

REGISTRO DE IMÓVEIS

66. CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 7.º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE. 22-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESC. JURAM: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

7818.

MATRÍCULA N.º 7818.-

RUBRICA

Z/A

IMÓVEL - Apartamento residencial nr.48-B , localizado no 3º---
pavimento ou 4ª lage, Bloco III, com uma vaga para es-
tacionamento de veículo no sub-solo, com as seguintes áreas:---
Área útil 62,61 m2; Área construída 68,5825 m2; Área comum 6,84
25--m2; Área de Garagem 21,4375 m2; Área Correspondente 96,8625m2
m2; Fração Ideal do Solo 0,004.904 Quota 46,9931 m2, do terreno
medindo 100m de frente para a rua Tamoios, fazendo esquina com a
rua Álvaro Jorge, onde mede 110m, fazendo também esquina com a
rua Tabajaras, onde mede 60,50m, confrontando com o terreno de
numeração predial 393, e indicação fiscal 43-060-23.000, este
com frente para a rua Tabajaras, e parte do lote de indicação
fiscal 43-060-22000 e numeração predial 405, também com frente
para a rua Tabajaras, confrontando com o imóvel predial 792 de
propriedade de Roberto Henrique N. Roesner, este com frente pa-
ra a rua Prof. Dario Velozo, confronta também com o lote predial
782 de propriedade de Sociedade Construtora Urbam, com frente
para a rua Dario Velozo, limitando com imóvel de propriedade de
Sociedade Construtora Vaticano Ltda, onde mede 66m, de frente pa-
ra a rua Prof. Dario Veloso, onde foi construído o CONJUNTO RE-
SIDENCIAL VILA IZABEL, ficando supridas pelas partes, as omis-
sões do registro anterior, na forma do Provimento 260 da Corre-
gedoria Geral da Justiça. -

PROPRIETÁRIA: - Sociedade Construtora Vaticano Ltda., com sede
nesta capital, CGC 76.618.018/0001-7, por seus representantes
legais, firmatários. -

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula 5647 - Registro Geral. -
Dist.

Pren. 24245 a 24248

Curitiba, 12 de Outº de 1978. (a)

Esc. Jutdo. -

OBSERVAÇÃO: - Certifico que o apt. acima, juntamente com outros,
acha-se hipotecado em favor de Bamerindus S/A-Crédito Imobiliá-
rio, no valor de Cr\$ 32 734.604,75, conforme R-3-1739, também
mencionada na Matrícula 5647 Registro Geral. - O referido é ver-
dade e dou fé. - Curitiba, 12 de outubro de 1978.-----

----- (a) Esc. Jutdo.

AV-1- 7818 - De conformidade com o Contrato Particular, datado
de 01 de Setembro de 1978; ficando uma das vias arquivada neste
Cartório, fica LIBERADO da hipoteca acima mencionada, o apt. obje-
to desta Matrícula, no valor de Cr\$. 400.000,00.--- O referido é
verdade e dou fé. CUSTAS Cr\$. 537,00.-----

Curitiba, 12 de Outº de 1978.-(a)

Esc. Jutdo. -

SEGUE NO VERSO

7818

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

R-2- 7818 -TITULO: Compra e venda.- DATA DO TITULO: Contrato Particular retro mencionado.- **ADQUIRENTE**:- LUIZ FERNANDO HORDI,industrial,Id.571.021-Pr,CPF 160.980.309-44,brasileiro,solteiro,residente e domiciliado nesta Capital.-----
-----**TRANSMITENTE**:- Sociedade Construtora Vaticano Ltda, retro qualificada.- VALOR: Cr\$444.444,44=46.000,00
CONDIÇÕES: Não tem .- Quit. INPS 572036 .- Sisa 1514125-8 paga sobre Cr\$446.000,00 solo Cr\$. - CUSTAS Cr\$ 537,00.----
O referido é verdade e dou fé.- Curitiba,12 de outubro de 1978.-
(a) Abraham Del Esc. Jutdo.-

R-3- 7818 -ONUS: Primeira, especial hipoteca, sem concorrência.-
DATA DO TITULO: Contrato Particular, retro mencionado.- **CREDOR**:- Bamerindus S.A. Crédito Imobiliário, Agente Financeiro da BNH, com sede nesta Capital, CGC 76.659.101/0001-30, por seus representantes legais, firmatários.- **DEVEDORES**:-LUIZ FERNANDO HORDI, acima qualificado.-----
----- VALOR: Cr\$.400.000,00 .Valor da garantia Cr\$.446.000,00- PRAZO:- ~~meses~~.- JUROS:-10%a.a.
CONDIÇÕES As do contrato.-PRAZO:-240 prestações mensais e consecutivas de Cr\$.6.066,27,a partir de 30 dias da data do contrato.-CUSTAS Cr\$ 537,00.-O referido é verdade e dou fé.-Curitiba,12 de outubro de 1978.(a)
Abraham Del Esc.Jutdo.-

AV-4-7818 -De conformidade com o instrumento particular, ficando uma das vias arquivada neste Cartório,Bamerindus S.A.Crédito Imobiliário,na qualidade de credor hipotecário,da hipoteca R-3-7818 desta Matrícula,EMITIU a Cédula Hipotecária nr.4.545/78,Serie C,no valor de Cr\$.400.000,00,tendo como FAVORECIDO,o mesmo Bamerindus S/A Crédito Imobiliário,já qualificado.-CUSTAS Cr\$ 537,00.-O referido é verdade e dou fé.-Curitiba,12 de outubro de 1978.- (a) Abraham Del
Esc.Jutdo.-

AV-5-7.818.- De conformidade com a Cédula Hipotecária Integral sob nº 4.545/78-Série "C", datado de 08 de janeiro de 1992 expedido pelo credor,(arq. neste Cartório sob nº 107.859),fica cancelada a Hipoteca objeto do R-3 e Cédula do AV-4 desta matrícula. Pren.165.880.Prot.317.431.O referido é verdade e dou fé.Curitiba,09 de janeiro de 2002.(a). Abraham Del Titular
Emolumentos:630/vrc/mc.kb.

R-6-7.818 - PROT. 533.450 de 20/05/2019 - **PENHORA** - Conforme certidão para fins de averbação, expedida pela MMª. Juíza de Direito da 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dra. Aline Koentopp, extraída dos Continua na folha 2

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 02

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA NUNES MACHADO, 68
4º andar - Fone (41) 3434-2383
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536.68

MATRICULA Nº 7.818

Rubrica

autos nº 0000368-05.2011.8.16.0001, em que é autor **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA IZABEL**, CNPJ nº 77.950.038/0001-50 e réu LUIZ FERNANDO HORDI, arquivada sob nº 533.450, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 10/2018: **R\$165.984,84** (cento e sessenta e cinco mil e novecentos e oitenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos). Depositário: Não informado. Funrejus nº 14000000004704475-1 recolhido em 20/05/2019 no valor de R\$339,91, arquivado sob nº 533.450. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de maio de 2019. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$249,66 = 1.293,60 VRC. (ar/ka)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 7.818 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de janeiro de 2020.
Custas não incidem.