

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS Rua Ébano Pereira, 436 Fone: 233-7282	LIVRO 2	FICHA
	REGISTRO GERAL	- 1 -
DRA. MILENE BÉRTHIER NAME Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59 CURITIBA - PARANÁ	MATRÍCULA N.º 41341	RUBRICA
		9.

IMÓVEL - Residência nº 13 (treze) do CONJUNTO RESIDENCIAL ISABELLA, situado na Estrada de Santa Cândida nº 177, nesta Capital, localizada atrás da residência nº 8, de quem da estrada de Santa Cândida olha o imóvel, do Tipo VII, com a área construída de utilização exclusiva de 73,9000m2, perfazendo a área correspondente ou global construída de 73,9000m2, área de terreno de utilização exclusiva de 90,2200m2, sendo 54,1400m2 de área de quintal e jardim e 36,0800m2 de área que a casa ocupa no solo, área de uso comum do terreno de 53,9950m2, perfazendo uma quota do terreno de 144,2150m2 e fração ideal do solo e partes comuns de 0,0119304, estando o referido conjunto construído sobre o lote de terreno nº 1-A-2/2-A/8/8-A, resultante da unificação dos lotes de terrenos nºs 1-A-2, 2-A, 8 e 8-A da Planta Gregório Skora, situado no Bairro de Santa Cândida, com a Indicação Fiscal Municipal nº 98.086.064.000, medindo em sua totalidade 51,29m de frente para a Estrada de Santa Cândida (E140), do lado direito de quem desta rua olha o imóvel é formado por quatro (04) linhas, as quais medem respectivamente 149,37m, 31,50m, 4,50m, confrontando nestas linhas com o imóvel de I.F.M. 98.086.062.000 e a quarta e última linha com 17,10m onde confronta com a Estrada Nova de Colombo (C104) PR-417 onde também faz frente, do lado esquerdo é formado por cinco (05) linhas, tendo a primeira 71,50m onde confronta com o imóvel de I.F.M. 98.086.054.000, a segunda com 40,30m onde confronta com o imóvel de I.F.M. 98-086.054.000 e com o imóvel de I.F.M. 98-086.055.000, a terceira com 78,50m confrontando com o imóvel de I.F.M. 98.086.042.000, a quarta linha mede 18,49m confrontando com o imóvel de I.F.M. 98.086.023.000 e a quinta e última linha com 15,00m confrontando com os imóveis de I.F.M. nºs 98.086.023.000 e 025.000, tendo a linha de fundos a largura de 98,00m onde confronta com o imóvel de I.F.M. 98.086.040.000, perfazendo a área total de 12.224,48m2.-

PROPRIETÁRIA - CHEVALIER INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Fernandes de Barros, 1648, CGC/MF 97.165.884/0001-91.-

REGISTROS ANTERIORES - Os constantes da matrícula nº 86.449 livro 02RG desta Serventia, datada de 16 de julho de 1.996.-
Curitiba, 24 de setembro de 1.998.- O Oficial:

R-01/M-41341 - PROTOCOLO GERAL 164.244 DE 24.09.98/ C.VENDA:- Por escritura pública lavrada as fls. 168/170 do livro 1050-N aos 04 de setembro de 1.998 nas notas do 1º Tabelião desta Comarca, CHEVALIER INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, supra identificada, **VENDEU** o imóvel a que se refere esta matrícula a **ARISTIDES BOROS**, CI/RG nº 119.341-PR, CPF/MF 000.096.529-49 brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **IRACEMA WECKERLIN BOROS**, residente e domiciliado na Rua Alberto Foloni nº 1134, nesta Capital, pela importância de **R\$25.000,00** (vinte e cinco mil reais) de vidamente quitada e sem condições.- Apresentadas pela vendedora a Certidão Negativa de Débito(CND) de INSS com Protocolo nº 762677 Série H de 10.06.1998 e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pelo Departamento da Receita Federal nº E-1.470.853 de 05.03.98 - ITBI GUIA/PMC : 333.387/98.- VVI:R\$39.900,00.- Curitiba, 24 de setembro de 1.998.- Custas: 4312 VRC = R\$323,40.- O Oficial:

