



# 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

**Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora**  
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar - Centro  
CEP: 80.010-050 - Fone: (41) 3026-0910



## CERTIDÃO

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
Rua Emiliano Perneta, 297/303 - 11.º Andar  
Metropolitan Building  
OFICIAL VITALICIA  
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN  
CPF 429.054.809/53

**REGISTRO GERAL**

FICHA

01

**MATRÍCULA N.º 46.898**

RUBRICA

L

**Imóvel:** Apartamento número 1004, do tipo "B", localizado no décimo segundo pavimento ou décimo andar do **Edifício Sun Garden**, situado na rua Governador Agamenon Magalhães nº 98, nesta cidade, com a área construída de utilização exclusiva de 77,6400m²; área de uso comum 17,1649m²; perfazendo a área correspondente ou global construída de 94,8049m²; fração ideal do solo e partes comuns de 0,0173530 e quota do terreno de 16,6589m² do terreno denominado 6/7 resultante da unificação dos lotes 6 e 7 da quadra 1 da planta 1 da Vila Cajuru, medindo 24,00 metros de frente para a rua Gov. Agamenon Magalhães; por 40,00 metros de extensão da frente ao fundo, em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha com o lote fiscal 004.000 e do lado esquerdo de quem dá rua olha com o lote fiscal 007.000; fechando na linha de fundo na extensão de 24,00 metros, onde confronta com os lotes fiscais 017.000 e 033.000, de forma retangular, com a área de 960,00m². Indicação fiscal nº 26.015.034.039-0.

**Proprietária:** D. Guariza E Filhos Ltda, com sede na rua Marechal Deodoro nº 2421, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 79.191.995/0001-75.

**Registro anterior:** matrícula 34.781 datada de 14 de agosto de 1997, deste serviço. Curitiba, 11 de maio de 2010.

*Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes*  
Registradora

Av. 1 - 46.898 .

**Hipoteca de 1º grau:** O imóvel descrito nesta matrícula está hipotecado em favor do Banco do Estado do Paraná S.A, conforme consta no R.2 da matrícula nº 34.781 deste ofício, feita em 29 de agosto de 1997, sendo devedora: D. Guariza & Filhos Ltda. Dou fé. Curitiba, 11 de maio de 2010. Custas: 60 VRC = R\$ 6,30.

*Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes*  
registradora

R. 2 - 46.898 (Protocolo nº 160.893 de 11/05/2010).

**Arresto. Título:** Mandado expedido em 24 de março de 2009 nos autos nº 78.637/2008 de Execução Fiscal do Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Município de Curitiba. **Requerido:** D. Guariza e Filhos Ltda. **Valor:** R\$ 652,89. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 11 de maio de 2010. Custas: nihil.

*Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes*  
registradora

R-3/46.898 - (Protocolo 169.937 de 05/10/2011).

**Arresto. Título:** Mandado expedido em 22 de março de 2010 nos autos nº 83.210/2009 de Execução Fiscal do Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Município de Curitiba. **Requerido:** D. Guariza & Filhos Ltda. **Valor:** R\$ 660,50. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 05 de outubro de 2011. Custas: nihil.

Registradora:

*Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes*

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
46.898



Protocolo: 227.170

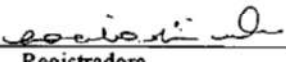
Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes  
Oficial Registradora

SGR

Página 1

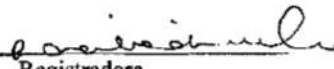
Continua na página 02

**R.4/46.898** - (Protocolo nº 174.030 de 23/05/2012).  
**Arresto.** **Título:** Ofício nº 1.832/2012/MM expedido em 14 de maio de 2012 nos autos nº 72.607/07 de Executivo Fiscal do Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Município de Curitiba. **Requerida:** D. Guariza e Filhos Ltda. **Valor:** não consta. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 24 de maio de 2012. Custas nihil.

  
Registradora


---

**R.5/46.898** - (Protocolo nº 189.543 de 05/09/2014).  
**Penhora.** **Título:** Certidão expedida em 31 de julho de 2014 nos autos nº 64467/2011 de Ação de Cobrança, da 4ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Condomínio do Edifício Sun Garden. **Requerida:** PHI Incorporações de Imóveis Ltda. **Valor:** R\$ 86.203,75. Foi recolhida a verba do Funrejus através da guia nº 24000000000191176-0, no valor de R\$ 172,41. Dou fé. Curitiba, 05 de setembro de 2014. Custas: 1293,5 VRC = R\$ 203,09.

  
Registradora


---

**CERTIFICO** que a presente fotocópia é reprodução fiel da **Matricula nº 46898** e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de janeiro de 2020 às 08:18:34 hs.

  
**Nanci Terezinha Ferreira da Silva - Substituta**

**CUSTAS:** Isento.

Selo Digital - Nº ZsC-wx . 4fC8d . IvUp4 - OGHL2 . MsEIL - consulte www.funarpen.com.br



SEGUIE

