

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F. 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -27 392-

RUBRICA

Imóvel: - Apartamento residencial sob nº 702, situado no 7º pavimento tipo, - do EDIFÍCIO VISCONDE DE CAIRÚ, localizado na rua Eduardo Carlos Pereira nº 1836, do tipo II, com a área privativa de 84,19m², área comum de 17,7053 m², área de garagem de 21,32615m², área total de 123,22145m², fração ideal do solo de 0,02547224 ou quota do terreno de 16,5829m². Edifício este construído sobre o lote de terreno sob nº 8-A, subdivisão do lote nº 8, que por sua vez é oriundo dos lotes nºs. 36, 37 e 38 da planta Alberto Pietruza, medindo 15,00m de frente para a rua Eduardo Carlos Pereira, por 43,40m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com os lotes fiscais 005.000, 015.000, 004.000 e 014.000, do lado esquerdo com o lote fiscal 022.000, tendo de largura na linha de fundos 15,00m, onde confronta com o lote fiscal 027.000, com a área total de 651,00m². Conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 27/05/87, arquivado neste Ofício sob nº 92643. Indicação fiscal: - 63-033-006.000.-

Proprietária: - NORCONCIL - CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., com sede n/Cap., à rua Brigadeiro Franco nº 2848, CGC/MF nº 78 000 387/0001-73.-

Reg. anterior: - Mat. 24833 d/ Cartório, Dou fé. Em 29 de dezembro de 1988.-

Oficial

AV 1- 27 392, em 29 de dezembro de 1988.-

A unidade acima está hipotecada à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme o R 2 da matrícula nº 24833 do Registro Geral deste Ofício. Dou fé.-

Oficial

AV 2-27 392, em 29 de dezembro de 1988.-

Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 102.965. Dou fé. C/0,4 VRC=Cz\$3.358,63.-

Oficial

R 3-27 392, em 29 de dezembro de 1988.-

Por instrumento particular assinado em 16 de dezembro de 1988, sendo uma via arquivada n/Cartório sob nº 102.965, Norconsil - Construções Civis Ltda., vendeu o imóvel da presente matrícula à JUAREZ DE ALMEIDA, vendedor, CI 1 483 955-PR, CPF 279 491 509-63 e sua mulher JULIA CAZANGI DE ALMEIDA, do lar, CI 986 206-4-PR, - CPF 279 491 509-63, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade; pelo preço de Cz\$22.266.408,00. Sem condições. ITBI nº 007113 pg. sobre Cz\$24.707.515,27. C/7,0 VRC=Cz\$58.776,18. Dou fé.-

Oficial

R 4-27 392, em 29 de dezembro de 1988.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Juarez de Almeida e s/m. Julia Cazangi de Almeida.-.-.-, oneraram o imóvel com 1ª hipoteca, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em garantia do financiamento no valor de Cz\$17.813.126,00 a serem pagos em 240 prestações mensais, aos juros de 9,4% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/6,0 VRC=Cz\$50.379,58. Dou fé.-

Oficial

AV 5-27.392, em 04 de fevereiro de 2010. Prenot. 330.931 de 21/01/2010.

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
-27 392-

Por Escritura Pública de Aditamento, Re-Ratificação e Consolidação de Cláusulas, Termos e Condições do Contrato de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, em 01 de junho de 2004, às fls. 001 do Lº 2489-E, conforme a certidão assinada em 08 de dezembro de 2009, da qual uma fotocópia fica arquivada neste Cartório sob nº 330.931, a credora Caixa Econômica Federal-CEF, já identificada, cedeu e transferiu os direitos creditórios oriundos do instrumento de hipoteca de que trata o Registro nº 4, a firma **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA**, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 2, bloco B, Lote 18, 1ª Sub loja, CNPJ/MF sob nº 04 527 335/0001-13, pelo valor de R\$108.077,47, pagos integralmente. Funrejus não incidente. C/2156VRC=R\$226,38. Dou fé.

Ic

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Assinatura]
Oficial

R 6-27.392, em 19 de julho de 2.010.- Prenot. nº 335.566 de 07/07/2010.-

O imóvel da presente matrícula, de indicação fiscal nº 63.033.036.019-9, foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal nº 84.043/2009, em que é exequente o Município de Curitiba e executado Juarez de Almeida, no valor de R\$988,27 que tramita no Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 30/06/2010, arquivado neste Cartório sob nº 335.566. Dou fé.

AA

Gisele Suzana Bozza
Escrivente - Portaria 64/96

[Assinatura]
Oficial

R 7-27.392, em 10 de abril de 2.012.- Prenot. nº 352.274 de 04/04/2012.-

O imóvel da presente matrícula, foi **penhorado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 45.100/2001, em que é requerente o Município de Curitiba e requerido Juarez de Almeida, no valor de R\$399,33 que tramita no Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Penhora expedido em 02/04/2012, arquivado neste Cartório sob nº 352.274. Dou fé.

AA

Gisele Suzana Bozza
Escrivente - Portaria 64/96

[Assinatura]
Oficial

R 8-27.392, em 13 de fevereiro de 2.014. Prenot. nº 370.484 em 10/02/2014.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Ação de Cobrança autuados sob nº 79/2003, em que é requerente o Condomínio Conjunto Residencial Visconde de Cairú e requeridos Juarez de Almeida e Julia Cazangi de Almeida, já identificados, distribuídos sob nº 31.923 em data de 20/12/2002, no valor de R\$564.170,91 conforme Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 09ª Vara Cível desta Comarca, em 24/01/2014, assinada pelo Sr. Carlos Romanel - Escrivão, arquivada neste Cartório sob nº 370.484. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$1.128,34. C/1293,6 VRC=R\$203,09. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Assinatura]
Oficial

R 9-27.392, em 21 de junho de 2.019. Prenot. nº 415.030 de 13/06/2019.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Ação Sumária de Cobrança - em fase de cumprimento de sentença - sob nº 0008168-94.2005.8.16.0001 (digitalizados - 439/2005), distribuída sob nº 007573 em 06/04/2005, em que é exequente o Condomínio Edifício Visconde de Cairú, CNPJ nº 40.168.460/0001-48 e executada Maria Perpétua Camargo Bahy, CPF nº 768.485.289-72, no valor de R\$304.710,16 (a época do ajuizamento), conforme Certidão expedida pelo Cartório da 16ª Vara Cível de Curitiba em 23/05/2019, assinada por Eric Willian Henrique - E. Juramentado, arquivada neste Cartório sob nº 415.030. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$609,42. C/1293,60 VRCext=R\$249,66. Dou fé.

AA

Gisele Suzana Bozza
Escrivente - Portaria 64/96

[Assinatura]
Oficial

5º REGISTRO DE IMÓVEIS

Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 27.392 do Registro Geral. Dou fé. Em 05 de fevereiro de 2020. 09:02:15 hs (JP) C+Busca R\$: 15,27 + ISS 4 % R\$ 0,61 + FUNREJUS R\$: 3,82 + FADEP R\$:0,76 + SELO R\$: 4,67 Total R\$= 25,13

fmcosta

