

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA



ESTADO DO PARANÁ

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negrão

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 062.19

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **64467-81/2011** de em que é requerente CONDOMINIO DO EDIFICIO SUN GARDEN e requerido PHI INCORPORACOES DE IMOVEIS LTDA.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Apartamento nº 1004 no 2º pavimento do Edifício Sun Garden, situado na Rua Governador Agamenon Magalhães nº 98, Cristo Rei, nesta Capital, com área construída privativa de 77,6400 m², área comum de 17,1649 m², área construída global de 94,8049 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 46.898 da 3ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 26.015.034; zoneamento: SE.Setor Estrutural Leste; idade: 19 anos; que se avalia o IMÓVEL em **RS 355.000,00**

(TREZENTOS E CINQUENTA E CINCO MIL REAIS)

Curitiba, 1 de Julho de 2019.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO

- 4º Avaliador Judicial -

