇÃO

AV 12-36.977, em 04 de maio de 2.018. Prenot. nº 404.702 de 02/05/2018.

Conforme Protocolo nº 201609.2112.00190893-IA-100, autos sob nº 553012005009090001, em trâmite na 09ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 96d4.c2aa.1099.8987.5344.89f9.79b8.333c.0a7a.f9b4, em nome de Elfride Klassen, já identificada, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 113/2018 na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Registrador

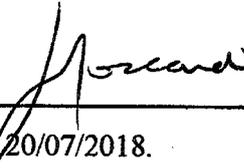


AA

R 13-36.977, em 06 de julho de 2.018. Prenot. nº 405.942 de 22/06/2018.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Procedimento Sumário – Despesas Condominiais nº 0060084-60.2011.8.16.0001, em que é exequente o Condomínio Edifício Torre do Sol, CNPJ nº 74.136.656/0001-72 e executada Elfride Klassen, já identificada, no valor de R\$131.037,24 atualizado até junho/2018, conforme o Termo de Penhora expedido pela 10ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, lavrado em 02/05/2018, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito Substituta Dra. Carolina Fontes Vieira, arquivado neste Cartório sob nº 405.942. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$151,98 e guia complementar no valor de R\$110,10. C/1293,6 VRCext=R\$249,66. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

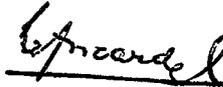


AA

AV 14-36.977, em 06 de setembro de 2.018. Prenot. 407.599 de 20/07/2018.

Cancelados o **R 4** e o **R 10** desta matrícula face o Ofício nº 729/2018, expedido pela 11ª Vara Cível de Curitiba, em 19/07/2018, assinado pelo MM Juiz de Direito Substituto Dr. Paulo Guilherme R. R. Mazini, arquivado neste Cartório sob nº 407.599. Recolhido o Funrejus no valor de R\$9,12. C/189 VRCext=R\$36,48. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Registrador

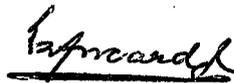


AA

AV 15-36.977, em 06 de setembro de 2.018. Prenot. nº 407.599 de 22/08/2018.

Averba-se nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, que a data correta da prenotação nº 407.599 mencionada na **AV 14** desta matrícula é **22/08/2018** e não como constou. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Registrador

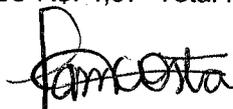


AA

5º REGISTRO DE IMÓVEIS

Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 36.977 do Registro Geral. Dou fé. Em 05 de fevereiro de 2020. 09:03:52 hs (JP) C+Busca R\$: 16,05 + ISS 4 % R\$: 0,64 + FUNREJUS R\$: 4,01 + FADEP R\$:0,8 + SELO R\$: 4,67 Total R\$= 26,17




5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LUIZ BOSCARDIN
Registrador
HIDERALDO LUIZ BOSCARDIN
Substituto
Escriturante
GISELE SUZANA BOZZA
Portaria 5496
ISABEL C.C. DE SOUZA
Portaria 16996
LUCENARA DA SILVA
Portaria 68607
PÂMELLA AP R.C. DA SILVA
Portaria 043/2013
Rua Visconde Machado, 695.
Curitiba-PR.

SEGUE