

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezoito dias do mês de junho do ano de dois mil e dezenove, nesta Cidade e Foro Regional de São José dos Pinhais, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável mandado, expedido por ordem e determinação da MM<sup>a</sup> Juíza de Direito da Segunda Vara Cível e extraído dos autos sob nº 00007466-64.2015.8.16.0035 de cumprimento de sentença, em que são partes: **LEILA BENEDITA MENDES** requerente e **PAULO RAIMUNDO VIEIRA ZACARIAS**, requerido após as formalidades legais, diligenciei nesta Cidade, à Travessa Altair Pereira Barusso, 187, Urano, ali estando, às 09hs30min, **PROCEDI À AVALIAÇÃO DOS SEGUINTE BENS:**

**IMÓVEL**, constante da casa nº 187 da rua Altair Pereira Barusso, do tipo C-3-1, com a área construída de 105,78ms<sup>2</sup> (conforme pesquisa feita na Prefeitura), com área útil de 45,04ms<sup>2</sup>, contendo três quartos, 10 salas, oito banheiros, entre os quais, banheiros infantis, cozinha, construída sobre o lote de terreno nº 20 da quadra 04 do conjunto residencial Urano I, com a área de 300,00ms<sup>2</sup>, tendo 25,00ms ao nordeste, confronta com o lote 21; 12,00ms ao sudeste, confronta com o lote 07; 25,00ms ao sudoeste, confronta com o lote 19 e 12,00ms ao noroeste, confronta com a rua Altair Pereira Barusso, com as demais características constantes na matrícula 15.845 do Cartório de Registros de Imóveis 1º Ofício.

O TERRENO AVALIO POR R\$ 1.000,00 (uns mil reais) o metro quadrado, total R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

A CASA AVALIO por R\$ 457,15 (quatrocentos e cinquenta e sete reais e quinze centavos) o metro quadrado, perfaz o total de R\$ 48.357,33 (quarenta e oito mil trezentos e cinquenta e sete reais e trinta e três centavos), considerando a depreciação pelo tempo da construção, conforme informou a Prefeitura, construção dos anos 80.

**TOTAL GERAL DA AVALIAÇÃO:** R\$ 348.357,33 (trezentos e quarenta e oito mil, trezentos e cinquenta e sete reais e trinta e três centavos).

Portanto, a parte ideal do imóvel fica avaliado por R\$ 174.178,65 (cento e setenta e quatro mil, cento e setenta e oito reais e sessenta e cinco centavos).

Avaliação feita baseada em pesquisas nos imóveis à venda na região.

Para ficar constando, lavrei o presente auto, pelo que me reporto e dou fé.



Ademar Soares de Medeiros  
Oficial de Justiça

HNSV

