

REGISTRO DE IMÓVEIS  
1.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.  
Conjunto 502 - Fone 23-8331

TITULAR: ELBE POSPISSIL  
C.P.F. 000515199 - 68

**REGISTRO GERAL**  
**MATRÍCULA Nº 5811**

FICHA I.R.  
-1- Sim  
RUBRICA

**IMÓVEL** - Lote de terreno sob nº 16 (dezesesseis) da quadra "B" da planta Jardim Roma, situado no bairro Pilarzinho, nesta \* Capital, com a indicação fiscal de lote 016.000, quadra 042, setor 55 do Cadastro Municipal, medindo 16,00m (dezesesseis metros) em curva de frente para a rua nº 4, fazendo esquina com a rua nº 3, atual rua José Augusto dos Santos, para a qual mede 30,00m (trinta metros), confrontando pelo lado direito de quem da rua nº 4 olha o imóvel com o lote nº 15 na extensão de 30,00 m (trinta metros) e pelo lado esquerdo de quem da mencionada rua José Augusto dos Santos olha o imóvel com o lote nº 17 na extensão de 15,35m (quinze metros e trinta e cinco centímetros), tudo da mencionada planta, com a área total de 465,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias.-----

**PROPRIETÁRIOS** - João Hella (Id.nº 1.529.586-Pr e CPF/MF nº 184.387 929-00), do comércio e sua mulher Salomeia Purkott Hella\* (Id.nº 1.552.041-Pr), do lar, brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados nesta Capital.-----

**REGISTRO ANTERIOR** - 62.872 do livro 3-AB, datado de 28 de julho de 1.975, deste cartório. (Loteamento registrado sob nº 111\* do livro 8-B de Registro Especial deste cartório).-----  
Curitiba, 29 e novembro de 1.978. 0 Oficial:

**R-1- 5811** - Por escritura pública lavrada às fls. 193 do livro\* 151, aos 21 de agosto de 1.978, nas notas do 10º Tabelião desta Capital, re-ratificada por escritura pública lavrada às fls. 137 do livro 152, aos 15 de setembro de 1.978, nas mesmas notas, \* das quais fotocópias autenticadas ficam arquivadas neste cartório\* sob nº 12.336/78-D, **JOÃO HELLA** e sua mulher Saloméia Purkott Hella com as identificações e qualificações supra, venderam o imóvel a que se refere esta matrícula a **ROQUE FROTE** (Id.nº 1.002.262-Pr e CPF/MF nº 184.069.809-82), brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, por Cr\$40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), sem condições. Compareceram em dita escritura como intervenientes anuentes Nelson Theodoro Schneider (Id.nº 39.889-Pr e CPF/MF nº 000.661.099-45), brasileiro, solteiro maior, corretor de imóveis, Juve Canellas dos Santos (Id.nº 580.094-Pr e CPF/MF 006.416 779-87), funcionário público federal e sua mulher Léli Czeck dos Santos (Id.nº 330.089-Pr), do comércio, brasileiros, casados, Di-baldo Samuel Esquinazi (Id.nº 159.145-Pr e CPF/MF nº 000.262.049-91), do comércio e sua mulher Leony Esquinazi (Id.nº 322.046-Pr),\* do lar, brasileiros, casados. (Prots. 11.589/78 e 12.336/78-tit.nº 1.593.406-1-Aval de Cr\$70.000,00-Dist. 1.331-Custas: Cr\$1.074,50-betty/srr-10º Tabelião). Curitiba, 29 de novembro de 1.978. 0 Oficial do Registro:

**R-2-5.811** - Por escritura pública lavrada às fls. 597 do livro nº 376-NA, aos 24 de setembro de 1.981, nas notas do 5º Tabelião desta Capital, **ROQUE FROTE** (Id.nº 1.002.262-Pr e CPF/MF nº 184.069.809-82), do comércio e sua mulher **GENOVEVA WINIARSKI FROTE** (Id.nº 477.659-Pr), do lar, brasileiros, casados, residentes e do-

SEGUIE NO VERSO

(Indicação fiscal nº 53-108-016.000-9 - Vide AV-10)

