

REGISTRO DE IMÓVEIS

9.ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5ª And.
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr.
ASTROGILDO GOBBO
Oficial Titular
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA
001

MATRÍCULA N.º 53976

RUBRICA
J

IMÓVEL: Apartamento sob nº 13, Tipo CT-AP2-46, pavimento: Térreo - Bloco 22-A do CONJUNTO RESIDENCIAL BAIRRO ALTO II, sito à Rua Sebastião Alves Ferreira nº 2605, com a área construída de 40,71m2, área comum de 5,3537m2, e fração ideal do solo de 0,00625, do terreno onde dito Conjunto está construído, com a área de 9.968,00 m2., constituído dos lotes nºs 6-A, 7, 8, 9, 10, 11-A, 12-A, 13-A, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26-A, oriundo do projeto de unificação e subdivisão dos lotes 1 até 28, da quadra nº 252, da Planta - VILA BAIRRO ALTO, situado no bairro do mesmo nome, desta Capital, medindo 140,00m de frente para a Rua Sebastião Alves Ferreira; pelo lado esquerdo de quem da ruaalha o imóvel, faz esquina com a Rua Rio Jaguaribe, onde mede 100,00m de frente; pelo lado direito faz esquina com a Rua Rio Mucuri, onde mede 44,00m de frente; desta rua, da frente aos fundos, pelo lado direito, mede 72,00m., defletindo à direita em 56,00m, confrontando em ambas as linhas com o lote 1, 2, 3, 4, 5, 6-B, 11-B, 12-B, 13-B, 26-B, 27, 28, atingindo aí a Rua Epaminondas Santos, para a qual faz frente medindo 68,00m, fechando o perímetro. Indicação Fiscal: 58.039.031.074-7.-----

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, Sociedade de Economia Mista Municipal, criada nos termos da Lei Municipal nº 2.545 de 29/04/1965, com sede nesta Capital, na Rua Capitão Souza Franco nº 13, inscrita no CEC/MF sob nº 76.495.696/0001-36.-----

REGISTRO ANTERIOR: R.2/14.702 do Registro Geral, da 3ª Circunscrição, desta Capital.-----
O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de junho de 1987.-----
(a) *[Assinatura]* Oficial do Registro.-----
JOÃO CARLOS G. SCHNEIDER - Esp. Juríd.

AV.1/53.976.- O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se HIPOTECADO em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - ENH., conforme consta do R.2 e AV.3 na matrícula 9.163 e mencionada na AV.1/14.702 do Registro Geral, da 3ª Circunscrição. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de junho de 1987.-----
(a) *[Assinatura]* Oficial do Registro.-----
JOÃO CARLOS G. SCHNEIDER - Esp. Juríd.

AV.2/53.976.- O imóvel supra descrito acha-se comprometido em favor de Luiz de Souza Silva, conforme registro 2 na matrícula nº 14.702 do Registro Geral da 3ª Circunscrição. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de junho de 1987.-----
(a) *[Assinatura]* Oficial do Registro.-----
JOÃO CARLOS G. SCHNEIDER - Esp. Juríd.

R.3/53.976.- Prot. nº 80.425 de 16.06.87. De conformidade com Termo de Cessão e Transferência de promessa de compra e venda, firmado nesta Capital aos 18 de agosto de 1986, do qual uma via fica arquivada neste Ofício; LUIZ DE SOUZA SILVA casado com Suely Gorski Silva em regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, ele funcionário público estadual, ela do lar, portadores das C.I.nºs 767.854-Pr e 526.148-1-Pr, respectivamente, residentes na Rua Sebastião Alves Ferreira nº 2.605, nesta Capital; **CEDERAM E TRANSFERIRAM** com a devida anuência da promitente vendedora **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT**, já qualificada, para **ALVENIRO FIMENTEL DE AZEVEDO**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da C.I. nº 3.023.423-5-Pr., residente na Rua Sebastião Alves Ferreira nº 2.605, nesta Capital; todos os direitos, vantagens e obrigações relativos ao compromisso de compra e venda constantes do registro 2 na matrícula nº 14.702 do Registro Geral da 3ª Circunscrição, e mencionado na AV.2 acima, pelo preço de Cz\$ 46.187,-----

N MATRICULA
53976

9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS
Astrogildo Gobbo
Oficial
Giorgia Ferreira da Costa Gobbo de Oliveira
Substituta
CURITIBA - PARANÁ

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/IOE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PULNV 2E2ZT SD4FY JHVTA

CONTINUAÇÃO

28(quarenta e seis mil, cento e oitenta e sete cruzados e vinte e oito centavos), pagáveis nas condições do mencionado contrato. Custas: Cz\$ 529,08. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de junho de 1987.(a) *[Assinatura]* Oficial do Registro.-----RS

R.4/53.976. Prot. nº 87.799 de 07.12.88.- De conformidade com o - Termo de Cessão e Transferência de promessa de compra e venda, firmado nesta Capital em 24 de novembro de 1988, do qual uma via fica arquivada neste Ofício; ALVENIRO PIMENTEL DE AZEVEDO, já qualificado CEDEU E TRANSFERIU com a devida anuência da promitente vendedora COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-OT, já qualificada para: ANGELA MARIA DE LARA, brasileira, solteira, maior emancipada, comerciária, portadora da C.I. nº 4.022.213 8-Pr, inscrita no CPF. nº 698.329.609-59, residente na Rua Sebastião A. Ferreira nº 2605, ap.13 Bl.22-A, nesta Capital; todos os - direitos, vantagens e obrigações relativas ao compromisso de compra e venda constantes do registro nº 03 desta matrícula, pelo - preço de Cz\$ 2:326.397,79(dois milhões, trezentos e vinte e seis mil, trezentos e noventa e sete cruzados e setenta e nove centavos) pagáveis nas condições do mencionado contrato. Custas: Cz\$25.189,00 O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de dezembro de 1988.- (a) *[Assinatura]* Oficial do Registro.-----RS
P. 55.702.

R-5/53.976.- Protocolizado sob nº.148.935 de 20-12-2001.- REQUERENTE:- CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL BAIRRO ALTO II.- REQUERIDA:- ANGELA MARIA DE LARA.- PENHORA:- Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 15ª Vara Cível / desta cidade, extraído dos autos 658/98 de Ação Sumária de Cobrança, datado em 10-12-2001, o qual fica arquivado.- VALOR: R\$.1.289,54.- Custas:R\$.28,35(378VRC) O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 20 de dezembro de 2001.- (a) *[Assinatura]*
REGISTRADOR.-

REGISTRO DE IMÓVEIS
9ª CIRCUNSCRIÇÃO - FONE: 3233-6168
ED. ASA - 5º Andar - Sala 505-A - Curitiba - Paraná
CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 53976 DO REGISTRO GERAL. DOU FÉ.
Curitiba, 25 de setembro de 2019
[Assinatura]
OFICIAL
Prot. 405.884

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
IPcYM . MrOFj . 8k92m -
beX5X . 9C7YG
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

9ª OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS
Astrogildo Gobbo
Oficial
Giorgia Ferreira da Costa Gobbo de Oliveira
Substituta
Ana Cristina Gomes de Oliveira
Suelen Proença Câmara
Sílvia Roberta Ponciano
Emp. Juramentadas
CURITIBA - PARANÁ

SEGUE