

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 1

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - FONE: 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 108.094

Rubrica

IMÓVEL: Fração ideal do solo de 0,060581, que corresponderá ao APARTAMENTO nº 801, e localizar-se-á no 7º andar ou 8º pavimento, do "EDIFÍCIO CURITIBANOS", o qual situar-se-á na rua Brasílio Itiberê nº 4.148, nesta Cidade, o qual terá a área privativa de 154,19m², sendo 133,19m² no 8º pavimento e 21,00m² no ático superior, com acesso através da escada interna existente no apartamento, área construída de uso comum de 38,5077m², área construída total de 192,6977m², quota de terreno de 50,1924m², terá ainda direito ao uso exclusivo de terraço descoberto no ático com a área de 22,80m², com a **indicação fiscal nº 41.020.031.042-8**. Dito edifício será construído sobre o lote de terreno 30/31, oriundo da unificação dos lotes 30 e 31 da planta Gomm Machado, com as demais características constantes da matrícula 57.394 desta Serventia Registral.

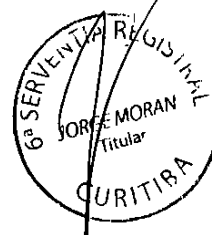
PROPRIETÁRIA: ENGEFLEX - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, com sede na Avenida Visconde de Guarapuava nº 2016, Centro, nesta Cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 57.394 do Registro Geral desta Serventia, datada de 16 de julho de 1998.

O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de dezembro de 2014.
Jorge Luiz Moran - Titular.

R-1-108.094 - PROT. 474.724 de 12/12/2014 **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 25/11/2013 no Tabelionato de Notas distrital do Umbará, desta Cidade de Curitiba-PR, às folhas 137/141 do livro 554-N, **ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada anteriormente, representada por Ricardo Rosa Reis (CPF nº599.704.489-00), **TRANSFERIU** o imóvel objeto da presente matrícula, em virtude de dação em pagamento, para **VILMA BIALLI RIBEIRO**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI/RG nº 475.483-2/SESP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº019.156.569-58, residente e domiciliada na Rua Brasílio Itiberê, 4148, ap.801, Centro, nesta Cidade, pelo valor de R\$70.000,00 (setenta mil reais) valor este que abrange o imóvel da matrícula 108.095, sendo atribuído ao imóvel desta matrícula R\$60.000,00, **sem condições**. Consta na escritura declaração da vendedora que deixa de apresentar a certidão negativa de débitos com o INSS e a certidão conjunta negativa relativa a tributos federais e à dívida ativa da união, por encontrar-se enquadrada nos termos do item IV, do parágrafo 8º, do artigo 257 do Decreto 3265/99, declarando que o imóvel aqui tratado faz parte dos lançamentos contábeis como integrante ativo circulante da outorgante, e também por nunca ter feito parte de seu ativo permanente. ITBI protocolo nº60718/2014 pago sobre a avaliação de R\$595.500,00, e Funrejus nº 13031569730077100 recolhido em 25/11/2013 no valor de R\$817,30 (abrange outro imóvel), arquivados sob nº474.724. **Emitida a DOI**. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de dezembro de 2014.
Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$676,98 = 4.312 VRC.
(pn/10)

Continua no verso



continuação

R-2-108.094 - PROT. 503.431 de 23/03/2017 - **COMPRA E VENDA** - Conforme certidão emitida em 16 de fevereiro de 2017 da escritura pública de compra e venda, lavrada em 24 de outubro de 2014, no Tabelionato de Notas do Serviço Distrital do Umbará de Curitiba-PR, às folhas 050/053 do livro 00600-N, **VILMA BIALLI RIBEIRO**, já qualificada anteriormente, representada por Mario Alexandre Teixeira, inscrito no CPF/MF nº 033.730.219-79, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **FABIO PEREIRA CAMPOS**, brasileiro, construtor, portador da CNH nº 00564057321-DETRAN/PR, na qual consta o número da CI/RG 8.127.402-9-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 006.212.169-33, filho de Ademar de Campos e de Helena Pereira, casado aos 27/08/2005 em Mount Vernon, Nova York, Estados Unidos da América, e registrado aos 21/12/2010, no 1º Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais e 13º Tabelionato de Notas de Curitiba, às folhas 239, do livro 05, termo nº 1296, com **GISELE MUTEKA CAMPOS**, brasileira, secretária, portadora da CI/RG nº 042.489.279-00, pela importância de **R\$430.000,00** (quatrocentos e trinta mil reais), incluindo neste valor o imóvel da matrícula 108.095, sendo atribuído ao imóvel objeto desta matrícula o valor de R\$410.000,00, de cujo valor total a vendedora dá plena, geral e irrevogável quitação, **sem condições**. Consta na escritura a declaração de que a vendedora não se acha vinculada à Previdência Social na condição de empregadora ou produtora rural. Declaração de Quitação do ITBI protocolo nº 5253/2017, paga sobre a avaliação de R\$660.800,00 em 16/03/2017 e Funrejus nº 24000000000240735-7 recolhido em 17/10/2014 no valor de R\$860,00, arquivados sob nº 503.431. **Emitida a DOI.** O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de abril de 2017. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$784,78 = 4.312 VRC. (ms/rs).