MATRÍCULA Nº  
**5811**



Para consultar a autenticidade, acesse <https://www.1tricuritiba.com.br> e informe o código de verificação do documento: M3YUDPHLCJCG  
Consulta disponível por 30 dias. CNS: 08.325-3

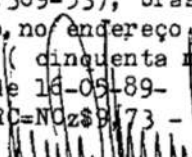


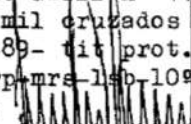
Documento Assinado Digitalmente em 22/10/2019  
JANAINA PEREIRA DE SOUZA  
087.744.039-58






CONTINUAÇÃO

miciliados nesta Capital, à rua Francisco Rocha nº 1.951, venderam, sem condições, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, à MARIA CRISTINA DE ANDRADE e CARLA GUIOMAR DE ANDRADE, brasileiras, menores impúberes, filhas de RUBENS DE ANDRADE e RONILDA DE RAMOS DE ANDRADE, residentes nesta Capital, à rua José Augusto dos Santos nº 5, no ato da aludida escritura representadas pelo seu pai RUBENS DE ANDRADE (Id.nº 1.038.050-Pr e CPF/MF nº 068.436.389-53), brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado, no endereço supra mencionado, pela importância de Cr\$ \$50.000,00 ( cinquenta mil cruzeiros) devidamente quitada. (Prot.- nº 55.072 de 16-05-89- Tit. nº 8206231-4 - Aval. NCz\$0,19 - Custas: 0,9 VRC=NCz\$9,73 - lsb/ntr/mrs-P). Curitiba, 14 de maio de 1.989. O Oficial:  Renato Dospissil  
Of. Titular

R-3-5.811- Por escritura pública lavrada às fls. 017 do livro 349-N, aos 05 de junho de 1.989, nas notas do 10º tabelião desta Capital, MARIA CRISTINA DE ANDRADE (Id. RG nº 3.885.928-5-Pr e CPF nº 597.932.449-68), brasileira, solteira, maior, bancária, residente e domiciliada nesta Capital, à rua José Augusto dos Santos nº 5 e CARLA GUIOMAR DE ANDRADE (Id. RG nº 4.530.824-3-Pr e CPF/MF nº 816.287.069-53), brasileira, solteira, maior por emancipação, bancária, residente e domiciliada nesta Capital, à rua José Augusto dos Santos nº 5, venderam, sem condições, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-2 retro, à RITA DE CASSIA GONÇALVES CORDEIRO (Id. RG nº 777.801-5-Pr e CPF/MF nº 184.711.299-49) brasileira, separada judicialmente, advogada, residente e domiciliada nesta Capital, à rua 21 de abril nº 473, ap. 502, pela importância de Ncz\$10.000,00 (dez mil cruzados novos), devidamente quitada. (Prot. 55.694 de 08-06-89- tit prot. 7766-aval. Ncz\$10.000,09 custas: 4,5 VRC = Ncz\$78,34-rp-mrs-lsb-109). Curitiba, 15 de junho de 1.989. O Oficial do Registro:  Renato Dospissil  
Of. Titular

R-4-5.811 - Por escritura pública lavrada às fls. 105 do livro nº 110, aos 23 de julho de 1.992, nas notas do Tabelião distrital de Pinhais, Município e Comarca de Piraquara, neste Estado, da qual uma fotocópia fica arquivada neste cartório sob nº 67.613/92-D, RITA DE CASSIA GONÇALVES CORDEIRO (Id.nº 777.801-5-Pr e CPF/MF sob nº 184.711.299-49), brasileira, separada judicialmente advogada, residente e domiciliada à rua 21 de Abril nº 473, ap.502 nesta Capital, venderam, sem condições, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-3 supra, a LEONARDO OLIVEIRA GIROLDO (Id.nº 814.970-Pr e CPF/MF sob nº 139.436.189-00), brasileiro, corretor de seguros, casado pelo regime da comunhão universal de bens com SILVIA HELENA CANÇADO LEMOS GIROLDO, residente e domiciliado à rua Italia Geopelli Amatuzzi nº 498, Vista Alegre, nesta cidade, pela importância de Cr\$6.000.000,00 (seis milhões de cruzeiros) devidamente quitada. (Prot.nº 67.613 de 07/10/92 - ITBI.prot.nº 92.168 - Aval.Cr\$28.274.977,72 - Custas: 2100 VRC= Cr\$ 449.358,00 - rp/ntr- P). Curitiba, 27 de novembro de 1.992. O Oficial do Registro:  Colina Colinski - Emp. Adv.

