

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Carlos de Carvalho, 417 - 12.º andar
Conj. 1202 /1203 - Fone: 223-8331

TITULAR: RENATO POSPISSIL
C.P.F. 359.955.569-91

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

I.R.

sim

MATRÍCULA Nº 38394

RUBRICA

IMÓVEL - Apartamento sob nº 204 (duzentos e quatro), do tipo IV, saindo da escada e entrando no hall, é o primeiro apartamento à esquerda, com a área privativa de 73,142500m², área comum de 7,488211m², com a área total de 80,630711m², localizado no 2º piso ou pavimento térreo do bloco 1-A do **CONDOMÍNIO PARQUE DAS PEDRAS 1**, sito à **rua Major Virgolino Esmanhotto nº 160**, nesta Capital e a fração ideal de 0,015941 ou 107,791306m² que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno esse constituído do lote A-1/B-2/G-1, foreiro, com planta arquivada nesta serventia sob nº 97.396/99-P, com indicação fiscal 53-009-125.000, medindo em tres segmentos 129,81m todos de frente para a Rua Major Virgolino Esmanhotto, sendo o primeiro 13,84m e o segundo 76,10m, e o terceiro 39,87m; do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel mede em dois segmentos 108,33m sendo o primeiro 78,33m e o segundo 30,00m ambos confrontado com o lote A-2/B-1/C-1/G-2 desta subdivisão; do lado direito em sete segmentos mede 163,46m sendo o primeiro em linha curva mede 3,96m onde faz frente para a confluência das Ruas Antônio Costa e Major Virgolino Esmanhotto, o segundo em linha curva mede 15,46m onde faz frente para a Rua Major Virgolino Esmanhotto, o terceiro 11,15m, o quarto 16,40m, o quinto 56,07m, o sexto mede 51,94m e o sétimo 8,48m todos confrontando com o lote fiscal 080.000; na linha dos fundos mede 12,38m onde confronta com o Lote C-2/G-3 desta subdivisão, perfazendo área total de 6.762,01m². Ao referido apartamento está incluído o direito de uso da vaga de garagem descoberta nº 70 de 12,000000m² e ainda o direito de uso de áreas comuns de circulação de automóveis de 18,150103m², de circulação de pedestres de 5,512301m² e de recreação descoberta de 19,828024m².

PROPRIETÁRIA - a firma **INVESTMOBILE S/A** (CNPJ nº 02869385/0001-53), com sede nesta Capital, à Av. Sete de Setembro nº 4.476, Conj. 603, Batel.....

REGISTRO ANTERIOR - R-1 da matrícula nº 36.573 do Registro Geral deste ofício, datado de 05 de maio de 1.999.....

Curitiba, 11 de abril de 2.000. O Oficial *Silvana S. Pospissil*
Escrevente

R-1- 38394 - (Prot. 102.941 de 23/03/2.000 - COMPRA E VENDA) - Por escritura pública lavrada às fls. 168/177 do livro 512-E, aos 15 de março de 2.000, nas notas do 12º Tabelião desta Capital, a firma **INVESTMOBILE S/A**, supra mencionada, vendeu o imóvel que consta desta matrícula a **DANIELLE PIEKARZ BORTOLOTO PANSANATO** (Id. nº 5.037.458-0-PR e CPF nº 021.438.569-89), médica veterinária e seu marido **MÁRCIO JOSÉ GONÇALVES PANSANATO** (Id. sob nº 21.973.322-3-SP e CPF sob nº 116.438.088-50), médico veterinário, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 28/02/97, conforme registro nº **0906** do Registro Auxiliar desta serventia, residentes e domiciliados nesta Capital, a rua André Zanetti nº 408, pela importância de R\$56.000,00 (cinquenta e seis mil reais), dos quais R\$11.000,00 já pagos, R\$45.000,00 através do financiamento obtido pelos compradores junto a **CAIXA ECONÔMICA**

