

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora
Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar - Centro
CEP: 80.010-050 - Fone: (41) 3026-0910



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Pernetá, 297/303 - 11.º Andar
Metropolitan Building
OFICIAL VITALICIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA N.º 43.745

RUBRICA

IMÓVEL:- Casa nº 01, integrante do Condomínio Residencial do Bosque I, situada na rua Francisco Stobbia 93-1, nesta Capital, é a primeira casa da esquerda para a direita, de quem da referida rua olha o condomínio, com a área construída total de 239,51m², sendo 82,24m² no pavimento térreo, 77,52m² no pavimento superior e 77,13m² no sótão, sendo de uso exclusivo o terreno com 97,76m², localizada na frente e nos fundos da casa, destinada ao uso de jardim e quintal, perfazendo a área ocupada pela construção, mais a área de uso exclusivo, o total de 180,00m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,5 do solo. Com Indicação fiscal: 36-129-009.000-3. Dito condomínio acha-se construído sobre o lote de terreno sob nº 09, da quadra nº 07, da planta Jardim Santa Fé, situado na Colônia Argelina-Bacacheri, nesta Capital, com a área total de 360,00m², medindo 12,00m de frente para a rua Francisco Stobbia, por 30,00m em ambos os lados; pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, confronta com o lote 10, pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 08, nos fundos confronta com o lote nº 17, onde mede 12,00m, todos da mesma quadra e planta.

PROPRIETÁRIOS:- ALDORI DIDONE LICHES e sua mulher VERA LUCIA FURMAN LICHES, brasileiros, casados entre si em 30-06-1984 sob o regime de comunhão universal de bens, conforme Escritura publica de Pacto antenupcial registrada sob nº 1455 no Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, desta comarca, residentes à rua Leão Sallum 1242, ele técnico em telecomunicações, Id. 1.892.188-0-PR e CPF 338.438.059-20, ela bancária, Id. 4.194.905-8-PR e CPF 503.776.809-82; CLAUDIO ANTONIO PASTRO e sua mulher FERNANDA ZARA PASTRO, casados entre si em 03-01-1976, sob o regime da comunhão de bens, residentes à rua João Dranka nº 99, apto 604, nesta cidade, ele brasileiro, engenheiro civil, Id. 5.664.754-SP e CPF 511.498.008-44, ela italiana, do lar, Id. p/estrangeiro W040831-A/SE/DPMAF/DPF e CPF 712.412.648-72.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 31.514, deste Ofício (23-02-2001).

Curitiba, 18 de abril de 2.006.
[Assinatura]
OFICIAL

R-1/ 43.745.

TÍTULO:- Compra e venda. Contrato particular firmado em 23 de fevereiro de 2.006, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. **ADQUIRENTES:-** CARLOS EDUARDO RAMOS e sua mulher CLAUDIA LOUSADA RAMOS, brasileiros, casados entre si em 02-10-1993, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na rua Francisco Stobbia nº 93, sobrado 01, Jardim Social, ele economista, Id. Id. 1.913.932-8-PR e CPF 503.720.849-15, ela empresária Id. 5.779.382-1-PR e CPF 671.979.819-72. **TRANSMITENTES:-** ALDORI DIDONE LICHES sua mulher VERA LUCIA FURMAN LICHES, CLAUDIO ANTONIO PASTRO e sua mulher FERNANDA ZARA PASTRO, já qualificados. **VALOR:-** R\$ 240.000,00. **CONDIÇÕES:-** Não há. ITBI Guia nº 7.323 s/ R\$ 240.000,00. Guia de recolhimento do Funrejus arquivada neste Cartório. Protocolo nº 138.061 15-03-06. Dou fé. Curitiba, 18 de abril de 2.006. C/ 4312 VRC= R\$ 452,76.

[Assinatura]
OFICIAL

R-2/43.745.-

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
-43.745-




CARTÓRIO 20 URBAN CURITIBA 09-45 13/Nov/2019 00002579

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P46UH DCJ9B QQFTK 8Y893

CONTINUAÇÃO

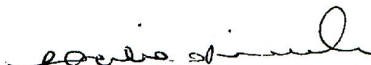
TÍTULO:- Alienação Fiduciária. Contrato particular firmado em 23 de fevereiro de 2.006, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. **CREDORA FIDUCIÁRIA:-** ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede à rua Bispo Dom José nº 2217, Batel nesta cidade, CNPJ 84.911.098/0001-29. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** CARLOS EDUARDO RAMOS e sua mulher CLAUDIA LOUSADA RAMOS, já qualificados. **VALOR:-** R\$ 129.584,48. **PRAZO:-** o valor engloba três cotas de consórcios, sob nºs 273 Grupo 180 que tem prazo de 107 meses, nº56 grupo 918 e 101 do grupo 918 ambas com prazo de 101 meses. **CONDIÇÕES:-** O imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade resolúvel a fiduciária com o objetivo de garantia do financiamento concedido aos devedores fiduciantes, em consequência a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os fiduciantes possuidores direto e a fiduciária possuidora indireta. Protocolo nº 138.061 15-03-06. Dou fé. Curitiba, 18 de abril de 2.006. C/ 2156 VRC = R\$ 226,38.