R-02/M-41.341.- PROTOCOLO GERAL 194.792 DO LIVRO 01. DATA: 28 de junho de 2004. TÍTULO (COMPRA E VENDA):- FORMA DO TÍTULO: Por escritura pública lavrada às folhas 43/44 do livro 167, aos 24 de junho de 2004, no Serviço Notarial do Distrito da Barreirinha desta Comarca, **ARISTIDES BOROS** (C.I. RG 119.341-SSP/PR e CPF 000.096.529-49), brasileiro, empresário, e sua mulher **IRACEMA WECKERLIN BOROS** (C.I. RG 351.417-SSP/PR e CPF 460.119.359-15), brasileira, industrial, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Vereador


SEGUIE NO VERSO

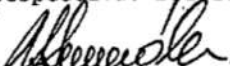
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
CURITIBA - PARANÁ

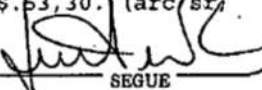
MATRÍCULA N.º
41341



CONTINUAÇÃO

Constante Pinto, 75, apartamento, 40, nesta Capital, **VENDERAM** o imóvel ora matriculado (havido na forma do R-01 desta matrícula), à **BERNADETE DO ROCIO SALOMON** (C.I. RG 2.077.549-1/SSP/PR e CPF 357.335.009-72), brasileira, --separada judicialmente, vendedora autônoma, residente e domiciliada na Rua Ary Barroso n° 83, Boa Vista, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de **R\$47.000,00** (quarenta e sete mil reais); representados pelo cheque n° 002666 emitido pela Caixa econômica Federal, agência 1630 desta Capital, em favor de Aristides Boros, que os vendedores declaram que receberam, e pelo preço total dão plena, rasa e geral quitação, sem condições. **OBSERVAÇÃO:** Em dita escritura constou que o imóvel a que refere esta matrícula possui a indicação fiscal n° **98-086-064.012-3** do Cadastro Municipal. **IMPOSTOS:** ITBI: GUIA PMC 609049 (21/06/2004) paga sobre avaliação de R\$47.000,00. **FUNREJUS:** GUIA PG de R\$94,00 (0,2% sobre o valor de R\$47.000,00). **DOI:** Emitida a SRF pelo Notário respectivo. Dou fé. **CUSTAS:** 4312 VRC = R\$452,76. (ntr/amg).
Curitiba, 01 de julho de 2004. O REGISTRADOR: 

R-03/M-41.341 - **PROTÓCOLO GERAL 199.419 DO LIVRO 01. DATA: 13 de abril de 2005. TÍTULO (COMPRA E VENDA):** - **FORMA DO TÍTULO:** Por escritura pública de compra e venda lavrada às folhas 119/120 do livro 179, aos 11 de abril de 2005, no Serviço Notarial do Distrito da Barreirinha desta Comarca de Curitiba (PR), **BERNADETE DO ROCIO SALOMON** (C.I. RG 2.077.549-1/SSP/PR e CPF 357.335.009-72), brasileira, separada judicialmente, vendedora autônoma, residente e domiciliada na Estrada de Santa Cândida, 177 - Santa Cândida, nesta Capital, **VENDEU** o imóvel ora matriculado (havido na forma do que consta do R-02 desta matrícula), a **ADELICIO LAZAROTO** (C.I. RG 5.453.403-5/SSP/PR e CPF 840.666.019-87), brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua Nicáragua n° 1639, Bacacheri, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de **R\$47.000,00** (quarenta e sete mil reais), que a vendedora, declara que recebeu, conferiu e achou exato, e assim paga e satisfeita de todo preço da venda, dá ao outorgado, plena, rasa e geral quitação, sem condições. **IMPOSTOS:** ITBI: GUIA PMC 10560 (17/03/2005) paga sobre avaliação de R\$ 47.000,00. **FUNREJUS:** GUIA PG de R\$.94,00 (0,2% sobre o valor de R\$ 47.000,00). **DOI:** Emitida a SRF pelo Notário respectivo. Dou fé. **CUSTAS:** 4312 VRC = R\$.452,76. (ntr/amg).
Curitiba, 02 de maio de 2005. O REGISTRADOR: 