AV-3-108.094 - Prot. 507.238 de 06/07/2017 - **INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO** - Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 05/05/2017 no Tabelionato de Notas do Pinheirinho em Curitiba-PR, às folhas 129/131 do livro 800-E, averba-se para constar que **GISELE MUTEKA CAMPOS** é brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 7.896.995-4/SESP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 042.489.279-00. Funrejus: R\$2,73. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de agosto de 2017. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$10,92 = 60 VRC. (lv/ao)

R-4-108.094 - PROT. 507.238 de 06/07/2017 - **COMPRA E VENDA** - Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 05/05/2017 no Tabelionato de Notas do Pinheirinho em Curitiba-PR, às folhas 128/131 do livro 800-E, **FABIO PEREIRA CAMPOS** e sua esposa **GISELE MUTEKA CAMPOS**, já qualificados anteriormente, representados por Alcione Gomes dos Santos, portador da CI/RG nº 7.364.907-2/SESP/PR, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula para **EURIENE DO ROCIO BURDA**, brasileira, empresária, divorciada, sem nenhum vínculo que constitua união estável, portadora da CI/RG nº 7.183.429-8/SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 030.758.899-89, residente e domiciliada na rua Odair Pazello, nº 192, Capão Raso, Curitiba-PR, pela importância de **R\$430.000,00** (quatrocentos e trinta mil reais), incluindo neste valor o imóvel da matrícula 108.095, sendo atribuído ao imóvel objeto desta matrícula o valor de R\$410.000,00, de cujo valor total os vendedores Continua na folha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 02

6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - Fone (41) 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIZ MORAN
CPF 838.577.536.68

MATRÍCULA Nº 108.094

Rubrica

dão plena, geral e irrevogável quitação, **sem condições**. Consta na escritura a declaração de que os vendedores não são vinculados à Previdência Social na condição de empregadores ou produtores rurais. Declaração de Quitação do ITBI protocolo nº 14169/2017, emitida em 08/05/2017, paga sobre a avaliação de R\$660.800,00 e Funrejus nº 1400000002530790-3 recolhido em 04/05/2017 no valor de R\$860,00, e guia complementar nº 14000000002781643-0 recolhido em 01/08/2017 no valor de R\$163,20, arquivados sob nº 507.238. **Emitida a DOI**. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de agosto de 2017. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$784,78 = 4.312 VRC. (lv/ao)

R-5-108.094 - Prot. 519.117 de 23/05/2018 - **PENHORA** - Conforme Termo de Retificação de Penhora, datado de 17/05/2018, expedido pela MMª. Juíza de Direito da 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dra. Vanessa Jamus Marchi, extraído dos autos de Ação Sumária de Cobrança nº 0003240-22.2013.8.16.0001, em que é autor **Condomínio Edifício Curitibano** e ré **Euriene do Rocio Burda**, arquivado sob nº 519.117, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: **R\$58.710,03** (cinquenta e oito mil e setecentos e dez reais e três centavos). Depositária: Euriene do Rocio Burda. Funrejus nº 14000000003624702-8 recolhido em 24/05/2018 no valor de R\$117,42, arquivado sob nº 519.117. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de junho de 2018. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$249,66 = 1.293,60 VRC. (arr/pc)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 108.094 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de junho de 2018.

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
tGoz2.bXJF6.HcPb8
Controle:
esbuW.L07vp
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

