



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 16º andar
Fones: 239-4107

TITULAR:
ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004058589/91

REGISTRO GERAL

FICHA

55491/1

MATRÍCULA Nº

55491

RUBRICA

IMÓVEL: - APARTAMENTO Nº 12, TIPO AP- 2-45, DO BLOCO 02, situado no térreo ANDAR, do CONJUNTO RESIDENCIAL MORÁDIAS ATENAS I - CONDOMÍNIO " III " nesta capital, com a área construída exclusiva de 39,22 m²., área construída comum de 5,58 m²., área construída total de 44,80 m²., e fração ideal do solo de 0,02074. - Conjunto está construído no lote de terreno 06, da quadra 07, da PLANTA MORÁDIAS ATENAS I, situado nesta capital, de forma irregular, com a área de 3.004,41 metros quadrados, medindo 49,70 metros de frente para o novo alinhamento da rua Eduardo Sprada, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa deflete em ângulo obtuso e segue em linha reta numa extensão de 54,36 metros, até encontrar a Travessa "1"; e confronta com a propriedade de Marcos V. Esposito; aí deflete à esquerda em ângulo obtuso e segue em linha reta numa extensão de 24,50 metros, e confronta com a Travessa "1"; aí deflete à direita em ângulo obtuso e segue em linha reta numa extensão de 11,85 metros, e confronta com a rua "I", aí deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 19,17 metros, e confronta com o lote número 05 aí deflete à esquerda em ângulo obtuso e segue em linha reta numa extensão de 75,97 metros, até encontrar o novo alinhamento da Rua Eduardo Sprada, onde fecha o perímetro, e confronta com propriedade de Faustina Dembinski.-

PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT., com sede nesta capital, na rua Cap. Souza Franco, nº13, inscrita no CGC/MF sob nº76.495.696/0001-36.-

TÍTULO AQUISITIVO : - Matrícula 39603 deste ofício.-

RESSALVA : - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o art.33 do Provimento nº 339 - DOU FÉ.- CURITIBA, 27 DE AGOSTO DE 1987. (a) OFICIAL DO REGISTRO.-

AV.1/55491 - Consoante registro 03 da matrícula 39603 deste ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros imóveis, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNAH, DOU FÉ.- CURITIBA, 27 DE AGOSTO DE 1987. - (a) OFICIAL DO REGISTRO.-

R.2/55491 - Prot. 91657 - Consoante Contrato por instrumento particular de compromisso de compra e venda, com força de escritura pública na forma da lei, firmada nesta capital, em data

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
55491

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA**
No dia: **13/12/2019**
Código de Autenticidade: **HYUM8YF3P9D5**





8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

de 30/09/85 ficando uma via arquivada neste ofício, COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT., já qualificada, PROMETEU VENDER à "JORGE FERNANDES VICENTE", brasileiro, C.I. nº. 1.116.360-PR., casado em comunhão universal de bens com LEONI FATIMA VICENTE, residentes na Praça Carlos Gomes nº 04, n/cidade. -- o imóvel objeto da presente matrícula, com a devida anuência do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH., pela importância de Cr\$----- Cr\$ 33.322.557 (TRINTA E TRES MILHÕES, TREZENTOS E VINTE E DOIS MIL, QUINHENTOS E CINQUENTA E SETE CRUZEIROS).----- no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 6,4% ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. - (CUSTAS Cz\$136,80) DOU FÉ. - CURITIBA, 27 DE AGOSTO DE 1987. (a)

[Assinatura]
OFICIAL DO REGISTRO.-

R-3/55.491 - Prot. 608.339, de 08/05/2019 - Consoante Termo de Penhora lavrado em 26 de abril de 2019, nos Autos nº 0003168-62-2018.8.16.0194, de Execução de Título Extrajudicial, em que figuram como exequente, CONJUNTO MORADIAS ATENAS I - CONDOMÍNIO III, e como executado, JORGE FERNANDES VICENTE, em trâmite perante o Juízo de Direito da Vigésima Terceira (23ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da PENHORA de 50% (cinquenta por cento) dos direitos decorrentes da promessa de compra e venda constante do registro 2 (dois), da presente matrícula, pertencentes ao executado JORGE FERNANDES VICENTE, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$15.081,33 (quinze mil e oitenta e um reais e trinta e três centavos), mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS nº 140000000046741272-6 no valor de R\$30,16, quitada. Emolumentos: 580,50 VRC = R\$112,03). Dou fé. Curitiba, 15 de maio de 2019. (a)

AGENTE DELEGADO.

BE.

[Assinatura]

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 55491, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado no rodapé deste documento. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de dezembro de 2019. (MRG)
Emolumentos: Cert. R\$- 16,61+ Selo R\$-4,67 + ISSQN R\$-0,67 + Fadedp R\$ 0,83 + Funrejus R\$- 4,16

Protocolo: 638.981

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° Z9ker.UlxJQ.pcwK5, Controle:j6AMX.8hQ9C

Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, nº 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ITALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Escrevente Juramentado

ADALTO MIRANDA - Escrevente Juramentado

SEGRE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA
No dia: 13/12/2019
Código de Autenticidade: HYUM8YF3P9D5

