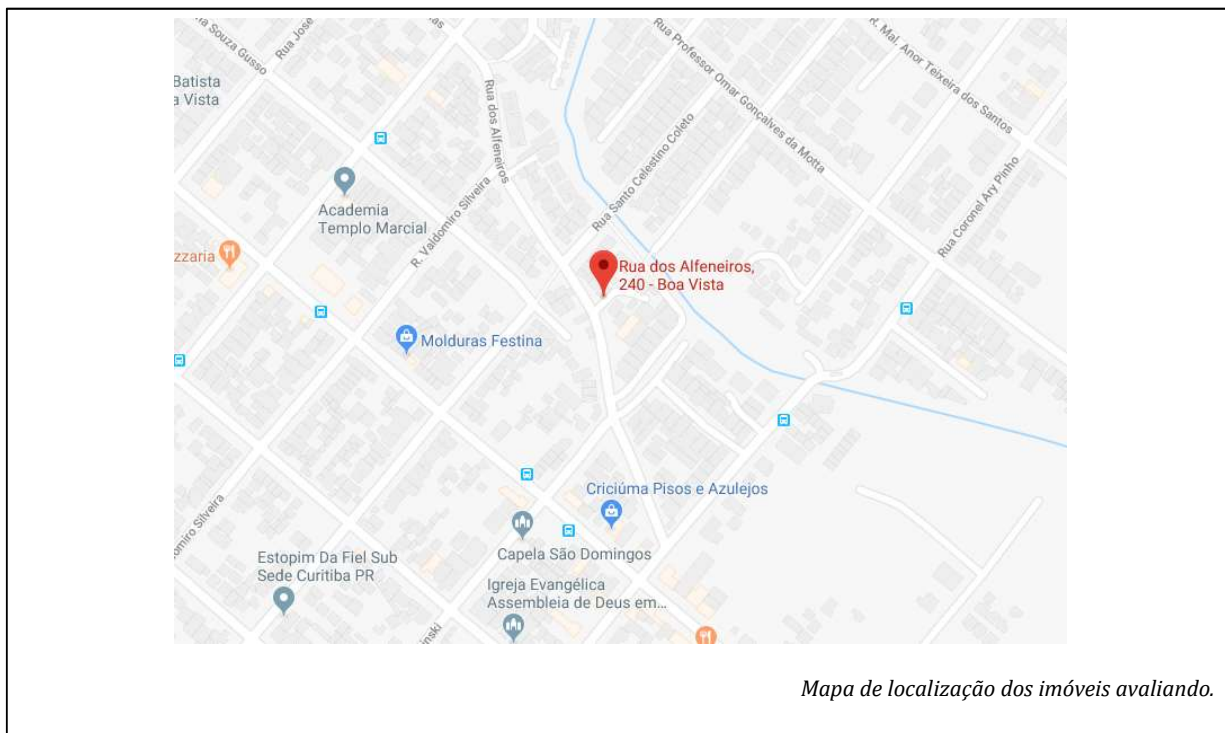




O imóvel penhorado está situado na Rua dos Alfeneiros, 240, no bairro Boa Vista, na cidade de Curitiba/PR.



Para avaliação do imóvel foi utilizado o método comparativo direto e dados de mercado. Visando obter o melhor valor para o atual contexto do mercado, para comparação com imóveis de características semelhantes, foram realizadas pesquisas no mês de novembro de 2018 na região do imóvel avaliando.

Em levantamento de dados junto ao mercado imobiliário constatou-se que existem na região imóveis semelhantes, que por suas características permitem comparações, sendo os seguintes valores praticados:

**VivaReal** COMPRAR ALUGAR IMÓVEIS NOVOS

Viva Real > Venda > PR > Apartamentos à venda em Curitiba > Santa Cândida

### Apartamento com 2 Quartos à Venda, 40 m<sup>2</sup> por R\$ 135.000

Santa Cândida, Curitiba - PR COD. AP1231

1 de 14  $\times$  7

PREÇO DE COMPRA  
**R\$ 135.000**

CONDOMÍNIO  
**R\$ 225**

TIPO DE IMÓVEL  
Apartamento

ÁREA  
**40m<sup>2</sup>** (R\$ 3.375/m<sup>2</sup>)

**2 quartos**

**1 banheiro**

*Imóvel avaliando*  
FONTE: [https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-candida-bairros-curitiba-40m2-venda-RS135000-id-1040387541/?\\_vt=ranking:sem](https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-santa-candida-bairros-curitiba-40m2-venda-RS135000-id-1040387541/?_vt=ranking:sem)  
Pesquisa realizada em 09/11/2018.





Anunciar li

INÍCIO > APARTAMENTOS PARA COMPRAR > APARTAMENTOS À VENDA EM CURITIBA, PR > BOA VISTA > APARTAMENTO IM012617004



1 de 12

APARTAMENTO À VENDA  
Rua dos Alfeneiros  
Boa Vista, Curitiba - PR

VALOR DE VENDA  
**R\$ 155.000,00**  
[Simular financiamento](#)

2 42 42 1  
QUARTOS ÁREA ÚTIL (M²) ÁREA TOTAL (M²) VAGA

R\$ 3.690 R\$ 153  
VALOR DO M² CONDOMÍNIO

Imóvel avaliando

FONTE: <https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+apartamento+2-quartos+boa-vista+curitiba+pr+42m2/ID-13978296/?paginaoferta=1>  
Pesquisa realizada em 09/11/2018.



COMPRAR ALUGAR IMÓVEIS NOVOS

Viva Real > Venda > PR > Apartamentos à venda em Curitiba > Boa Vista > Rua dos Alfeneiros

## Apartamento com 3 Quartos à Venda, 43 m² por R\$ 125.007

Rua dos Alfeneiros - Boa Vista, Curitiba - PR COD. AP0755



PREÇO DE COMPRA  
**R\$ 125.007**

TIPO DE IMÓVEL  
Apartamento

ÁREA  
43m² (R\$ 2.907/m²)

3 quartos

1 banheiro

Imóvel avaliando

FONTE: [https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-boa-vista-bairros-curitiba-43m2-venda-R\\$125007-Id-1249235477/](https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-boa-vista-bairros-curitiba-43m2-venda-R$125007-Id-1249235477/)  
Pesquisa realizada em 09/11/2018



Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, obteve-se o valor unitário de R\$ 3.324/m<sup>2</sup>. **Desta feita, avalio o imóvel penhorado no valor de R\$ 139.600,00 (cento e trinta e nove mil e seiscentos reais).** Sendo o que tinha para o momento e zelando pela máxima eficiência processual, reiterando votos de estima e consideração.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

**MARCELO SOARES DE OLIVEIRA**  
Leiloeiro Público Oficial Designado