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
38394



CONTINUAÇÃO

FEDERAL - CEF, cuja importância será creditada por este na conta da vendedora. Em dita escritura constou: a) - que, a vendedora declarou inexistirem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula; b) - que, as partes dispensaram a apresentação das demais certidões elencadas no Decreto nº 93.240. Compareceu no aludido traslado na qualidade de anuente incorporadora/construtora a firma IRMÃOS THÁ S/A CONSTRUÇÕES, INDUSTRIAS E COMÉRCIO (CNPJ sob nº 76.542.539/0001-34), com sede nesta Capital, à Av. Presidente Getúlio Vargas nº 881, Rebouças. (ITBI nº 405.109 - aval. R\$56.000,40 - custas: 4.312 VRC = R\$323,40 - lsb/Particular.) Curitiba, 11 de abril de 2.000. O Oficial do Registro: Silvana S. Pospisil
Escrevente

R-2- **38394** - (Prot. 102.941 de 23/03/2.000 - HIPOTECA) - Pela mesma escritura pública mencionada no R-1 desta matrícula, DANIELLE PIEKARZ BORTOLOTO PANSANATO e seu marido MÁRCIO JOSÉ GONÇALVES PANSANATO, retro identificados e qualificados, deram, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, com todas as suas acessões, construções ou melhoramentos já existentes ou que vierem a ser agregadas, independentemente da área construída efetivamente averbada nesta matrícula, em primeira e especial hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), pagável em 120 (cento e vinte) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas no dia 15 de abril de 2.000, aos juros à taxa nominal de 12,0000% ao ano e à taxa efetiva de 12,6825% ao ano, com as demais condições constantes da aludida escritura. (Custas: 2.156 VRC = R\$161,70 - lsb/Part). Curitiba, 11 de abril de 2.000. O Oficial do Registro: Silvana S. Pospisil
Escrevente

AV-3-38.394 - (Prot. 188.301 de 29/08/2012 - CANCELAMENTO DE REGISTRO DE HIPOTECA) - Cancelado o registro da hipoteca a que se refere o R-2 desta matrícula, à vista do contido na autorização para cancelamento de hipoteca firmada pela credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, a qual fica arquivada nesta serventia sob nº 188.301/2012-D. (custas: 630 VRC = R\$88,83 - nana/vs-Part.). Curitiba, 29 de setembro de 2012. O Oficial do Registro: Elizabeth A. Araújo
Escrevente

R-4-38.394 - (Prot. 243.407 de 23/07/2018 - PENHORA) - Atendendo ao contido no termo de penhora, datado de 29 de junho de 2018, pela 4ª Vara Cível de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central e em vista da documentação que o instrui (arquivados sob nº 243.407/2018), extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0022632-40.2016.8.16.0001, em que é exequente R A ZEQUINÃO EMPREENDIMENTOS, INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/C (CNPJ nº 04.701.411/0001-65) e executados DANIELLE PIEKARZ BORTOLOTO PANSANATO (CPF/MF nº 021.438.569-89); LEVI SOUZA DO AMARAL (CPF/MF nº 982.232.759-53); MÁRCIO JOSÉ GONÇALVES PANSANATO (CPF/MF nº 116.438.088-50); e SAMUEL SOUZA DO AMARAL (CPF/MF nº 914.866.299-20), procedo este registro para consignar que o imóvel desta matrícula, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$21.217,87 (vinte e um mil, duzentos e dezessete reais e oitenta

SEGUIE



RUBRICA

FICHA

02 / Mat. 38.394

CONTINUAÇÃO

e sete centavos), valor atualizado (BCB) R\$22.695,64.
(Emolumentos: 851 VRC = R\$164,15 - Funrejus: R\$45,39 - nana/ar).
Curitiba, 07 de agosto de 2018. Luis Flávio Fidelis Gonçalves,
Oficial do Registro. **Luis Flávio Fidelis Gonçalves**
Registrador

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 38.394 do Registro Geral desta
Serventia. Dou fé. Curitiba, 07 de agosto de 2018.

CUSTAS: NIHIL + R\$ 4,67 (selo) = R\$ 4,67

(assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES - OFICIAL DO REGISTRO
GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA (PORTARIA 433/2017)
VANESSA SCHUCH - ESCRIVENTE (PORTARIA 147/2017)
KÉZIA DE LIMA FREITAS - ESCRIVENTE (PORTARIA 91/2017)
Rua Padre Anchieta, 2050, Conj. 501, 5º andar, Curitiba-PR
Fone: (41)3010-1117