R-5-5.811 - (CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL) - Aos 19 de março de 1.999 nesta cidade de Curitiba, a firma AUTO LEOPARDO

Canç. av-6



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:08G8 AAJK4 NMSAS TG2BD

REGISTRAR DE CARTEIROS

RUBRICA  
*[Assinatura]*

FICHA  
02/Mat 5.811

CONTINUAÇÃO

cancel. art 6

**LTDA** (CGC/MF sob nº 68.799.006/0001-04), com sede nesta Capital, à rua Italia Amatuzzi 498, emitiu a cédula de crédito comercial sob nº 99/00017-2 da qual uma via fica arquivada neste Ofício sob nº 97.035/99-D, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.** (CGC/MF sob nº 00.000.000/3964-00) com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Mercês - Curitiba-Pr, no valor de R\$9.900,00 (nove mil e novecentos reais), com vencimento para o dia 19 de fevereiro de 2.000, com incidência de encargos básicos, calculados com base na Taxa Referencial (TR), na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil. Sobre o valor acima citado, devidamente atualizado pelos respectivos encargos básicos, incidirão, ainda, encargos adicionais a taxa nominal de 1,000 pontos percentuais ao mês, calculados pelo método Hamburguês, com base na taxa proporcional diária (mês de 30 dias), correspondendo a 12,683 pontos percentuais efetivos ao ano, a ser paga nesta praça e, em garantia do pagamento desse empréstimo, **LEONARDO OLIVEIRA GIROLDO** (Id. 814.970-Pr e CPF nº 139.436.189-00), comerciante e sua mulher **SILVIA HELENA CANÇADO LEMOS GIROLDO** (Id. 1372066-Pr e CPF nº 306.977.789-91), comerciantes, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à rua Italia Amatuzzi nº 498, Vista Alegre, nesta Capital, **deram** o imóvel que consta desta matrícula, **em hipoteca cedular de 1º grau** e sem concorrência de terceiros, em favor do mencionado Banco do Brasil S.A. Demais condições constam da referida cédula. (Prot. 97.035 de 24/03/99 - Custas: 630 VRC = R\$47,25 - lsb/jkn-Part.). Curitiba, 30 de março de 1.999. O Oficial do Registro: *[Assinatura]* **Cristina Celinski** Escrevente

**AV-6-5.811** - (Prot. 120.007 de 03/12/2002 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR**) - **Cancelado o registro da hipoteca cedular de 1º grau a que se refere o R-5 desta matrícula**, à vista do contido na carta expedida pelo credor **BANCO DO BRASIL S/A**, a qual fica arquivada nesta serventia sob nº 120.007/2002-D. (Custas: 63 VRC = R\$4,73 - betty/jkn-Part.). Curitiba, 30 de dezembro de 2.002. O Oficial do Registro: *[Assinatura]* **Cristina Celinski** Escrevente

**R-7-5.811** - (Prot. 121.623 de 12/03/2003 - **ARRESTO**) - Nos autos de Ação de Medida Cautelar de Arresto sob nº 117/2003 do Juízo de Direito da 19ª Vara Cível desta Capital, em que é exequente a firma **SAGA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA** e executados a firma **AUTO LEOPARDO LTDA**, **LEONARDO OLIVEIRA GIROLDO** e **SILVIA HELENA CANÇADO LEMOS GIROLDO** o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-4 retro, de propriedade dos executados **LEONARDO OLIVEIRA GIROLDO** e sua mulher **SILVIA HELENA CANÇADO LEMOS GIROLDO**, havido na forma do R-4 retro, **foi objeto de arresto** para garantir o valor da execução em ditos autos no valor de R\$19.096,54 (dezenove mil, noventa e seis reais e cinquenta e quatro centavos). Ficam arquivadas nesta serventia sob nº 121.623/2003-D a certidão expedida pelo referido Juízo, aos 06 de fevereiro de 2.003 e documentação a ela anexa. (Custas: 1227,6 VRC = R\$128,89 - Funrejus: R\$38,20 - lsb/lcw/Part.) Curitiba, 18 de março de 2.003. O Oficial: *[Assinatura]* **Silvana S. Pospissil** Escrevente

