



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81620193050867

Nome original: mat 11063.pdf

Data: 28/11/2019 16:37:36

Remetente:

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes  
Curitiba - 3º Serviço de Registro de Imóveis  
TJPR

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Exmo(a)Dr(a)Juiz(a): Em atenção ao contido no Ofício 2290 2019,autos 0020625-22.

2009.8.16.0001, informo-lhe que segue em anexo cópia da matrícula nº 11.063. Att  
: 3º Registro de Imóveis de Curitiba-Pr



REGISTRO DE IMÓVEIS  
8.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO  
C. P. F. 000.540.899-72

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA Nº: -11.063-

RUBRICA

*L. A. U.*

IMÓVEL: -Terreno foreiro sob nº19-NE-A-89, do croquis 7.409, da Prefeitura Municipal de Curitiba, correspondente ao lote fiscal 2.000, quadra 006, setor 12, 1ª zona, do cadastro municipal, medindo 12,00 mde frente para a rua Ubaldino do Amaral, por 55,00m de fundos, em ambos os lados, de forma retangular; contendo uma casa em alvenaria e tijolos sob nº256, de dois pavimentos, com a área construída de - 482,15m²; confrontando pelo lado direito de quem da rua observar, com o imóvel de indicação fiscal setor 12, quadra 006, lote 003.000-5 de Thadeu L. Domanski & Cia Ltda; do lado esquerdo com o imóvel - de indicação fiscal setor 12, quadra 006, lote 006.000-4 de João Luiz Garcez; e nos fundos com o imóvel de indicação setor 12, quadra 006, lote 023.000-9 de Socopar - Soc. de Cont. e Participação.-

PROPRIETÁRIOS: -GILBERTO DE ARAÚJO e sua mulher MARCIA GODOY ANDRADE DE ARAUJO.-

REGISTRO ANTERIOR: -Nº52.826, livro 3-AA, desta Circunscrição.-

Curitiba, 13 de junho de 1980

*Lya de Brito Urban*  
Oficial *pa*

AV-1/11.063.-

Na conformidade da escritura pública de compra e venda, com pacto - adjetb de hipoteca, lavrada em 27.1.75, nas notas do 7º Tabelião - desta capital, às fls. 91, livro 626-N, inscrita sob nº7.502, livro 2-E, deste Cartório, averba-se que o imóvel citado, acha-se hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pelo valor de CR\$525.000,00 equivalente a 4.917,5721 UPC do BNH em 27.1.75, ao prazo de 120-meses, e juros de 12% ao ano. Dou fé. Curitiba, 13 de junho de 1980.

*Lya de Brito Urban*  
Oficial *pa*

R-2/11.063.-

TÍTULO: -Desquite amigável. Carta de sentença expedida pelo MM. Dr. Juiz de Direito do 2º Ofício de Família de São Paulo-Sp, extraída - dos autos de Desquite Amigável nº2.607/75; sentença datada de 13.1.76.- ADQUIRENTE: -GILBERTO DE ARAUJO, desquitado, identidade nº338.717-Pr, CPF 183.638.819-53.- TRANSMITENTE: -MARCIA GODOY ANDRADE DE ARAUJO, desquitada, ident. 4.273.435-Sp.- VALOR: -CR\$1.921.000,00 (Hum milhão, novecentos e vinte e um mil cruzeiros).- CONDIÇÕES: - Consta a hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal, conforme - averbação nº1, desta matrícula.; Distribuição: Nº406. 18.3.80. Protocolo nº22.950.13.6.80. Dou fé. Curitiba, 13 de junho de 1980.-

CR\$2.372,00

*Lya de Brito Urban*  
Oficial *pa*

AV-3/11.063.-

Na conformidade do Ofício nº 021/85 expedido pela credora -Caixa - Economica Federal- em 15-03-85, o qual fica arquivado neste Cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca inscrita sob nº-7.502- e mencionada na AV-1 desta matrícula. Protocolo nº 49.703 26-04-85. - Dou fé. Curitiba, 26 de Abril de 1.985.

