



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA METROPOLITANA DE CURITIBA  
FORO REGIONAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS  
CONTADOR E AVALIADOR**

FÓRUM – R: João Ângelo Cordeiro s/n, centro, CEP 83.005-570 – fone/fax (0\_\_41) 30358413 / 8414

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Em cumprimento ao r. despacho do movimento 52, relativamente aos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 0017347-90.2018.8.16.0035, em que são partes como exequente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA BELLA representado(a) por JORGE VERAS DE MATOS e executado LOYSE ROSA DOMINGOS DOS SANTOS, avalio o seguinte bem:

“Apartamento nº 22, do tipo K, situado no 3º pavimento ou 2º andar do Bloco 28 do Condomínio Residencial Villa Bella, com acesso pela Rua Salomão Miguel Nasser, nº 1055, registrado no Registro de Imóveis - 1ª Circunscrição de São José dos Pinhais/PR com nº de matrícula 83.865, por R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)”.

Total da Avaliação - R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais).

Obs.: Laudo elaborado através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo e jornais, utilizando, além do convencimento pessoal, o método comparativo.

Para constar, lavrei o presente laudo de avaliação, que vai devidamente assinado eletronicamente.

Julio José Rocha Kuster Berutti

Contador Avaliador

