

REGISTRO DE IMÓVEIS

7ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Marechal Floriano Peixoto, 366 - 5º Andar
Cenp. 54 e 55 - Fones: 226-1531

TITULAR: Iranil Salgado de Souza Vilien
C. P. F. 005.957.119-49

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA N.º 10886

SUBSCRIÇÃO

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 12-A, oriundo da subdivisão do lote nº 12, da quadra nº 115, da Planta Fazenda Boqueirão, medindo 38,00m de frente para a Rua Antonio Carnasciali, por 20,00m de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote nº 12-B; tendo de largura na linha de fundos 43,00m, onde faz frente para a Rua Oliveira Viana, de forma triangular, perfazendo a área total de 402,50m², sem benfeitorias, com a ind. fiscal 84 187-020.000, do Cadastro Municipal.

Proprietária: TERRITORIAL BOQUEIRÃO LTDA., com sede nesta Capital.

Registro anterior: R-1/10.360, do Livro de Registro Geral, deste Ofício.

Cadastro Imobiliário: 7-84B-58-6/1.

Obs.: As partes assumem integral responsabilidade pelo suprimento dos dados omissos no registro anterior e constantes desta matrícula.

Curitiba, 06 de setembro de 1.988.

Marcelo Pillo
Sup. Juramentado

Oficial.

AV-1/10.886 Os direitos do Compromisso de Compra e Venda do imóvel objeto desta matrícula, acham-se gravados em favor de ALICE FABI DOS SANTOS, brasileira, do lar, viúva, ident. nº 177.639-Pr., inscrita no CPF/MF sob nº 166.974.569-49, residente e domiciliada nesta Capital, conforme R-1/10.360, do Livro de Registro Geral, deste Ofício, Curitiba, aos 06 de setembro de 1.988. Oficial.

rc

R-2/10.886 De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório Distrital de Campo Largo da Roseira, Co - marca de São José dos Pinhais, neste Estado, Tabela Eliana Silveira da Rosa, às fls.158, do Livro 40, aos 17 de outubro de 1.988, a proprietária TERRITORIAL BOQUEIRÃO LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 76.543.065/0001-45, com sede à Rua Cândido Lopes nº 50, 1º andar, nesta Capital, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, com a interveniência anuência de Alice Fabi dos Santos, à adquirente CLEA MARA TYRKA, brasileira, solteira, maior, capaz, port. ident. nº 1.233.437-0-Pr., inscrita no CPF/MF sob nº 316.397.049-49, comerciaría, residente à Rua Vereador Antonio Carnasciali nº 1.406, nesta Capital, pelo valor de Cz\$.26,30 (vinte e seis cruzados e trinta centavos), pagos e quitados em decorrência do Compromisso de Compra e Venda averba do sob nº 1/10.886, supra, e livre de quaisquer condições. GR-4-ITBI nº 017993, Exat: Capital, s/Cz\$.800.000,00. (PROT.18.795/25.10.88). Custas: 3,0 VRC = Cz\$.8.. 074,19. Curitiba, aos 03 de novembro de 1.988. Oficial.

rc

R-3/10.886 Protocolo nº 58.777 de 01.06.11: De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de São José dos Pinhais, deste Estado, às fls.090/092, do Livro 0675-E, aos 23 de maio de 2.011, a proprietária CLEA MARA TYRKA, acima qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, aos adquirentes ARIETE APARECIDA DA SILVA e seu marido SERGIO LUIZ DA SILVA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, aos 21/09/1974, ela empresária, port. ident. nº 1.184.638-6-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 181.821.668-02, ele empresário, port. ident. nº 955.648-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 185.556.679-68, residentes e domiciliados na Rua Professor João Soares Barcelos nº.2327, Boqueirão, nesta Capital, pelo valor de R\$.50.000,00 (cinquenta mil reais), já pagos e quitados, e livre de quaisquer condições. ITBI nº 20831, Exat. Capital, s/R\$.139.700,00. Funrejus s/R\$.100,00. Custas: 4312 VRC = R\$.607,99. Curitiba, aos 01 de junho de 2.011. Oficial.

rc

R-4/10.886 Protocolo nº 59.326 de 16.08.11: De conformidade com o Contrato nº 234/2011, referente ao Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel com Recursos Advindos de Fundo Comum de Grupo de Consórcio e Pacto Adjetivo de Constituição de Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, firmado aos 29 de julho de 2.011, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº 33.199-P-332, os proprietários ARIETE APARECIDA DA SILVA e seu marido SERGIO LUIZ DA SILVA, acima qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, aos adquirentes MARCIO AURELIO DA SILVA e sua mulher SIMONE FERREIRA DOS SANTOS, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 06/01/2007, ele nascido aos 21/09/1979, empresário, port. ident. nº 7.856.059-2-PR.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
10886

