

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

5.ª Circunscrição - Curitiba - PR.

Praça Zacarias, 46 - 7.º and.

Conj. 71 - Fone: 23-1956

Oficial: MAURINO CARRARO  
C.P.F., 000188309

Oficial Maior:

LUIZ BOSCARDIN  
C.P.F., 110793209

**REGISTRO GERAL**

FICHA

-1-

**MATRÍCULA N.º - 3.565 -**

MUBRICA

Imóvel:- Apartamento nº 08 no Pav. Térreo, bloco " 05" do condomínio "CENTRO HABITACIONAL NOVO MUNDO", com a área exclusiva de 73,8150m2., área construída de 81,65m2., correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 1,5001936 equivalente a quota parte ideal do terreno de 122,49m2. Dito condomínio foi construído no terreno com a indicação fiscal 83-529-12 000, irregular, localizado a Av. Estrutural Sul, constituindo a parte "B" da subdivisão de maior área, com 123,00m. de frente para a referida Avenida, esquina com a Estrada do Moura onde mede 116,25m., com a área total de 66.635,00m2., confrontando do lado direito com a referida Estrada, com Casimiro Stencoski e outro, com João Ossovski, onde mede a extensão de 319,00m., do lado esquerdo com terreno de João Bettega, onde mede 287,80m. e nos fundos com terreno de Vicente Paes Barreto onde mede 221,00m. Obs: As omissões contidas no regº anterior, foram supridas no título apresentado - Prov 260.-

Proprietária:- COOPERATIVA HABITACIONAL DOS PROFESSORES SECUNDÁRIOS DE CURITIBA - "COHAPRO", sediada n/ Cap. CGC: 74 154 930/0001-07.-

Reg. anterior:- 19 804 Lº 3-N d/Ofício. Dou fé. Em 25 de março de 1 977.

*[Assinatura]* Oficial

R 1-3.565, em 25 de março de 1 977.

Título:- COMPRA E VENDA.-

Data do título:- Inst. particular assinado em 12 de novº de 1.976, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 8.330. Dist.- 3.421.

Adquirente(s):- LUIZ ANTONIO HALMENSCHLAGER, militar da ativa, CI 3G-763 571-A, CPF 147 082 809-04 e sua mulher NEUSA MARIA HALMENSCHLAGER; bancária, CI 5G 150 641-B, brasileiros, residentes nesta Capital.

Transmitente:- A Cooperativa acima mencionada.-

Valor:- CR\$132.613,54..

Condições:- Não há. T.I.T. nº 0952443-9. Dou fé.-

*[Assinatura]* Oficial

R 2-3.565, em 25 de março de 1 977.

Ônus:- 1ª Hipoteca.-

Data do título:- Instrumento assinado em 12 de novº de 1 976.-

Credor:- BANESPADO S/A. Crédito Imobiliário. CGC 76 601.301/0001-32.-

Devedor(es):- LUIZ ANTONIO HALMENSCHLAGER e sua mulher.

Valor:- CR\$126.448,54.

Prazo:- 300 meses.-

Juros:- 8,5% a.a.

Condições:- As previstas no referido instrumento.- Dou fé.-

*[Assinatura]* Oficial

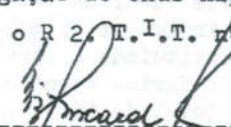
AV 3-3.565, em 25 de março de 1 977.


Os direitos creditórios oriundos do instrumento de hipoteca acima, são caucionados ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, conforme cláusula inserida no aludido instrumento. Dou fé.-

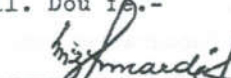
*[Assinatura]*




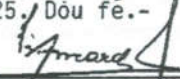


CONTINUAÇÃO  
R 4-3.565, em 08 de fevereiro de 1 980.-  
Título:- Compra e venda.-  
Data do título:- Inst. part. assinado em 31 de dezembro de 1 979, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 26 422.-  
Adquirente:- AUREA NOGUEIRA DA SILVA, brasileira, viúva, professora, CI 756 257-Pr., CPF 124 180 219-04, residente nesta Capital, à Avenida dos Estados nº 1 680.-  
Transmitentes:- Luiz Antonio Halmenschlager e sua mulher.-  
Anuente:- Banestado S/A. Crédito Imobiliário.-  
Valor:- CR\$466.471,65 dos quais CR\$130.000,00 pagos aos transmitentes e CR\$336.471,65 representados pela subrogação do ônus hipotecário.-  
Condições:- Ressalvada a hipoteca de que trata o R 2, T.I.T. nº 1957630-5. - C/CR\$1.824,00. Dou fé.-  
 Oficial

AV 5-3.565, em 08 de fevereiro de 1 980.-  
Na forma do instrumento mencionado no R 4, Aurea Nogueira da Silva, ficou subrogada no ônus hipotecário incidente sobre o imóvel, assumindo em decorrência a responsabilidade pelo pagamento da dívida de CR\$336.471,65 em 258 prestações mensais, aos juros de 8,5% ao ano. Outras condições constam no citado instrumento. C/CR\$912,00. Dou fé.-  
 Oficial