*Rosilda de Brito Urban*

SEGUE NO VERSO

Rua Mai. Floriano Peixoto, 420 - 4º and. - Sala 42  
Fone: 22-4849 - Curitiba - Estado do Paraná

MATRÍCULA Nº  
-11.063-

CONTINUAÇÃO

R-4/11.063.-

**TÍTULO:-** Transferência de bem imóvel em decorrência de Dissolução de Sociedade. Escritura pública lavrada pelo 9º Tabelião, desta Capital em 16 de novembro de 1.989, Lº 353-N, fls. 154. **ADQUIRENTES:-** - JACOB HOLZMANN NETTO, brasileiro, psicólogo, Id. 208.671-PR e CPF - 002.992.949-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Dilnea Pereira Holzmann, residente à rua São Vicente 917, apto 201; ESTHER HOLZMANN, brasileira, solteira, maior, psicóloga, Id. - 135.370-PR e CPF 004.932.799-20, residente à Av. Visconde de Guaruapuava 1501, apto 42; ALIETE PINA DE OLIVEIRA, brasileira, psicóloga Id. 87.948-PR e CPF 027.541.859-68, casada sob o regime da comunhão universal de bens com Eurides Garcia de Oliveira, residente à rua - Marechal Hermes 297, apto 203 e GENTILA FERMINA CARNEIRO, brasileira desquitada, psicóloga, Id. 299.125-PR e CPF 312.961.579-20, residente a rua Presidente Faria 334, apto 1.501. **TRANSMITENTE:-** GILBERTO DE ARAUJO, já qualificado, residente à rua Des. Vieira Cavalcanti 585, apto 402. **VALOR:-** NCz\$27,92. **CONDIÇÕES:-** A transferência é feita aos adquirentes acima em partes iguais, de uma fração ideal de - 4/5 do imóvel. T.I.M. Guia nº 28.519 s/NCz\$1.022.860,66. Protocolo - nº 68.784 22-11-89. Dou fe. Curitiba, 22 de novembro de 1.989.

*Singara de Liz Paes*  
OFICIAL

C/7,0 VRC = Cz\$ 473,97 à CPC 12,86

R-5/11.063.-

**TÍTULO:-** Compra e venda. Escritura pública lavrada pelo Tabelionato do Distrito do Taboão, desta Capital, em 08 de Outubro de 1.991, Lº 265, fls. 270. **ADQUIRENTE:-** MARIO SERGIO SILVEIRA, brasileiro, casado com Patricia Eduarda Biselli Silveira, pelo regime da comunhão parcial de bens, psicólogo, Id. 896.051-8-PR e CPF 185.985.609-87, residente à rua Piauí nº 1549, Parolim. **TRANSMITENTE:-** ESTHER HOLZMANN, já qualificada. **VALOR:-** R\$ 1.388.536,00. **CONDIÇÕES:-** Pagos R\$ 173.567,00 e sete notas promissórias no valor de R\$ 173.567,00 cada uma, com vencimento a partir de 10-11-91, promissórias essas que serão corrigidas pela Taxa de Referência fornecida pelo Governo Federal. Foi instituído o Pacto Comissorio. T.I.M. Guia nº 82.385 s/R\$ 5.644.163,51. **OBS.-** A compra acima foi objeto da Escritura pública de Ratificação lavrada pelo mesmo Tabelionato em 16 de Outubro de 1.991, Lº 265, fls. 290, pela qual os demais proprietários concordam com a mencionada venda. Protocolo nº 78.377 06-07-92. Dou fe. Curitiba, 06 de julho de 1.992. **OBS.-** A venda refere-se à parte ideal de 1/10 do imóvel.

*Loeilo de Nino Uel*  
OFICIAL

C/630 VRC = R\$107.849,00 à CPC 2910,00

AV-6/11.063.-

Na conformidade da petição firmada pelo proprietário e da última nota promissória devidamente quitada e arquivada neste Cartório, averba-se o pagamento total do preço ajustado para a aquisição do imóvel mencionado no R-5 desta matrícula. Protocolo nº 78.378 06-07-92. Dou fe. Curitiba, 06 de julho de 1.992.

