

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 7.ª ANDAR
CONJUNTO 104 - FONE: 222-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESC. JURAM.: ABRABÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 17.657 .-

FICHA

1/17.657 .-

RUBRICA

IMÓVEL: - Apartamento n.º 31 do Bloco 05 Tipo CT-AP-3-54, do "CONJUNTO RESIDENCIAL FAZENDINHA", situado no Distrito do Portão, neste Município e Comarca, na Rua Carlos Klentz n.º 1.433, com a área construída exclusiva de 48,69775, m2, área construída comum de 6.1128 75, perfazendo uma área construída total de 54,810625 m2, e a fração ideal do solo de 0,0029762, do lote n.º 01, de forma irregular, com a área de 20.706,00 m2, medindo 98,66m de frente para a citada Rua Carlos Klentz, em linha reta; aí deflete em ângulo agudo, adentrando no próprio terreno e segue em linha reta numa extensão de 29,10m onde confronta com propriedade de Dalvino Ferraz; aí deflete com ângulo obtuso em direção contrária à Rua Carlos Klentz e segue em linha reta numa extensão de 83,00m, confrontando com o lote n.º 04 da mesma Planta, até encontrar o Rio Vila Formosa, onde também faz divisa nos fundos mede 192,00m em linhas sinuosas e faz divisa com o Rio Vila Formosa; aí deflete em ângulo reto e segue em linha reta, em direção à Rua Carlos Klentz numa extensão de 90,74m e confronta com propriedade da Imobiliária 2.000 LTDA; aí deflete novamente em ângulo agudo, para o lado direito, adentrando no próprio terreno numa extensão de 22,00m e confronta com o lote n.º 02 da mesma Planta, aí deflete em ângulo obtuso, em direção à frente do terreno em linha reta, numa extensão de 30,00m e confronta com o lote n.º 02 da mesma Planta; aí deflete novamente em ângulo reto, e segue para o lado direito de quem do terreno olha a citada rua, em linha reta, numa extensão de 108,00m até encontrar a Rua Carlos Klentz, onde fecha o perímetro e, confronta com o lote n.º 03 da mesma Planta.

PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT Sociedade de Economia mista municipal com sede nesta cidade à Rua Capitão Souza Franco n.º 13, inscrito no CGC/MF sob n.º 75.495.696/0001-36.

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula n.º 16.653 Reg. Geral deste Ofício.

Prent. sob n.º 88.576 datada de dezembro/81 .-

Curitiba, 19 de janeiro de 1982. (a)

Titular. -

OBSERVAÇÃO: - Certifico que o imóvel desta matrícula, juntamente com outros, acha-se hipotecado em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH; pelo valor de Cr\$ 56.822.878,44 conforme R-5/AV6 e AV-8 da matrícula n.º 8028 Reg. Geral. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba.

19 (d e z e m b r e) de janeiro de 1.982.

Titular. -

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
17.657 .-

CONTINUAÇÃO

R-1-17.657.-TITULO:Compromisso de Compra e Venda.DATA DO TITULO:Instrumento Particular datado de 10 de fevereiro de 1981, ficando uma das vias arquivado neste Cartório, Pasta nº 200 de Condomínios, letra "M".PROMISSÁRIA COMPRADORA: EDILAMAR CORDEIRO MARTINS, brasileira,casada,Industriária, CI RG.2.079.549-Pr.,CPF 358.635.369-34, residente e domiciliada nesta Capital à Rua Valdemar Portugal Freixo, 126.PROMITENTE VENDEDORA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT,retro qualificada.VALOR:Cr\$ 390.324,49 .PRAZO: 300 meses.JUROS: 5,1% ao ano.Valor da 1ª.prestação:Cr\$ 2.558,11 .Venc.1ª.prestação: 10/03/81.CONDIÇÕES:As do Instrumento.O referido é verdade e dou fé Curitiba,19 de janeiro de 1982.-(a) *Beatrix Maria de Souza*
Titular.-Custas.Cr\$ 573,30 .-.-

R-2-17.657 - TITULO:Penhora.DATA DO TITULO:Certidão extraída dos autos de execução de Título extrajudicial sob nº94/89,(arq. neste cart. sob nº 41.996),EXEQUENTE:CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL FAZENDINHA.EXECUTADO:EDILAMAR CORDEIRO MARTINS,supra qualificado.VALOR:Não declarado.CONDIÇÕES:Ressalvado a Hipoteca, desta matrícula.Prot.nº 187.644.Pren.nº 86.261.O referida é verdade e dou fé.Curitiba, 12 de Julho de 1.991.(a) *Beatrix Maria de Souza*
Beatrix Maria de Souza Titular.Custas:Cr\$.1.479,00 /30/VRC.ms.fs

REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 17.657 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé.
Curitiba - PR, 19 de agosto de 2015.

CUSTAS (buscas e certidão): R\$ 16,36
VRC: 98
ISS: R\$ 0,65
FUNREJUS: R\$ 4,09
SELO: R\$ 4,00
TOTAL: R\$ 25,10

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
CKj9P.UR4vM.2HXhn
Controle:
PAIVX.7rebP
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

6ª SERVENTIA REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
CURITIBA - PR
19/08/2015

BEGUE

