



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO**  
**CENTRAL DE CURITIBA**  
**4ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI**  
**Rua Cândido de Abreu, 535 - Centro Cívico - Curitiba/PR**

**Autos nº. 0037389-44.2013.8.16.0001**

**TERMO DE PENHORA**

Processo: 0037389-44.2013.8.16.0001

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Inadimplemento

Valor da Causa: R\$229.105,86

Exequirente(s): • BANCO BRADESCO S/A (CPF/CNPJ: 60.746.948/0001-12)  
Rua Marechal Deodoro, 170 - Centro - CURITIBA/PR - CEP: 80.010-010

Executado(s): • RICARDO HENRIQUE ARRABAL (RG: 48161200 SSP/PR e CPF/CNPJ:  
872.385.279-87)  
Rua Professor José Maurício Higgins, 2086 - Boqueirão - CURITIBA/PR - CEP:  
81.670-410

• ULTRA INJEÇÕES DE PLASTICOS LTDA (CPF/CNPJ: 79.974.705/0001-60)  
Rua Bartolomeu Lourenço de Gusmão, 4921 - Boqueirão - CURITIBA/PR - CEP:  
81.730-040

• VIVIAN CRISTINA PORCIDES FERREIRA (RG: 49479255 SSP/PR e  
CPF/CNPJ: 793.616.769-20)  
Rua Desembargador Westphalen, 2347 - Parolin - CURITIBA/PR - CEP:  
80.220-031

Aos seis (06) dias do mês de abril do ano 2.018, nesta cidade de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, em Cartório, nos autos supra mencionados, cumprindo a r. decisão de mov. 199.1, efetivei a penhora sobre o bem indicado no (mov. 196.7), que consiste no seguinte: " Lote de terreno sob nº 13 (treze), do Condomínio Primeiro de Mario, situado na Rua Professor José Maurício Higgins nº. 2.086/2.094, com área construída de 101,336 metros quadrados, sendo 4,331 metros quadrados de uso comum e 97,005 metros quadrados de uso exclusivo, com 47,04 metros quadrados no térreo e 49,965 metros quadrados no superior, e com a área de uso exclusivo não construída de 49,64 metros quadrados destinada a jardim e quintal e 23,15 metros quadrados de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 119,83 metros quadrados ou 0,77812 metros quadrados do total da área do solo do condomínio; condomínio este construído sobre o lote de terreno sob o nº 26/27, oriundo da unificação dos lotes nºs 26 e 27, da quadra nº 96, da Planta Fazenda Boqueirão, situado no Boqueirão, medindo 28,00m de frente para a Rua Professor José Maurício Higgins, por 55,00m de extensão da frente aos fundos AM ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com os lotes fiscais nºs 011.000, 012.000 e 030.000; pelo lado esquerdo confronta com o lote fiscal nº 028.000, tendo de largura na linha dos fundos 28,00m, onde confronta com os lotes fiscais nºs 025.000 e 011.000, perfazendo a área total de 1.540,00 metros quadrados, com a indicação fiscal 84-172-031.000 do Cadastro Municipal. Matriculado sob nº 18091, da 7ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba - PR", ficando como fiel depositário do bem o próprio devedor. O que para constar, foi lavrado o presente auto, por mim, Wagner Luiz de Lara, Auxiliar Juramentado, devidamente digitado, conferido e considerado conforme.

Assinado Digitalmente  
José Eduardo de Mello Leitão Salmon  
Juiz de direito