OFICIAL

AV-3/43.745 (Protocolo nº 161.383 de 07-06-2010)

Na conformidade da certidão expedida pelo 2º Ofício Distribuidor desta Capital, em 31 de maio de 2.010, e que fica arquivada neste Cartório, averba-se o ajuizamento da ação de Execução de título Extrajudicial, distribuída ao Juízo de Direito da 20ª Vara Cível, desta comarca, em que é exequente: Melton Administradora de Bens Ltda. CNPJ 05.152.363/0001-66 e executados: Carlos Eduardo Ramos CPF nº 503.720.849-15 Lopja Viva Fotografias Ltda, CNPJ 07.157.139/0001-92 e Claudia Lousada Ramos, CPF 671.979.819-72, sendo o valor da ação: R\$ 114.853,88. Foi recolhido o Funrejus no valor de R\$ 229,71 através da Guia nº 09099015100074172. Dou fé. Curitiba, 07 de junho de 2.010. Custas: 1293,60 VRC = R\$ 139,72.



registradora

Av.4/43.745 (Protocolo nº 200.942 de 21/07/2016).


Indisponibilidade. Nos termos do ofício nº 700002107041, expedido nos autos de execução fiscal nº 5016116-42.2013.4.04.7000/PR da 19ª Vara Federal de Curitiba, que fica arquivado, em que é exequente: União - Fazenda Nacional; e executados: Loja Viva Fotografias Ltda - EPP e Carlos Eduardo Ramos, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Não incide Funrejus, conforme art. 3º, VII, b-9, da Lei estadual 12.216/98. Dou fé. Curitiba, 26 de julho de 2016. Custas: nihil.



Registradora

R-5/43.745 (protocolo nº 204.996 de 03/04/2017)

Penhora. Título. Termo de Penhora datado de 22 de março ede 2017 expedido nos autos nº **0018658-39.2009.8.160001** de execução por título extrajudicial do Juízo de Direito da 20ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado. **Requerentes:** Menton Administradora de Bens Ltda; **Requeridos:** Loja Viva Fotografias Ltda; Carlos Eduardo Ramos e Claudia Lousada Ramos. **Valor:** R\$ 365.394,71. Foi recolhido o Funrejus conforme consta na Av.3 acima. Dou fé. Curitiba, 06 de abril de 2017. Custas 1294 VRC = R\$ 235,43.

registradora: 

SEGUE

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar - Centro
CEP: 80.010-050 - Fone: (41) 3026-0910



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.ª Circunscrição
Curitiba - Pr. - R. Emiliano Perneta, 297/303
Dra. Leila de Ribeiro Urban - Oficial

FICHA N.º
02
43.745

RUBRICA
L

CONTINUAÇÃO
R-6/43.745 - (Protocolo nº 211.479 de 03/04/2018)
Penhora. Título. Nos termos do Ofício nº 0053310-48.2010.8.16.0001.0012, datado de 19 de janeiro de 2018, expedido nos autos nº **0053310-48.2010.8.16.0001.0001** de execução de título extrajudicial, do Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Banco Bradesco S/A; **Requeridos:** Loja Viva Fotografias Ltda; Carlos Eduardo Ramos. **Valor:** R\$ 51.611,83. Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000003464377-5, no valor de R\$168,74. Dou fé. Curitiba, 06 de abril de 2018. Custas 1294 VRC = R\$ 249,66.

registradora

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da **Matrícula nº 43745** e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de novembro de 2019 às 08:51:47 hs.

Marli Lopes Percebon - Escrevente Autorizada

CUSTAS: Emolumentos: **Isento**

Selo Digital - Nº hbv-kb . Pj2oA . aKqvQ - Fu7rw . EYk6F- consulte www.funarpen.com.br



SEGUE



REGISTRO DE IMÓVEIS

3.º SERVIÇO REGISTRAL

Rua Emiliano Pernetá, 297/303 - 11.º Andar
Metropolitan Building - Cep 80010-050 - Curitiba - Paraná



20ª Vara Cível
Rua Mateus Leme 1142
Fórum
Centro Cívico
80530-010 Curitiba-PR



Correios REGISTRADO URGENTE
registered priority

Recebedor _____

Assinatura _____

Doc. _____

PESO (kg) weight **24**

AR MP

FC0910

JU 20265439 4 BR

JU 20265439 4 BR

