



REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S.J. DOS PINHAIS - PR
R. Visconde do Rio Branco, 1681 - Fone: (041)3382-1266

REGISTRO GERAL

01

OFICIAL: MARISE P. VOSGERAU

CPF: 041 963 409-62

MATRÍCULA N.º 83.865

M. Vosgerau

IMÓVEL: - O APARTAMENTO Nº 22, do tipo "K" situado no 3º Pavimento ou 2º andar do **BLOCO 28**, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA BELLA**, com acesso pela rua Salomão Miguel Nasser nº 1055, é o primeiro apartamento a direita de quem acessa o respectivo bloco, tem a área construída de utilização exclusiva de 61,0200m², área de uso comum de 5,6745m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 66,6945m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,002061347, quota do terreno de 77,4988m², direito de uso exclusivo de uma área descoberta de 12,0000m², referente à vaga de estacionamento vinculada nº 344 (desc), localizada no térreo (Geral) e ainda direito de uso comum com os outros de uma área descoberta de 16,2734m², contendo estar/jantar, cozinha, serviço, circulação, 03 quartos e instalações sanitárias. Construído no **LOTE E-696** com a área de 37.596,20m², situado no lugar **COLÔNIA GUATUPÊ**, neste Município. **PROPRIETÁRIA:** - CONSTRUTORA E INCORPORADORA BOUW LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede a Rua Doutor Manoel Ribeiro de Campo 901, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF 01.367.529/0001-00. **TÍTULO AQUISITIVO:** - Registrado neste Ofício sob nº3 das matrículas 66.510, 67.548, do livro 2, em 16/07/2010, Averbação 1 da matrícula 71.202, livro 2, em 07/12/2011 e incorporação registrada sob nº 2 da matrícula 71.202, livro 2, em 10/01/2012. São José dos Pinhais, 28 de julho de 2.014. *M. Vosgerau* Oficial Designada.

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº: yaXeO . D4jf0 . Ao9rS - RBwBI . FDCf
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

R.1-83.865: - Protocolo nº 171.449 de 13/01/2016. Pelo contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo, baixa de garantia e alienação fiduciária em garantia - Programa minha casa, minha vida - PMCMV - recursos do FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, firmado pelas partes em 22 de dezembro de 2015, do qual uma via fica arquivada neste Ofício, Construtora e Incorporadora Bouw Ltda, já qualificada, representada por Daniel Cristiano Ribas, brasileiro, divorciado, proprietário de estabelecimento comercial, portador da CI 5195714-8-PR, inscrito no CPF/MF nº 862.645.599-20, residente e domiciliado na rua Aristides Pereira da Cruz, 20, CS 46, Portão, Curitiba-Pr, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula a **LOYSE ROSA DOMINGOS DOS SANTOS**, brasileira, solteira, proprietária de micro-empresa, portadora da CI nº 9347325-6-PR, inscrita no CPF/MF nº 074.321.719-55, residente e domiciliada a Rua Augusto Lucio, 58, Casa, Guarituba, Piraquara-PR, pela quantia de **R\$ 145.000,00**, sendo: R\$ 13.033,52 recursos próprios; R\$ 1.466,48 saldo da conta vinculada do FGTS e R\$ 130.500,00 através do financiamento objeto do R.2 a seguir. Indicação Fiscal: 02.238.0019.334.01. Obs.: Consta do contrato que foram apresentadas as certidões fiscais, certidão positiva de feitos ajuizados e certidão negativa de ônus reais. Apresentou declaração de isenção do recolhimento do Funrejus nos termos do Art. 3º, VII, nº 14, da Lei nº 12.216 de 15/05/1998, alterado pelo Art. 1º da Lei nº 12.604 de 02/07/1999, por tratar-se de aquisição de imóvel com área construída de até 70,00m², destinada a moradia própria da compradora. CNIB - Resultado: Negativo - Código HASH: c14a.85ec.b348.1e2d.4754.c45f.a289.0f7d.7f6f.e70c. Apresentou certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união: 87AA.9F8C.8C3A.B0FB, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, declaração de quitação condominial, ITBI/2016 guia 38753 paga em 13/01/2016, que ficam arquivadas. neste Ofício (arquivo de instrumento particular). Emitida DOI. Custas - VRC 2.156 = R\$ 392,39. São José dos Pinhais, 11 de fevereiro de 2.016. *M. Vosgerau* Oficial Designada.

R.2-83.865: - Protocolo nº 171.449 de 13/01/2016. Conforme contrato objeto do R.1 supra, Loysse Rosa Domingos dos Santos, já qualificada, **ALIENA** o imóvel objeto desta matrícula em **caráter fiduciário**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vincula-

N.º 83.865

CONTINUAÇÃO

da ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto - Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, representada por Marlene da Rocha Pimentel Lago, brasileira, casada, economiária, portadora da CI 58473146-PR, inscrito no CPF/MF 045.919.978-12, para garantir o seguinte: Valor da operação: R\$ 130.500,00; Valor do financiamento: R\$ 130.500,00; Valor da garantia fiduciária: R\$ 145.000,00; Valor do imóvel para fins de leilão público: R\$ 145.000,00; Sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo; Prazo de amortização: 360 meses; Taxa anual de juros nominal: 6,6600% e efetiva: 6,8671%; Encargo inicial total: R\$ 1.135,41; Vencimento do primeiro encargo mensal: de acordo com o Item 4; Época de reajuste dos encargos: De acordo com o item 4 e com as demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Custas - VRC 1.078 = R\$ 196,19. São José dos Pinhais, 11 de fevereiro de 2016.
M. S. V. G. P. Oficial Designada. ----->

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº: uhIxh . mx2a9 . gX5s2 - eE1v4 . FAOH
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>



Certifico a existência do protocolo em andamento e pendente de registro nº 196.467 de 07/08/2018, relativo a Intimação Extrajudicial, que se refere ao imóvel desta matrícula, cuja certidão se extrai. São José dos Pinhais, 24 de agosto de 2018. 16:02:34h

Leila T. Cim Pereira
Leila T. Cim Pereira
Escrevente

SEGUE

