

**PODER JUDICIÁRIO**  
**COMARCA DE CORBÉLIA ESTADO DO PARANÁ**

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

*Eu Oficial de Justiça Avaliador infra-assinado, em cumprimento ao presente mandado expedido dos autos nº 0346-72.2018.8.16.0074, em que é exequente Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Vale do Piquiri ABCD – Sicredi e executada Gersina Tomé Augusta e outros, e após consultar as bases de oferta e procura de compra e vendas praticadas na região, passo a proceder a seguinte avaliação, em conformidade com o art. 870 do Código de Processo Civil, e ainda o Capítulo II, seção IX do Título II, do Código de Normas da Corregedoria do Estado do Paraná.*

**DESCRIÇÃO DO BEM**

*PARTE IDEAL PERTENCENTE À GERSINA TOMÉ AUGUSTA, CORRESPONDENTE A 1,2 ALQUEIRES DO LOTE DE TERRAS RURAL Nº 40 DA GLEBA Nº 09, SEM BENFEITORIAS, DA COLÔNIA “A”, SITUADO NO MUNICÍPIO DE IGUATU E COMARCA DE CORBÉLIA-PR, COM AS DIVISAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES NA MATRÍCULA Nº 1.691 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA COMARCA*

*LOCALIZAÇÃO: Localizado na zona rural do município do Iguatu, Comarca de Corbélia, conforme matrícula nº 1.691, do CRI desta Comarca.*

*TOTAL DA ÁREA EM METROS QUADRADOS: Área total do lote de 29.040,00 m<sup>2</sup>, ou seja, 1,20 alqueires paulistas, conforme consta na matrícula nº 1.691.*

*AVALIAÇÃO DO BEM IMÓVEL (LOTE RURAL): de acordo com pesquisas de mercado efetuadas na região e Comarca, e ainda que na região as terras são negociadas em sacas de soja, levando em consideração que nesta data a saca de soja de 60 Kg. está sendo comercializada por aproximadamente R\$ 68,50 (sessenta e oito reais e cinquenta centavos), e que a área mecanizada possui preço maior e a não mecanizada preço menor, bem como a localização do imóvel ora avaliando, e considerando todos os incidentes sobre o mesmo, avaliei o alqueire do imóvel penhorado em 650 sacas de soja, ficando o valor por alqueire em R\$ 54.430,00 (cin-*



**PODER JUDICIÁRIO**  
**COMARCA DE CORBÉLIA ESTADO DO PARANÁ**

*quenta e quatro mil, quatrocentos e trinta reais), aplicando-se o redutor de 10% referente a taxa média cobrada pelas imobiliárias em nossa região, a avaliação final do alqueire ficou em R\$ 48.087,00 (quarenta e oito mil e oitenta e sete reais).*

*VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO (referente à 1,2 alqueires paulistas): R\$57.704,40*  
*(cinquenta e sete mil, setecentos e quatro reais e quarenta centavos).*

*Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado o presente auto em 02 laudas, numeradas e rubricadas.*

*Dado e passado nesta cidade e comarca, aos seis (06) dias do mês de março (03) do ano de dois mil e dezanove (2019).*



**Ricardo Breda**  
Oficial de Justiça

