

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7.º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 48.690

FICHA

1/ 48.690

RUBRICA

Bf

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 63, do 4º andar ou 6º pavimento, do EDIFÍCIO LILIAN, sito à rua DeSEMBARGADOR Motta nº 2365, nesta cidade, TIPO X, com a área construída privativa de 37,5100m2, área construída comum de 23,7308m2, área construída total de 61,2408m2 e a fração ideal do solo equivalente a 1.5306%. - Edifício este construído sobre o lote de terreno A, oriundo da unificação dos lotes 25-NO-A-104, 40 e 41, medindo 30,00m de frente para a Rua Carlos de Carvalho, fazendo esquina com a rua Des. Motta, para a qual mede 35,04m, medindo do lado oposto a rua Carlos de Carvalho, 40,735m e confronta com o lote 46.000 e do lado oposto a rua Des. Motta, é formado por três linhas, tendo a primeira 17,54m e confronta com o lote 12.000, a segunda 8,29m e a terceira com 18,50m, confrontando nestas duas linhas com o lote 13.000, com a área total de 1.247,21m2. -

PROPRIETÁRIA: BERGER CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF 76.226.604/0001-12, com sede nesta Capital, à Avenida Iguacú 2.300, representada por seu sócio gerente Sergio Dalitz. -

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 39.702 do Registro Geral deste Ofício. - Prot. 224.620.

Pren. 107.846.

FC. 61.120.

Curitiba, 19 de Dezembro de 1.994. (a).

Titular.

Beatriz Maciel Dely

R-1-48.690. - TÍTULO: Compra e Venda c/Pacto Comissório. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 1º Tabelião desta Capital, às folhas 170 do Livro 0867, datada de 25 de Novembro de 1.993. ADQUIRENTE: HIROSHI KAWAKAMI, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens com ROSA SACAE KANEGUSUKU KAWAKAMI, portadora da CI/RG nº 774.464-PR, inscrito no CPF/MF 222.628.819-87, residente e domiciliado à rua Expedicionário Adir Jorge nº 603, na Cidade de Rio Negro/PR. TRANSMITENTE: BERGER CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, já qualificada. VALOR: CR\$. 3.150.000,00, pagos da seguinte forma: 10 parcelas mensais e consecutivas no valor de CR\$. 315.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira parcela no dia 20/12/93 e as demais sempre no dia 20 dos meses subsequentes, representado pela emissão de 10 Notas promissórias pelos mesmos valores e vencimentos. CONDIÇÕES: As constantes do Pacto Comissório. CNDO INSS Nº 066410. SISA Nº 162.878, paga sobre a avaliação de CR\$. 4.190.000,00. Apresentada ao Tabelião a Certidão de Quitação -

MATRÍCULA N.º
48.690

SEGUIE NO VERSO




CONTINUAÇÃO

de Tributos Federais.O referido é verdade e dou fé.Curitiba,19 de Dezembro de 1.994. *Beatriz Moraes Steff* Titular.custas-R\$.16434/3652&vrc/mc.ac.-

AV-2-48.690.- De conformidade com requerimento datado de 22 de Novembro de 1.994 e Nota Promissória nº 010/10 devidamente quitada, (arq.neste cart.sob nº 61.61.120), fica CANCELADO O PACTO COMISSÓRIO, OBJETO DO R/1,desta matrícula.Prot.224.621.Pren.107.847.O referido é verdade e dou fé.Curitiba,19 de Dezembro de 1.994. *Beatriz Moraes Steff* Titular.custas-R\$.82,17/1826/vrg/mc ac.

R-3-48.690 - PROT. 534.670 de 17/06/2019 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dr. Irineu Stein Junior, extraído dos autos de cumprimento de sentença nº **0016274-93.2015.8.16.0001**, em que é exequente **Condominio Edificio Lilian** e executados **HIROSHI KAWAKAMI**, inscrito no CPF/MF sob nº 222.628.819-87 e **ROSA SACAE KANEGUSUKU KAWAKAMI**, arquivado sob nº 534.670, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 05/2019: **R\$26.464,20** (vinte e seis mil e quatrocentos e sessenta e quatro reais e vinte centavos). Depositário: não informado. Funrejus nº 14000000004791320-2 recolhido em 18/06/2019 no valor de R\$52,93, arquivado sob nº 534.670. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de junho de 2019. *Jorge Luis Moran* - Titular. Custas: R\$190,20 = 985 VRC. (jff)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 48.690 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de junho de 2019.

	FUNARPEN	SELO DIGITAL	Omfca.utm8d.Iq9KX
Consulte esse selo em http://funarpen.com.br		Controle:	2VVL5.CrsyF

SEGUIE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXV5 3AJTB NWA/W HQZNR