**AV-8-5.811** - (Prot. 163.648 de 30/09/2009 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - À vista do contido no ofício nº 3850448 expedido aos 14 de setembro de 2009, pelo Juízo da Justiça Federal - Seção Judiciária do Paraná - 02A VF Execucões





CONTINUAÇÃO

Fiscais desta Capital, dos autos de Execução Fiscal sob nº 2005.70.00.013335-8/PR, em que é exeqüente a FAZENDA NACIONAL e executados AUTO LEOPAARDO LTDA e LEONARDO OLIVEIRA GIROLDO, ofício esse que fica arquivado nesta serventia sob nº 163.648/2009-D, procedo esta averbação para consignar que nos aludidos autos foi determinada a indisponibilidade de bens de LEONARDO OLIVEIRA GIROLDO (CPF nº 139.436.189-00). (Custas: NIHIL - jkn/lcw-Part.). Curitiba, 05 de outubro de 2009. O Oficial do Registro: *Renato Pospissil*  
DE TITULAR

Av-9-5.811 - (Prot. 187.032 de 12/07/2012 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - À vista do contido na notificação recebida por esta Serventia pelo sistema mensageiro, aos 11 de julho de 2012, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Departamento da Corregedoria da Justiça - CJ - Divisão Jurídica, dos autos de Execuções Fiscais sob nºs 2004.70.00.019555-4 e 2007.70.00.010053-2, onde é exeqüente a UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executados AUTO LEOPAARDO LTDA e LEONARDO OLIVEIRA GIROLDO, notificação essa que fica arquivada nesta serventia sob nº 187.032/2012-D, procedo esta averbação para consignar que nos aludidos autos foi determinada a indisponibilidade de bens de LEONARDO OLIVEIRA GIROLDO (CPF nº 139.436.189-00). (Custas: NIHIL - jkn/vs-Part.). Curitiba, 24 de julho de 2012. O Oficial: *Elizabéth A. Araújo*  
Escrivente

AV-10-5.811 - (Prot. 228.218 de 13/12/2016 - INDICAÇÃO FISCAL) - Atendendo a requerimento firmado pela parte interessada, que fica arquivado nesta Serventia sob nº 228.218/2016-D, procedo a presente averbação para consignar que o lote de terreno a que se refere esta matrícula tem a indicação fiscal nº 53-108-016.000-9 do Cadastro Municipal, como consta de declaração do cadastro imobiliário firmada pela Prefeitura Municipal de Curitiba, aos 28 de novembro de 2016, anexa ao aludido requerimento. (Custas: 60 VRC = R\$10,92 - Funrejus: R\$2,73 - nana/mg/Part.). Curitiba, 29 de dezembro de 2016. O Oficial do Registro: *Gilmara K. Nascimento*  
Escrivente

**CERTIFICO** que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 5811 do Registro Geral desta Serventia.

**CERTIFICO FINALMENTE**, que foram verificados os títulos contraditórios prenotados nesta Serventia até um dia útil anterior à data da expedição desta certidão e nada consta (Art.656-BL §2º do C.N.).

O referido é verdade e dou fé.

Curitiba, 21 de outubro de 2019 17:28:10

NIHIL  
IVLZ

**Não selado  
Ato sem custas**

(Assinado digitalmente)  
LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES - Oficial do Registro  
GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA (PORTARIA 433/2017)  
ANA PAULA DA COSTA - ESCRIVENTE (PORTARIA 396/2018)  
VANESSA SCHUCH - ESCRIVENTE (PORTARIA 147/2017)  
JANAINA PEREIRA DE SOUZA - ESCRIVENTE (PORTARIA 310/2019)  
Fone: (41) 3022-1117

SEGUE