CONTINUAÇÃO	
inscrito no CPF/MF sob nº.028.411.749-80, ela nascida aos 11/10/1974, gerente administrativo, port.ident. nº.6.018.318-0-PR, inscrita no CPF/MF sob nº.900.079.999-68, residentes e domiciliados na Rua Antonio Schiebel nº.1.527, sob.03, Boqueirão, nesta Capital, pelo valor de R\$.110.000,00 (cento e dez mil reais), dos quais R\$.4.844,21 pagos com recursos próprios dos compradores, em moeda corrente, e R\$.105.155,79 pagos pela credora fiduciária; venda essa livre de quaisquer condições; compareceram como anuentes concordantes: Sergio Luiz da Silva Junior e s/m Claudia Kaspeczak da Silva e André Luiz da Silva. ITBI nº.34601, Exat.Capital, s/R\$.139.700,00. Funrejus s/R\$.188,14. Custas: 4312 VRC = R\$.607,99. Curitiba, aos 16 de agosto de 2.011. Oficial. <i>Raquel C. de Oliveira</i> Escriturante	
R-5/10.886	Protocolo nº.59.326 de 16.08.11: De conformidade com o Contrato nº.234/2011, referente ao Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel com Recursos Advindos de Fundo Comum de Grupo de Consórcio e Pacto Adjetivo de Constituição de Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, firmado aos 29 de julho de 2.011, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº.33.199-P-332, os proprietários MARCIO AURELIO DA SILVA e sua mulher SIMONE FERREIRA DOS SANTOS, já qualificados, ALIENAM em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária ADEMLAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A , inscrita no CNPJ/MF sob nº.84.911.098/0001-29, estabelecida na Avenida Sete de Setembro nº.5.870, Batel, nesta Capital, para garantir a dívida no valor de R\$.94.070,95 (noventa e quatro mil, setenta reais e noventa e cinco centavos), como subscritores da cota nº.423, do grupo 300, correspondente a 85,9123% do preço atualizado da categoria de participação, que deverá ser pago em 85 parcelas mensais e sucessivas, equivalente cada parcela a 1,0107% do valor, vinculada ao INCC, devendo ser reajustado anualmente, vencendo-se a próxima parcela aos 15/08/2011, com as demais condições constantes do referido contrato; o valor do imóvel para fins do disposto no inciso VI do Artigo 24 da Lei nº.9.514/97 é de R\$.201.099,40. Custas: 2156 VRC = R\$.304,00. Curitiba, aos 16 de agosto de 2.011. Oficial. <i>Raquel C. de Oliveira</i> Escriturante
AV-6/10.886	Protocolo nº.73.288 de 18.10.16: De conformidade com a Certidão, datada de 06 de outubro de 2.016, extraída dos Autos nº.0023833-67.2016.8.16.0001 de Execução de Título Extrajudicial, expedida pela 4ª Vara Cível de Curitiba, a qual fica arquivada neste Cartório sob nº.41.648-P-417, averbamos a existência da ação, em que é exequente Cooperativa de Crédito, Mútuo e Serviços Financeiros dos Empregados do Sistema Financeiro e dos Contabilistas no Estado do Paraná - COOPESF, inscrita no CNPJ/MF sob nº.05.097.757/0001-69, e executados Marcio Aurelio da Silva, Sergio Luiz da Silva e Ariete Aparecida da Silva, sendo o valor da causa de R\$.20.124,15. Funrejus nº.2400000001999574-5 s/R\$.40,25. Custas: 783 VRC = R\$.142,51. Curitiba, aos 20 de outubro de 2.016. Oficial. <i>M. Wilson</i>
AV-7/10.886	Protocolo nº.73.289 de 18.10.16: De conformidade com a Certidão, datada de 06 de outubro de 2.016, extraída dos Autos nº.0023840-59.2016.8.16.0001 de Execução de Título Extrajudicial, expedida pela 3ª Vara Cível de Curitiba, a qual fica arquivada neste Cartório sob nº.41.650-P-417, averbamos a existência da ação, em que é exequente Cooperativa de Crédito, Mútuo e Serviços Financeiros dos Empregados do Sistema Financeiro e dos Contabilistas no Estado do Paraná - COOPESF, inscrita no CNPJ/MF sob nº.05.097.757/0001-69, e executados Marcio Aurelio da Silva, S M Car Transportes Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº.05.932.465/0001-02, e Sergio Luiz da Silva, inscrito no CPF/MF sob nº.023.160.549-86, sendo o valor da causa de R\$.53.938,72. Funrejus nº.2400000001999624-5 s/R\$.107,88. Custas: 1294 VRC = R\$.235,44. Curitiba, aos 20 de outubro de 2.016. Oficial. <i>M. Wilson</i>
AV-8/10.886	Protocolo nº.73.290 de 18.10.16: De conformidade com a Certidão, datada de 07 de outubro de 2.016, extraída dos Autos nº.0009498-46.2016.8.16.0194 de Execução, expedida pela 20ª Vara Cível de Curitiba, a qual fica arquivada neste Cartório sob nº.41.651-P-417, averbamos a existência da ação, em que é exequente Cooperativa de Crédito, Mútuo e Serviços Financeiros dos Empregados do Sistema Financeiro e dos Contabilistas no Estado do Paraná - COOPESF, inscrita no CNPJ/MF sob nº.05.097.757/0001-69, e executados Elitevip Service Locação de Veiculos Ltda, Sergio Luiz da Silva, Ariete Aparecida da Silva, Marcio Aurelio da Silva, Sergio Luiz da Silva Junior e Juarez Nunes dos Santos, sendo o valor da causa de R\$.388.817,19. Funrejus nº.2400000001999644-0 s/R\$.777,63. Custas: 1294 VRC = R\$.235,44. Curitiba, aos 20 de outubro de 2.016. Oficial. <i>M. Wilson</i>
AV-9/10.886	Protocolo nº.73.291 de 18.10.16: De conformidade com a Certidão, datada de 06 de outubro de 2.016, extraída dos Autos nº.0023836-22.2016.8.16.0001 de Execução de Título Extrajudicial, expedida pela 10ª Vara Cível de Curitiba, a qual fica arquivada neste Cartório sob nº.41.652-P-417, averbamos a existência da ação, em que é exequente Cooperativa de Crédito, Mútuo e Serviços Financeiros dos Empregados do Sistema Financeiro e dos Contabilistas no Estado do Paraná - COOPESF, inscrita no CNPJ/MF sob nº.05.097.757/0001-69, e executados Sergio Luiz da Silva, Ariete Aparecida da Silva e Marcio Aurelio da Silva, sendo o valor da causa de R\$.33.119,48. Funrejus nº.2400000001999649-0 s/R\$.66,24. Custas: 1228 VRC = R\$.223,42. Curitiba, aos 20 de outubro de 2.016. Oficial. <i>M. Wilson</i>

