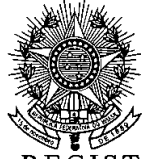


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Curitiba



Estado do Paraná

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Nunes Machado, 695 - 4.º andar - CEP 80220-070 - Fone: 3224-3555 - E-mail: 5regimov@terra.com.br

Luiz Boscardin

REGISTRADOR
CPF 110.793.209-20

Curitiba, 28 de outubro de 2.019.

Prezado Senhor:

Em atenção ao contido no Ofício nº 2190/2019, Autos de Cobrança nº 0004703-48.2003.8.16.0001 (PROJUDI), envio a Vossa Senhoria certidão atualizada da matrícula nº 12.164.

Ao ensejo, apresento a Vossa Senhoria, os meus protestos de estima e respeito.

Atenciosamente

Luiz Boscardin
Luiz Boscardin
Registrador

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LUIZ BOSCARDIN
Registrador
* HIDERALDO LUIZ BOSCARDIN
Substituto
Escriventes
GISELE SUZANA BOZZA
Portaria 64/96
ISABEL C.C. DE SOUZA
Portaria 169/96
LUCEMARA DA SILVA
Portaria 086/07
PÂMELA AP. R. C. DA SILVA
Portaria 045/2015
Rua Nunes Machado, 695.
Curitiba-PR

Ilmo. Sr.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA

Leiloeiro Público Oficial Designado

Juízo de Direito do 11ª Vara Cível de Curitiba

Avenida Cândido de Abreu, 535 – Curitiba – PR

AA



REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 48 - 7.º and.
Conj. 71 - Fone: 23-1856

Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRICULA N.º -12 164-

SUBSCRITA

Imóvel: - Apartamento residencial sob nº 11-A, Módulo " A ", tipo E-1, localizado no 1º pavimento do Conjunto Residencial João Paulo I, com direito a vaga de estacionamento de um veículo de passeio, localizada no sub-solo, com a área construída de 66,965m², área de garagem de 21,095m², área comum de 7,58245m², área correspondente de 95,62745m², fração ideal do solo de 42,954238m² e quota do solo de 0,010874. Dito Conjunto foi construído sobre os lotes de terreno nºs. 11, 13, 14, 15, 834, 834--A, 835 e 835-A, quadra nº 59 da planta Vila Guaira, unificados com a denominação de lote "B", conforme croqui arquivado n/Ofício sob nº 19 362, medindo 79,00m. de frente para a rua Paraiba, igual metragem no lado oposto, onde confronta com os lotes nºs. 4, 5, 6 e 10; 50,00m. de frente para a rua Morretes e igual metragem no lado oposto, onde confronta com os lotes nºs. 12, 16 e 839, com a área total de 3.950,00m². Indicação fiscal: 61-085- 021.000 8.-

Proprietária: - SOCIEDADE CONSTRUTORA VATICANO LTDA., com sede nesta Cidade, CGC/MF 76 617 018/0001-07.-

Reg. anterior: - Mat. 7 170 d/ Cartório Dou fé. Em 16 de janº de 1 981.-

R 1-12164, em 16 de janeiro de 1 981.-

Por instrumento particular assinado em 05 de dezembro de 1 980, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 36 615, a firma acima mencionada, vendeu o imóvel à VALTER DA SILVEIRA CAMPOS, agrimensor, CI 512 410-Pr., CPF 027 / 699 139-72 e sua mulher MARILENA ALVES DE ALCANTARA CAMPOS, do lar, CI nº 0474299G-4 RJ, brasileiros, residentes nesta Cidade, a rua Minas Gerais, 949; pelo preço de CR\$1.340.000,00, a condições. T.I.T. nº2306375-4. C/CR\$ 82.849,00. Dou fé.-

&

R 2-12 164, em 16 de janeiro de 1 981.-

Nos termos do instrumento mencionado no R 1, Valter da Silveira Campos e sua mulher Marilena Alves de Alcântara Campos, oneraram o imóvel, com 1ª hipoteca a favor da Sociedade Construtora Vaticano Ltda., em garantia do financiamento no valor de CR\$1.190.000,00, a serem pagos em 240 prestações mensais, aos juros de 10% a.a., mediante as condições do aludido instrumento. C/CR\$2.894,00. Dou fé.-

AV 3-12 164, em 16 de janeiro de 1 981.-

A hipoteca supra é representada pela Cédula Hipotecária Integral nº 9065/80, emitida em 05/12/80, pela credora, a favor do BAMERINDUS S/A. Crédito Imobiliário, CGC 76 659 101/0001-30 e subscrita pelo mutuário. C/CR\$1.447,00. Dou fé.-

R 4-12.164, em 23 de outubro de 2.014. Prenot. nº 376.730 de 21/10/2014.

O imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos nº 1469/2003 de Ação Sumária de Cobrança em fase de Cumprimento de Sentença, distribuída sob nº 029754 em 11.11.2003, auto de penhora e depósito lavrado em 06/05/2008, em que é exequente o Condomínio Conjunto Residencial João Paulo I e executados Valter da Silveira Campos e Marilena Alves de Alcântara Campos, já identificados, com o valor da causa de R\$21.644,59 atualizados até setembro de 2009, conforme Certidão expedida pelo Cartório da 11ª Vara Cível desta Comarca, em 26/09/2014, assinada por Felipe Eduardo Lopes - Escrevente Juramentado, arquivada neste Cartório sob nº 376.730. Paga a guia de

-12 164-

MATRICULA N.º

CONTINUAÇÃO

5º REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 12.164 do Registro Geral.
Dou fé. Em 28 de outubro de 2019, 10:17:47 hs.


Registrador

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LUIZ BOSCARDIN
Registrador
HIDERALDO LUIZ BOSCARDIN
Substituto
Escriturais
GISELE SUZANA BOZZA
Portaria 64/96
ISABEL C.C. DE SOUZA
Portaria 169/96
LUCEMARA DA SILVA
Portaria 086/07
PÂMELLA AP. R.C. DA SILVA
Portaria 045/2015
Rua Nunes Machado, 693.
Curitiba-PR

NÃO SELADO
ATO SI CUSTAS

SEQUE