R-04-41.341 - (Protocolo 244.108 de 21/03/2011) - **PENHORA** - Conforme ofício n° 0.582.025/2011, expedido pelo Juízo da 17ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aos 14 de março de 2011, extraído dos Autos n° 13408-2007-651-09-00-9 (RTOrd), onde é autora **SILVANA SILVA NOGUEIRA** (CPF 035.712.569-05), e ré **V B e COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS LTDA** e outro, acompanhado do Termo de Penhora de bens expedido pelo aludido Juízo aos 14 de março de 2011, os quais ficam arquivados nesta serventia sob n° **068163**, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir o valor da execução de **R\$.5.173,89** (atualizado até março/2011). **FUNREJUS:** Oficializado o Juízo competente. Dou fé. **CUSTAS:** 378 VRC = R\$.53,30. (arc/sr).
Curitiba, 24 de março de 2011. O REGISTRADOR: 

SEGUE

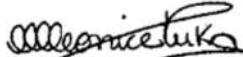


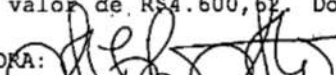
RUBRICA

FICHA

02
Mat. 41.341

CONTINUAÇÃO

R-5-41.341 - (Protocolo 318.158 de 19/04/2018) - PENHORA - Conforme Termo de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 04ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, aos 10 de janeiro de 2018, extraído dos autos 0011899-93.2008.8.16.0001, onde é **exequente** CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ISABELA e **executado** ADELICIO LAZAROTO (CPF/MF 840.666.019-87), o qual fica arquivado, procedo o presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$3.212,50. **FUNREJUS**: guia nº 14000000003518204-6 paga de R\$11,12 sobre o valor de R\$5.558,20. Dou fé. CUSTAS: 189,0 VRC = R\$36,48. (jb/lmb).
Curitiba, 24 de abril de 2018. REGISTRADORA: 

R-6-41.341 - (Protocolo 335.138 de 24/09/2019) - PENHORA - Conforme termo de penhora expedido pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível de Curitiba-PR, aos 08 de agosto de 2014, extraído dos autos de nº 0001479-53.2013.8.16.0001, tendo como **exequente** CONJUNTO RESIDENCIAL ISABELLA (CNPJ 02.317.134/0001-66) e **executado** ADELICIO LAZAROTO (CPF 840.666.019-87), acompanhado de termo de retificação de penhora expedido pelo aludido juízo aos 16 de julho de 2019, os quais ficam arquivados, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$3.168,96 (três mil e cento e sessenta e oito reais e noventa e seis centavos). **FUNREJUS**: guia nº 14000000005092469-4 paga de R\$9,20 sobre o valor de R\$4.600,62. Dou fé. CUSTAS: 378 VRC = R\$72,95.
Curitiba, 30 de setembro de 2019. REGISTRADORA: 

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 41.341, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 22 de janeiro de 2020. th

Mariana Carvalho Pozenato Martins
Oficial do Registro
José Marcos de Castro
Rosilda Klimeki
Ana Paula Soares
Angela Cristina Delfino Ribas dos Santos
Simone do Rocio Jambiski

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CURITIBA - PARANÁ
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
OFICIAL DE REGISTRO
DOCUMENTO NÃO SELADO
ISENTO DE CUSTAS