*Loeilo de Nino Uel*  
OFICIAL

C/140 VRC = R\$ 23.966,00 à CPC 342,00

R-7/11.063.-

**TÍTULO:-** Adjudicação. Carta de Adjudicação expedida pelo MM. Juiz -

SEGUI

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE CURITIBA  
*Leila de Ribeiro Urban*  
Oficial Vitalícia  
CPF n.º 429054869/53

FICHAN.º

2/Mat. 11.063

RUBRICA

*u*

CONTINUAÇÃO

de Direito da Sexta Vara Cível desta Comarca, dos autos de arrolamento nº 877/94. Sentença datada de 23 de Fevereiro de 1.995. **ADQUIRENTE:-** DILNEA PEREIRA HOLZMANN, brasileira, viúva, socióloga e professora, Id. 374.590-PR e CPF 139.491.609-49, residente a rua São Vicente nº 91, apto 201, Juvevê. **TRANSMITENTE:-** ESPÓLIO DE JACOB HOLZMANN NETTO. **VALOR:-** R\$40.000,00. **CONDIÇÕES:-** Não há. T.I.E. nº 877 s/R\$ 122.516,50. Distribuição nº 178 06-06-95. Protocolo nº 88.326 30-06-95. Dou fé. Curitiba, 30 de junho de 1.995. OBS. refere-se a parte ideal de 1/5 do imóvel desta matrícula.

*Leila de Ribeiro Urban*  
C/3652 VRC = R\$ 189,90

OFICIAL

R-8/11.063.-

**TITULO:-** Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo Tabelionato do Distrito do Taboão desta Capital, em 18 de março de 1.999, Lº 413 N, fls. 160/162. **ADQUIRENTES:-** ANTONIO GODINO CABAS, brasileiro, solteiro, maior, psicólogo, Id. 1.833.758-4-PR e CPF 491.165.929-72, residente à rua Francisco Rocha nº 1800, apto 101, nesta cidade. **GENTIL FERMINA CARNEIRO**, brasileira, viúva, psicóloga, Id. 299.125-0-PR e CPF 312.961.579-20, residente à Av. Visconde de Guarapuava nº 5509 apto 51 e **GILBERTO DE ARAUJO**, brasileiro, divorciado, médico, Id. 338 717-8-PR e CPF 183.638.819-53, residente à rua Desembargador Vieira Cavalcante nº 585, apto 402, nesta cidade. **TRANSMITENTE:-** DILNEA PEREIRA HOLZMANN, já qualificada. **VALOR:-** R\$30.000,00. **CONDIÇÕES:-** Não há. **OBSERVAÇÃO:-** A venda é da parte ideal correspondente a 1/5 do imóvel desta matrícula que pertencia à transmitente. T.I.M. Guia nº 358.094 s/R\$43.300,00. Protocolo nº 104.898 23-04-99. Dou fé. Curitiba, 23 de abril de 1.999.

*Leila de Ribeiro Urban*  
C/4312 VRC=R\$ 323,40

OFICIAL

R-9/11.063.-

**TITULO:-** Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo Tabelionato do Distrito do Taboão, em 30 de março de 1.999, Lº 412-N, fls. 150/152. **ADQUIRENTE:-** ANTONIO GODINO CABAS, já qualificado. **TRANSMITENTE:-** ALIETE PINA DE OLIVEIRA e seu EURIDES GARCIA DE OLIVEIRA, cirurgião dentista, Id. 20.716-0-PR e CPF 000.389.119-49. **VALOR:-** R\$28.000,00. **CONDIÇÕES:-** Não há. **OBSERVAÇÃO:-** A venda é da parte ideal de 1/5 do imóvel desta matrícula, que pertencia a transmitente. T.I.M. Guia 359.844 s/R\$43.300,00. Protocolo nº 104.984 29-04-99. Dou fé. Curitiba, 29 de abril de 1.999.

