

**CERTIDÃO**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
3º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA PARANÁ  
RUA MAL FLORIANO PEIXOTO, 420  
4º ANDAR - TEL. 222-4849  
Oficial Designada  
**LYA GOMY DE RIBEIRO URBAN**  
CPF 002 463 799 - 87

**REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA N.º 19.656**

TERCEIRO SERVIÇO DE REGISTRO

FICHA -1-

RUBRICA

LYA GOMY DE RIBEIRO URBAN

CURITIBA

**IMÓVEL:-** Apartamento nº 202 do 2º andar ou 3º pavimento, Bloco B do CONJUNTO RESIDENCIAL MARIA APARECIDA, sito a rua 7 de Abril, nesta cidade, de frente, com a área útil de 110,18m<sup>2</sup>, área comum de 16,12 m<sup>2</sup>, área construída de 126,30m<sup>2</sup>, que juntamente com a área construída de 25,00m<sup>2</sup>, que corresponde a uma vaga na garagem coletiva, situa da no 1º pavimento ou andar terreo perfaz a área construída total de 151,30m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 47,05m<sup>2</sup> do terreno cujo todo mede 26,00m de frente para a rua 7 de Abril, por 40,00m de extensão da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel divide com a indicação fiscal sob nº 17.000; 40,00m pelo lado esquerdo divide com a indicação fiscal sob nº 20.000 e na linha de fundos numa extensão de 26,00m divide com a indicação fiscal nº 27.000, constituído pelos lotes nºs 57-E-1 e 57-F-3, desmembrados dos lotes 57-E e 57-F e do lote 57-F-1 desmembrado do lote 57-F. Indicação fiscal nº 12-057-030.007+1.

**PROPRIETARIOS:-** ALAOR KLAS DE MENEZES, bancário, Id. 578.424-Pr. e sua mulher NAIR NAVARRO DE MENEZES, do lar, Id. 941.545-Pr. brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 005.270.339-87.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Nº 47.469 livro 3-U, desta Circunscrição.

Curitiba, 16 de maio de 1.984.

*Lya Gomy de Ribeiro Urban*  
OFICIAL DESIGNADA

**OBSERVAÇÃO:-** As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes, de acordo com o Provimento 260, Art. 21, § 1º da Corregedoria Geral da Justiça, deste Estado.

R-1/19.656.-

**TÍTULO:-** Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo Tabelionato da Comarca de São José dos Pinhais, deste Estado, em 17 de outubro de 1.980, Lº 00278, fls. 003/04. **ADQUIRENTE:-** ARNALDO VOSGERAU, brasileiro, casado, Serventário da Justiça, Id. 294.175-Pr. e CPF 002.447.759-15, residente nesta cidade. **TRANSMITENTE:-** ALAOR KLAS DE MENEZES e sua mulher NAIR NAVARRO DE MENEZES, já qualificados. **VALOR** R\$ 1.500.000,00. **CONDIÇÕES:-** Pagos R\$ 500.000,00 e o saldo em 6 prestações, sendo uma no valor de R\$ 100.000,00 que deverá vencer em 31-10-80; mais uma prestação no mesmo valor de R\$ 100.000,00 que deverá vencer no dia 30-11-80; uma prestação de R\$ 100.000,00 que deverá vencer no dia 31-12-80; uma de R\$ 100.000,00 que deverá vencer no dia 31-01-81; uma de R\$ 100.000,00 que deverá vencer no dia 28-02-81 e a ultima de R\$ 500.000,00 que deverá vencer no dia 05-04-81, representadas por Notas Promissórias ue ficam vinculadas a escritura. T.I.E. nº 8168 999-2 R\$ 15.000,00. Distribuição 302 10-05-84. Protocolo nº 45.000 16-05-84. Dou. Fe. Curitiba, 16 de maio de 1.984.

SEGUIE

OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPROE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDHL 5S9ZU AE6YT EUZ4D

CONTINUAÇÃO

ba, 16 de maio de 1.984.

*Eduardo Henrique Ferreira*  
OFICIAL DESIGNADA

R-3/19.656.-

TITULO:- Compra e venda. Escritura pública lavrada pelo 5º Tabelião desta Capital, em 07 de Fevereiro de 1.992, Lº 595-N/A, fls. 137. - ADQUIRENTES:- NILDA MARIA SALDANHA NERY e seu marido HELIO ALVES NERY, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ela bancaria, Id. 1.002.855-8-PR e CPF 202.029.209-25, ele corretor de imóveis, Id. 2.054.971-8-PR e CPF 359.587.589-34, residente à rua Teffe nº 1124, casa 13. TRANSMITENTES:-ARNALDO VOSGERAU e sua mulher MARISE PEREIRA VOSGERAU, brasileira, do lar, Id. 584.050-PR. VALOR: R\$ 39.000.000,00. CONDIÇÕES:- Não ha. T.I.M. Guia nº 99.209 s/139. 444.274,58. Protocolo nº 76.852 04-03-92. Dou fe. Curitiba, 04 de março de 1.992.

*Eduardo Henrique Ferreira*  
OFICIAL

C/2100 VRC = R\$ 155.295,00 à CPC 1257,15

R-4/19.656.-

TITULO:- Primeira e especial hipoteca. Escritura publica lavrada pelo 5º Tabelião desta Capital, em 07 de Fevereiro de 1.992, Lº 595-N/A fls. 137. CREDORA:- CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL-PREVI, com sede a rua Buenos Aires nº 56, Rio de Janeiro-RJ e CGC 33.754.482/0001-24. DEVEDORES:- NILDA MARIA SALDANHA NERY e seu marido HELIO ALVES NERY, já qualificados. VALOR:-R\$ 42.141.428,58. PRAZO:-240 meses. JUROS:- 6% ao anq. CONDIÇÕES:- As da escritura. Protocolo nº 76.852 04-03-92. Dou fe. Curitiba, 04 de março de 1.992

*Eduardo Henrique Ferreira*  
OFICIAL

C/ 1050 VRC= R\$77.649,50 à CPC 1257,15

AV-5/19.656.-

Na conformidade da Escritura publica de Alteração de Clausulas de Financiamento com Ratificação lavrada pelo Tabelionato do Distrito da Barreirinha, desta Capital, em 29 de março de 1.999, Lº 98, fls. 062 averba-se que relativamente a hipoteca objeto do R-4 desta matricula a credora concedeu um redutor do saldo devedor de 42,2405% equivalente a R\$ 26.789,85, portanto a dívida atualmente expressa-se em R\$-42.834,76, que a devedora se obriga a liquidar no prazo remanescente de 155 meses, com as condições constantes da mencionada escritura. - Protocolo nº 104.620 31-03-99. Dou fé. Curitiba, 31 de março de 1.999

*Eduardo Henrique Ferreira*  
OFICIAL

C/2156 VRC=R\$ 161,70



CUSTAS	
Certidão	24.200
Selo	24.200
Total	48.400

TERCEIRO SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE CURITIBA - PARANÁ  
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matricula nº 19.656  
Curitiba, 07 JUN. 2010