R 6-3 565, em 09 de agosto de 1 989.-  
Por Escritura de Compra e Venda lavrada no Cart. Distrital de Uberaba, desta Cidade, em 04 de agosto de 1 989, às fls. 006 do Lº 030, Aurea Nogueira da Silva, viúva, já identificada, residente no endereço supra, vendeu o imóvel à ONDINA ALVES LISBOA, brasileira, viúva, func. pública, Id. 054003933-6 M. Ex., CPF 221 617 679-68, residente nesta Cidade, à Av. João Gualberto, 1 740, 8º andar; pelo preço de Ncz\$8.349,76 dos quais Ncz\$80,00 pagos à vendadora e Ncz\$8.269,76, a serem pagos ao Banestado S/A. Crédito Imobiliário. Condições: O credor hipotecário foi comunicado da presente operação, conforme está mencionado na Escritura. ITBI guia nº 8 637 pago em 14/6/89 sobre a avaliação de Ncz\$9.612,30. C/4,4 VRC=Ncz\$123,11. Dou fé.-  
 Oficial

AV.7-3.565, em 09 de abril de 1.992.-  
Na forma do Instrumento Particular de Confissão de Dívida com Sub-Rogação de Hipoteca, datado de 01 de dezembro de 1.991, sendo uma via arquivada neste Cartório - sob nº 129.232; Ondina Alves Lisboa, já qualificada, ficou subrogada no ônus hipotecário incidente sobre o imóvel, assumindo em decorrência a responsabilidade pelo pagamento da dívida de Cr\$ 2.848.483,99, a serem pagos em 180 prestações mensais, aos juros de 8,8% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/210-VRC-gs-Dou fé.  


AV.8-3.565, em 25 de setembro de 2.000.- Prenot.209.372 de 25/09/2.000.-  
Cancelada a caução de que trata a AV.3, conforme o Ofício expedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, sucessora do Banco Nacional de Habitação-BNH, em 23/08/2.000, arquivado neste Cartório sob nº 209.373. C/630VRC=R\$47,25. Dou fé.-  
gs  
LUIZ BOSCARDIN  Oficial  
Oficial Registrado

AV.9-3.565, em 25 de setembro de 2.000.- Prenot.209.374 de 25/09/2.000.-

SEGUE



RUBRICA  
*lc*

FICHA  
fls.02  
matr nº 3.565.-

CONTINUAÇÃO

Conforme a documentação arquivada neste Cartório sob nº 152.104, o Banestado S/A Crédito Imobiliário, foi incorporado pelo BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., CNPJ// MF sob nº 76.492.172/0001-04. Dou fé.-

gs LUIZ BOSCARDIN *Luiz Boscardin* Oficial  
Oficial Registrador

AV.10-3.565, em 25 de setembro de 2.000.- Prenot.209.375 de 25/09/2.000.-

Cancelados o R.2 e as averbações nºs. 5 e 7, face a quitação da hipoteca, conforme o Ofício expedido pelo credor em 29/08/2.000, arquivado neste Cartório sob nº 209.376. C/630VRC=R\$47,25. Dou fé.-

gs LUIZ BOSCARDIN *Luiz Boscardin* Oficial  
Oficial Registrador

R 11-3.565, em 08 de novembro de 2.000.- Prenot. nº 210.678 de 01/11/2000.-

O imóvel da presente matrícula foi **arrestado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 1.046/2000, em que é exequente Neusa Margarete Pereira Dall'Agnol e executada Ondina Alves Lisboa, no valor de R\$10.548,86, conforme a fotocópia - autenticada do Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, em 19/10/2000, assinado pelo Aux. Juramentado Robison A. Monteiro, arquivada neste Cartório sob nº 210.829. C/Just.Gratuíta. Dou fé.-

hb LUIZ BOSCARDIN *Luiz Boscardin* Oficial  
Oficial Registrador

R 12-3.565, em 17 de maio de 2.005.- Prenot. nº 264.828 de 16/05/2005.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1046/2000, em que é exequente Neusa Margarete Pereira Dall'Ag nol e executada Ondina Alves Lisboa, conforme o Ofício nº 0800/05 expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, em 20/04/2005, assinado pelo MM Juiz Rui Portugal Bacellar Filho, arquivado neste Cartório sob nº 264.853. C/Justiça Gratuita. Dou fé.-

hb HIDERALDO L. BOSCARDIN *Hideraldo L. Boscardin* Oficial  
Substituto

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 3.565 do Registro Geral. Dou fé. Em 26 de junho de 2017. 15:05:24 hs

( Vb ) C+Busca R\$: 14,35 + ISS 4 % R\$: 0,57 + FUNREJUS R\$: 3,59 + SELO R\$: 4,4 Total = 22,91

*famosta*  
Titular

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
LUIZ BOSCARDIN  
Oficial  
HIDERALDO LUZ BOSCARDIN  
Substituto  
Escriturantes  
GISELE SUZANA BOZZA  
Portaria 64/96  
ISABEL C.C. DE SOUZA  
Portaria 169/96  
LUCEMARA DA SILVA  
Portaria 086/07  
PÂMELLA AP R.C. DA SILVA  
Portaria 045/2015  
Rua Nunes Machado, 695.  
Curitiba-PR

FUNARPEN  
SELO DIGITAL Nº  
cFeGa.dfgJQ.XTpHd  
Controle:  
9fAMx.shWyH  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULEW FMLF7 P727D 86M53