

REGISTRO DE IMÓVEIS	REGISTRO GERAL	FICHA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323 3º ANDAR - FONE: 333-0047	MATRÍCULA Nº 59.257	01/59.257
TITULAR: ABRAHÃO DELY		RUBRICA

IMÓVEL: - Vaga sob nº 76, do tipo "GI", situada no estacionamento coberto do subsolo "B", com capacidade para estacionar um veículo de passeio de porte pequeno, do "EDIFÍCIO HOUSTON CLUB & HOUSE I", situado nesta cidade, na Rua Professor Thomaz Wartelsteiner, com a área construída de utilização exclusiva de 10,000m2. área de uso comum de 11,8814m2., área correspondente ou global construída de 21,8814m2., quota do terreno de 11,0804m2., correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0010751; do lote de terreno K-2-A, medindo 66,01m. de frente para a Rua Capitão Tenente Maris de Barros, medindo do lado direito em seis linhas, sendo a 1a. com 37,05m. onde confronta com o lote K-2-B, a 2a. De fleto a direita, onde mede 25,69m. onde confronta com o lote K-2-B, a 3a. medindo 31,12m. em linha reta, onde confronta com o lote de indicação fiscal nº 65-142-00.000, a 4a. e 5a. linhas medem 27,00m. onde confrontam com o lote de indicação fiscal 65-142-010.000 e 31,60m. até atingir o leito da Rua Eng. Heitor S. Gomes, onde confronta com o lote de indicação fiscal 65-142.010.000, do lado esquerdo medindo 107,20m. onde faz frente para a rua Professor Thomaz Wartelsteiner e 35,20m. onde confronta com o lote de indicação fiscal 65-063-001.000 e medindo também faz frente para a Rua Eng. Heitor S. Gomes, perfazendo a área total de 10.30658m2., Indicação Fiscal: 65-063-003.000-2 do Cadastro Municipal.-

PROPRIETÁRIA:- MCC-INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na Rua Pe.Manuel da Nobrega nº 790, inscrita no CGC/MP sob nº 82.558.305/0001-88, representada por Mario Celso Carrano e Gil Felinto Santiago.,

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 51.952 Registro Geral deste Ofício
Pren.- 137.913
Prot.- 273.001/002
Curitiba, 05 de fevereiro de 1.999.-(a)
Titular

R-1-59.257 .- TÍTULO. Compra e venda. DATA DO TÍTULO. Contrato Particular, datado de 08 de janeiro de 1.999, que fica arquivado neste Cartório uma via sob nº 86.286, ADQUIRENTES: ADHEMAR DA COSTA FILHO, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 7.718.304/SP e CPF nº 108.540.128-69 e sua mulher ROSANA MELANDA PEREIRA DA COSTA, professora, portadora da Carteira de Identidade nº 20.193.017-1/SP e CPF nº 173.496.108-23, brasileiros, casados sob o regi

59.257 MATRÍCULA Nº

SEGUIE NO VERSO



CONTINUAÇÃO
mê de separação de bens, residentes e domiciliados na Avenida Silva'
Jardim nº 2.014, Ap. 1404, nesta Capital. TRANSMITENTE: MCC INCORPORA
ÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, antes qualificada e repre-
sentada., VALOR: R\$68.123,00, sendo Valor total da poupança R\$.26.878
,00 pagos diretamente a vendedora R\$5.000,00, Atraves de utilização
do FGTS R\$21.878,00, e R\$41.245,00 valor do remanescente., CONDIÇÕES:
Não tem.- Apresentada a CND do INSS nº 766.960, e Certidão de Quita-
ção de Tributos Federais., SISA nº 350.389, paga sobre a avaliação de
R\$73.924,47, (que abrange mat. 59.256)., O referido é verdade e dou'
fé.-Curitiba, 05 de fevereiro de 1.999.- (a) *Angela*
Angela Titular. Custas. R\$4,90 - VRC 601 - jn/ml

R-2- 59.257.- TITULO. HIPOTECA/1ª/ESPECIAL. DATA DO TITULO. Contrato
Particular, antes mencionado., CREDOR: BANCO DO ESTADO
DO PARANÁ S.A.- Carteira de Crédito Imobiliário, com sede na Rua Maxi-
mo João Kopp, 274, nesta Capital, inscrito no CGC sob nº 76.492.172 /
0001-91, neste ato representado por seus representantes legais., DEVE
DORES: ADHEMAR DA COSTA FILHO e sua mulher ROSANA MELANDA PEREIRA DA
COSTA, antes qualificados., VALOR: R\$41.245,00., PRAZO: 96 meses., JU-
ROS: Taxa anual de juros., 10,4816% (nominal) e 11,000% (efetiva). Ven-
cimento da 1ª prestação em 08/02/1999., Valor total do encargo mensal
R\$665,75., VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$73.924,47., CONDIÇÕES: As constantes
do contrato., O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 05 de feverei-
ro de 1.999.- (a) *Angela* Titular. Custas.
R\$129,36 VRC 1724 - jn/ml

AV-3-59.257 - PROT. 359.747 de 06/01/2005 - ALTERAÇÃO/CANCELAMENTO -
Conforme termo de liberação de garantia hipotecária fir-
mado pelo credor, datado de 21 de dezembro de 2004 (arquivado sob nº
359.747), fica alterada para BANCO BANESTADO S/A, a denominação so-
cial do credor Banco do Estado do Paraná S/A; bem como fica CANCELA-
DA A HIPOTECA a que se refere o R-2 desta matrícula. O referido é
verdade e dou fé. Curitiba, 19 de janeiro de 2005 *Angela*
Titular Substituto. Emolumentos: 630 VRC - sp/gsa.-

REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 59.257 do
Registro Geral. O referido é verdade e dou fé.
Curitiba, 08 de maio de 2018.

CUSTAS (buscas e certidão): R\$ 19,30
VRC: 100
ISS: R\$ 0,77
FADEP: R\$ 0,96
FUNREJUS: R\$ 4,82
SELO: R\$ 4,67
TOTAL: R\$ 30,52 - (MH)

Sexto Registro de Imóveis
Angela Cristina Alves
Escritor P. 045/2018

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
2GzVn.YLvFj.wcJpd
Controle:
FcC5G.YeMzH
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

