

REGISTRO DE IMÓVEIS  
7ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua Marechal Floriano Peixoto, 366  
5.º Andar - Conj. 54 e 55 - Fone: 222-5601  
TITULAR: Irani Salgado de Souza Villen  
CPF nº 005267119-49  
OFICIAL

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

RÚBRICA

*Off Villen*

MATRÍCULA N.º - 18.091 -

**IMÓVEL:** Unidade n.º 13, do CONDOMÍNIO PRIMEIRO DE MAIO, localizado na Rua Professor José Mauricio Higgins n.º 2.086/2.094, com a área construída de 101,336m², sendo 4,331m² de uso comum e 97,005m² de uso exclusivo, com 47,04m² no térreo e 49,965m² no superior, e com a área de uso exclusivo não construída de 49,64m² destinada a jardim e quintal e 23,15m² de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 119,83m² ou 0,077812m² do total da área do solo do condomínio; condomínio este construído sobre o lote de terreno sob n.º 26/27, oriundo da unificação dos lotes n.ºs 26 e 27, da quadra n.º 96, da Planta Fazenda Boqueirão, situado no Boqueirão, medindo 28,00m de frente para a Rua Professor José Mauricio Higgins, por 55,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com os lotes fiscais n.ºs 011.000, 012.000 e 030.000; pelo lado esquerdo confronta com o lote fiscal n.º 028.000, tendo de largura na linha de fundos 28,00m, onde confronta com os lotes fiscais n.ºs 025.000 e 011.000, perfazendo a área total de 1.540,00m², com a ind. fiscal 84-172-031.000, do Cadastro Municipal.

**Proprietária:** CONSTRUÇÕES CIVIS MODELO LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 02.475.147/0001-63, com sede à Rua Evaristo da Veiga n.º 292, nesta Capital.

**Registro anterior:** Mat. 16.163, do Livro de Registro Geral deste Ofício.

**Obs.:** As partes assumiram integral responsabilidade na matrícula aquisitiva.

Curitiba, 16 de abril de 2001.

Raquel C. de Oliveira Oficial.

Escrevente *Raquel C. de Oliveira*

**R-1/18.091** Protocolo n.º 35.866: De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório Distrital do Boqueirão, desta Capital, às fls. 013, do Livro 410-N, aos 21 de março de 2001, a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, ao adquirente **MIGUEL NAVARRETE ARRABAL**, brasileiro, bancário, casado com Antonia Genoveva Volpi Arrabal, em data de 09/05/1968, pelo regime da comunhão universal de bens, port. ident. n.º 511.392-PR., inscrito no CPF/MF sob n.º 128.544.689-53, residente e domiciliado na Rua Professor José Mauricio Higgins n.º 2.086, sobrado 13, nesta Capital, pelo valor de R\$ 38.720,00 (trinta e oito mil e setecentos e vinte reais), já pagos e quitados e livre de quaisquer condições. ITBI n.º 450.775, Exat. Capital, s/R\$ 49.200,00. Funrejus s/R\$ 98,40. Custas: 4.312 VRC = R\$ 323,40. Curitiba, aos 16 de abril de 2001. Oficial. *Raquel C. de Oliveira*

**R-2/18.091** Protocolo n.º 52.246 de 28.10.08: De conformidade com a Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalicio, lavrada pelo 12º Tabelião de Notas, desta Capital, às fls. 178/179, do Livro 772-E, aos 27 de outubro de 2008, os proprietários MIGUEL NAVARRETE ARRABAL, acima qualificado e sua mulher ANTONIA GENOVEVA VOLPI ARRABAL, brasileira, do lar, port. ident. n.º 2.021.703-PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 017.154.799-39, **DOARAM** o imóvel objeto desta matrícula, aos donatários **RICARDO HENRIQUE ARRABAL** e sua mulher **VIVIAN CRISTINA PORCIDES ARRABAL**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 01/12/2000, ele autônomo, port. ident. n.º 4.816.120-0-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 872.385.279-87, ela fisioterapeuta, port. ident. n.º 4.947.925-5-PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 793.616.769-20, residentes e domiciliados na Rua Professor José Mauricio Higgins n.º 2.086, casa 13, Boqueirão, nesta Capital; imóvel esse avaliado em R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais); doação essa isenta de colação e com Reserva do Usufruto Vitalicio, conforme registro subsequente. Compareceram como concordantes: Fábio Miguel Arrabal e s/m Josana Tereza Godói Arrabal. ITCMD Exat. Capital. Funrejus s/R\$ 96,00. Custas: 4.312 VRC = R\$ 452,76. Curitiba, aos 28 de outubro de 2008. Oficial. *Off Villen*

**R-3/18.091** Protocolo n.º 52.246 de 28.10.08: De conformidade com a Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalicio, lavrada pelo 12º Tabelião de Notas, desta Capital, às fls. 178/179, do Livro 772-E, aos 27 de outubro de 2008, fica **RESERVADO** o **USUFRUTO VITALICIO** sobre o imóvel objeto desta matrícula, em favor dos usufrutuários **MIGUEL NAVARRETE ARRABAL** e sua mulher **ANTONIA GENOVEVA VOLPI ARRABAL**, acima qualificados, o qual foi avaliado em R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais), cabendo aos donatários Ricardo Henrique Arrabal e s/m Vivian Cristina Porcides Arrabal, a sua propriedade. ITCMD Exat. Capital. Funrejus s/R\$ 96,00. Custas: 2.156 VRC = R\$ 226,38. Curitiba, aos 28 de outubro de 2008. Oficial. *Off Villen*

**R-4/18.091** Protocolo n.º 77.148 de 21.05.18: De conformidade com o Termo de Penhora, datado de 06 de abril de 2018, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial n.º 0037389-44.2013.8.16.0001,

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
- 18.091 -

CONTINUAÇÃO  
expedido pela 4ª Vara Cível de Curitiba, o qual fica arquivado neste Cartório sob nº.43.887-P-439, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a referida execução, no valor de R\$.229.105,86, movida pelo exequente **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº.60.746.948/0001-12, contra os executados **RICARDO HENRIQUE ARRABAL**, **ULTRA INJEÇÕES DE PLÁSTICOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº.79.974.705/0001-60, e **VIVIAN CRISTINA PORCIDES ARRABAL**. Fumrejus nº. 1400000003593308-4 s/R\$.458,21. Custas: 1294 VRC = R\$.249,66. Curitiba, aos 23 de maio de 2.018.  
Registradora - *M. Villen*

REGISTRO DE IMÓVEIS  
7ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PR

A presente fotocópia é reprodução fiel do nosso  
registro. Doc 16  
Curitiba, 13 de janeiro de 2020



NÃO SELADO  
ATO SEM CUSTAS

SEGUIE

