

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº.....72030

FICHA

001

RUBRICA

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 22, situado no 1º Andar ou 2º pavimento do BLOCO 02, parte integrante do RESIDENCIAL ILHA DOS FRADES, localizado nesta cidade, com a área construída privativa de 55,00m2, área construída comum de 5,64m2; perfazendo a área construída total de 60,64m2; quota ideal do terreno de 68,76m2, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,012716, com direito de uso exclusivo de uma vaga ou local para estacionar veículo de passeio de porte médio, no estacionamento descoberto, com a área de 12,00m2.- O referido residencial está construído sobre o lote de terreno nº 1-B-2-B-3, resultante da subdivisão do lote nº 1-B-2-B da Planta Fazenda Bairro Alto, nesta cidade, medindo 91,17 metros de frente para a rua José Fernandes Maldonado, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel mede em três linhas, sendo a primeira de 21,75 metros, a segunda de 37,14 metros e confronta com o lote fiscal 58-077-015.000 e a terceira de 5,50 metros, e confronta com o lote fiscal nº 58-077-015.000 e parte do lote fiscal 58-077-08.000 e 09.000, pelo lado esquerdo mede 62,80 metros e confronta com o lote 1-B-2-B-2, e na linha de fundos mede 83,75 metros e confronta com os lotes 1-B-2-B-2 e 1-B-2-B-4, perfazendo a área total de..... 5.406,84m2.-Indicação Fiscal nº 58-196-017.000-4 do Cadastro Municipal.-

PROPRIETÁRIA:- SUNCORP CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na rua Monsenhor Celso nº 272, 9º Andar, conjunto 901, devidamente inscrita no CNP/MF. sob nº 01.765.641/0001-08.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 69.150 do Registro Geral deste Serviço Registrador.-

OBSERVAÇÃO:- As medidas e confrontações do imóvel supra descrito foram indicadas pelos interessados, conforme determina o Provimento 26/99 da Corregedoria da Justiça deste Estado. - O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 04 de Outubro de 2.000. (a) Registrador.-

R.1/72.030.-Protocolizado sob nº 140.979 de 03.10.2.000.- De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, firmado nesta cidade, aos 28 de Setembro de 2.000, do qual uma via fica arquivada, SUNCORP CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA-acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para ANDRÉ LUIZ GOES BITTENCOURT, brasileiro, solteiro, maior, agente de viagem, portador da CI/RG.nº 6.254.596-8-Pr. e do CIC.nº 024.396.379-39, residente e domiciliado na rua Francisco Borges Machado nº 128, nesta cidade, pelo preço de R\$ 39.415,00 (Trinta e nove mil, quatrocentos e quinze reais) pagos da seguinte forma:- R\$ 7.879,00 pagos diretamente a vendedora; e R\$ 31.536,00 valor do financiamento.-CND-INSS nº 066772000-14601010, em data de 26.09.2.000.-Certidão de Tributos e Contribuições Federais nº 3.634.242, em data de 10.05.2.000.- Não incide Funrejus.-GUIA-ITBI Nº 432.290.-Custas:-R\$ 323,40=(4.319VRG) O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 04 de Outubro de 2.000.-(a) Registrador.-

R.2/72.030.-Protocolizado sob nº 140.979 de 03.10.2.000.- De conformidade com Contrato mencionado no R.01 acima, ANDRÉ LUIZ GOES BITTENCOURT-acima qualificado, deu em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula, em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, com sede nesta cidade, na rua Máximo João Kopp nº 274 inscrito no CNPJ/MF.nº 76.492.172/0001-91, pelo valor de R\$ 31.536,00 (Trinta e um mil, quinhentos e trinta e seis reais) a ser pago no prazo de 240 meses, com juros a taxa nominal de 10,4816% ao ano e efetiva de 11,0000% ao ano.- Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato.-Para efeitos de avaliação, o imóvel objeto desta matrícula foi avaliado em R\$ 39.416,00.-Custas:-R\$ 161,70=(2.156VRG). O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 04 de Outubro de 2.000.-(a) Registrador.-

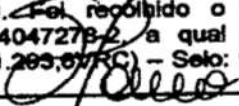
Nº MATRÍCULA
72030

R.3/72.030.-Protocolizado sob nº 275.113 em 08/10/2018. **REQUERENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHA DOS FRADES**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF. sob nº

9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS
Astrogildo Gobbo
Oficial
Glória Ferreira da Costa Gobbo da Oliveira
Substituta
CURITIBA - PARANÁ

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUVPP U7R9Q EQLWU 4QMFU

CONTINUAÇÃO

04.209.438/0001-46, com endereço na Rua José Fernandes Maldonado, nº 951, nesta cidade de Curitiba - PR. **REQUERIDO:** ANDRE LUIZ GOES BITTENCOURT, já qualificado. **PENHORA:** De conformidade com Certidão expedida por determinação da 15ª Vara Cível desta cidade, em data de 18/09/2018, extraída dos autos de Ação de Cumprimento de Sentença sob nº 0073967-11.2010.8.16.001 (PROJUDI), o qual fica arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis. **VALOR:** R\$84.913,49. Foi recolhido o valor de R\$169,83, destinado ao funrejus através da guia 14000000004047278-2, a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. Custas: R\$249,66=(1.299,67/R\$) - Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de outubro de 2018. (a)  Registrador.-js

R/72.030. - Protocolizado sob nº 281.589 em 11/08/2019. **EXEQUENTE:** ORGANIZACAO EDUCACIONAL EXPOENTE LTDA. **EXECUTADO:** ANDRE LUIZ GOES BITTENCOURT. **PENHORA:** De conformidade com Termo de Penhora, expedido por determinação da Drª. Mayra Rocco Stainsack MMª. Juíza de Direito da Vigésima Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em data de 21 de maio de 2019, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0034888-54.2012.8616.0001, os quais ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis. **VALOR:** R\$15.321,91 (atualizado até maio de 2019). Foi recolhido o valor de R\$30,64, destinado ao funrejus através da guia 14000000004769873-5 a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. Custas: R\$112,03=(580,5VRC) - Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 13 de junho de 2019. (a)  Registrador.-gm

REGISTRO DE IMÓVEIS
9ª CIRCUNSCRIÇÃO - FONE: 3233-6168
ED. ASA - 5º Andar - Sala 505-A - Curitiba - Paraná
CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É
REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 72.030
DO REGISTRO GERAL. DOU FÉ.
Curitiba, 15 de janeiro de 2020 às 12:57hrs

OFICIAL 



NÃO SELADO
PEDIDO INICIAL

SEGUE