*Leila de Ribeiro Urban*  
C/4312 VRC=R\$ 323,40

OFICIAL

R-10/ 11.063.

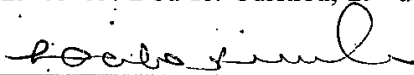
**TITULO:-** Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo Tabelionato do Distrito do Taboão desta Capital, em 15 de outubro de 1.991 Livro 265-N, fls. 284. **ADQUIRENTE:-** PAULO SOARES KOEHLER, brasileiro, viúvo, psicólogo, Id. 622.281-1-PR e CPF 155.755.609-10, residente à rua São Francisco nº 93, apto 1401. **TRANSMITENTE:-** ESTHER HOLZMANN, já qualificada. **VALOR:-** CR\$ 1.527.669,00 **CONDIÇÕES:-** Pagos CR\$ 117.513,00 e o saldo em 12 parcelas representadas por notas promissórias no valor de CR\$ 117.513,00 cada uma, com vencimentos mensais a partir de 10-11-1991 Foi instituído o Pacto Comissório. **OBS. A venda é da parte ideal de 1/10 do imóvel.** ITBI Guia nº 82.386 s/ CR\$ 5.644.163,51.(VVI = R\$ 28.640,00). Protocolo nº 133.601 293-03-05. Dou fé. Curitiba, 29 de março de 2.005. C/ 4323 VRC = R\$452,76.

*Leila de Ribeiro Urban*  
SEGUE

CONTINUAÇÃO

**AV-11/11.063.**

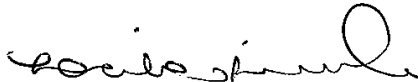
Na conformidade da petição de parte interessada e da última nota promissória quitada e arquivadas neste Cartório, averba-se o pagamento total do preço ajustado para a aquisição do imóvel objeto desta matrícula e constante do R-10, ficando assim cancelado o Pacto Comissório. Protocolo nº 133.601 29-03-05. Dou fé. Curitiba, 29 de março de 2.005. C/ 630 VRC = R\$ 66,15



OFICIAL

**Av. 12/11.063** - (Protocolo nº 159.798 de 22/03/2010).

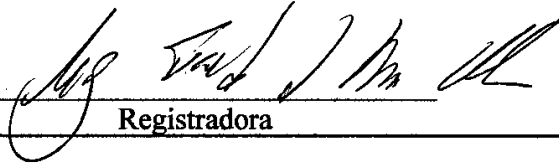
Ajuizamento de ação executiva: Nos termos da certidão datada de 17 de março de 2010, expedida pelo 2º Ofício Distribuidor desta comarca, que fica arquivada, averba-se o ajuizamento da ação de execução de título extrajudicial distribuída sob nº 00116628820108160001, em que é exequente: Nilza Maria Batista Carneiro e executada: Gentila Fermina Carneiro. Valor de ação de R\$ 35.330,75 (trinta e cinco mil e trezentos e trinta reais e setenta e cinco centavos). Foi recolhida a verba do Funrejus através da guia nº 09099006000074172, no valor de R\$ 70,66. Dou fé. Curitiba, 22 de março de 2010. Custas: 1293,6 VRC = R\$ 135,82.



Registradora

**R-13/11.063** - (Protocolo nº 219.913 de 09/05/2019).

Penhora. Título: Termo de Penhora datado de 12 de junho de 2019, expedido nos autos nº 20625-22.2009.8.16.0001 de Execução de Título Extrajudicial, do Juízo de Direito da 15ª Vara Cível, desta comarca, que fica arquivado. Exequente: Ranulfo Duarte de Azevedo Neto. Executado: Gentila Fermina Carneiro. Valor da causa: R\$17.805,73. Observação: a penhora formalizada neste registro refere-se a parte ideal pertencente a **Gentila Fermina Carneiro**. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 14000000004676045-3, no valor de R\$ 63,48 (base de cálculo: R\$31.742,79). Dou fé. Curitiba, 13 de maio de 2019. Custas: 1.095,6 VRC- R\$211,45.



Registradora

SEGUIE