MATRÍCULA Nº 10.886

RUBRICA

M. Villen

FICHA

- 2 -

CONTINUAÇÃO

R-10/10.886 Protocolo nº 73.460 de 10.11.16: De conformidade com o Ofício nº.2906/2016, datado de 31 de outubro de 2.016, extraído dos Autos nº.0023833-67.2016.8.16.0001 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela 4ª Vara Cível, desta Comarca, o qual fica arquivado neste Cartório sob nº.41.737-P-418, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a referida execução, no valor de R\$. 20.124,15, movida pela exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO, MÚTUO E SERVIÇOS FINANCEIROS DOS EMPREGADOS DO SISTEMA FINANCEIRO E DOS CONTABILISTAS NO ESTADO DO PARANÁ - COOPESE**, inscrita no CNPJ/MF sob nº.05.097.757/0001-69, contra os executados **MARCIO AURELIO DA SILVA, SERGIO LUIZ DA SILVA e ARIETE APARECIDA DA SILVA**. Funrejus nº.2400000002061191-2 s/R\$.40,25. Custas: 783 VRC = R\$.142,51. Curitiba, aos 11 de novembro de 2.016. Oficial - *M. Villen*

2

R-11/10.886 Protocolo nº.75.992 de 28/11/2017: De conformidade com a Escritura Pública de Cessão e Transferência de Direitos, lavrada pelo Cartório Distrital de Santa Quitéria, às fls.108/112, do Livro 857-N, aos 23 de novembro de 2.017, a cedente **ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A**, já qualificada, **CEDE** à cessionária **COOPERATIVA DE CRÉDITO E SERVIÇOS FINANCEIROS DE CURITIBA E REGIÃO METROPOLITANA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº.05.097.757/0001-69, com sede na Rua Marechal Deodoro nº.314, sl.902, nesta Capital, a totalidade do crédito objeto do R-5/10.886, fls.1, pelo valor de R\$.51.760,20 (cinquenta e um mil, setecentos e sessenta reais e vinte centavos); demais condições, vide escritura. Custas: 2156 VRC = R\$.392,39. Curitiba, aos 11 de dezembro de 2017. Registradora - *Raquel C. de Oliveira*

8

AV-12/10.886 Protocolo nº.76.838 de 04/04/2018: De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada nesta Serventia sob nº.43.746-P-438, a credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO E SERVIÇOS FINANCEIROS DE CURITIBA E REGIÃO METROPOLITANA**, em vista do recebimento do valor objeto do R-5 e R-11/10.886, autorizou a presente baixa, ficando em decorrência a alienação fiduciária **cancelada**, e o imóvel livre e desembaraçado do ônus. Custas: 630 VRC = R\$.121,59. Curitiba, aos 19 de abril de 2018. Registradora - *M. Villen*

8

REGISTRO DE IMÓVEIS

7ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PR

A presente fotocópia é reprodução fiel do nosso registro. Dou fé.

Curitiba, 25 de outubro de 2019



NÃO SELADO
ATO SEM CUSTAS

SEGUE

