

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Ezequiel de Moraes, 415
Fone: 313-7222

REGISTRO GERAL

FOLHA - 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME
DIRETORA - C.F.P. 88132449-09
CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 32.752

RUBRICA
Mylene

CURITIBA - 2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Mylene BERTHIER NAME - Diretora
CPF 88132449-09 - Curitiba - Paraná

IMÓVEL - Lote de terreno sob nº 16 do croqui nº 5.957 da P.M.C., situado entre as Ruas Inácio Lustosa e Barão de Antonina, nesta Cidade de Curitiba-PR, cadastrado na aludida P.M.C. sob a Índiceção Fiscal nº 31-079-015.000-7, medindo 13,00m de frente para a Rua Duque de Caxias, por 43,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua cilha o imóvel, com os lotes de I.F. nº 31-079-008.000, 31-079-009.000, 31-079-010.000 e 31-079-012.000, pelo lado esquerdo, no mesmo sentido a posição, confronta com o lote de I.F. 31-079-014.000 e na linha de fundos tem a extensão de 13,00m, onde confronta com o lote de I.F. 31-079-049.000, todos do Cadastro Municipal, com a área total de 559,00m², contendo uma casa de alvenaria de tijolo, com a área de 256,03m², sob nº 528 da antiga Rua Duque de Caxias.

PROPRIETÁRIOS - TORORO OKAYAMA, médico, CI/RC. 413.014-PR e sua mulher DOROTI SIRLEI FERREIRO OKAYAMA, do lar, CI/RC. 338.612-PR, brasileiros, casados entre si, inscritos no CPF/ME nº 005.473.019-87, residentes e domiciliados à Rua Roberto Barroso nº 1838 - Mercês, nesta Cidade de Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR - 34.429 do livro 3-AC deste cartório, datado de 18 de junho de 1.973.

Curitiba, 18 de junho de 1.994. - O Oficial: *[Assinatura]*

Observação: - No título que deu origem à presente matrícula consta declaração das partes assumindo inteira responsabilidade pela anulação das medidas e confrontações do imóvel matriculado e que estão omissas no respectivo registro anterior.

R-1/M-32.752 - Por escritura pública lavrada às fls. 079 do livro 291N, aos 07 de junho de 1.994, nas notas do Tabelião Distrital do Tabela, desta Comarca de Curitiba-PR, TORORO OKAYAMA e sua mulher DOROTI SIRLEI FERREIRO OKAYAMA, com as identificações e qualificações supra, "DOARAM", a título gratuito, o imóvel que consta desta matrícula, a BIANCA FERREIRO OKAYAMA, brasileira, solteira, maior, estudante, CI/RC. 2.052.303-4-PR, CPF/ME 001.395.469-52, residente e domiciliada à Rua Roberto Barroso nº 1894 - Mercês, nesta Cidade de Curitiba-PR e YANESSA FERREIRO OKAYAMA, brasileira, solteira, maior, médica veterinária, CI/RC. 2.052.309-3-PR, CPF/ME 865.765.269-20, residente e domiciliada à Rua Roberto Barroso nº 1.894 - Mercês, nesta Cidade de Curitiba-PR, no valor estimado em CR\$10.670.000,00 (dez milhões, seiscentos e setenta mil cruzeiros reais - da época), ficando o usufruto vitalício do aludido imóvel, reservado em favor dos ora DOADORES, na forma que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula e, ainda, gravado com a cláusula de "Incomunicabilidade" dos bens do casal dos donatários. - Protocolo Geral: 142.923. - Dist. 223/94. - SINA TÁBIC 00769/94. - VV: CR\$10.670.000,00 = R\$3.890,00. - Curitiba, 18 de julho de 1.994.

Custas: 2150 VHC-R\$97,20. - O Oficial: *[Assinatura]*

R-2/M-32.752 - Pela mesma escritura pública de doação que deu origem ao R-1 desta matrícula, os doadores TORORO OKAYAMA e sua mulher DOROTI SIRLEI FERREIRO OKAYAMA, com as identificações e qualificações supra, reservaram para si o usufruto vitalício do imóvel que consta desta matrícula, no valor estimado em CR\$10.670.000,00 (dez milhões, seiscentos e setenta mil cruzeiros reais - da época).

MATRICULA Nº 32.752

CONTINUAÇÃO

realiz - da época, incluído nesta o valor da sua propriedade re-
tro mencionada, - Protocolo Geral: 142.923 - Dist: 223/94 - Sina
Talão nº 00769/94 - VVI: CR\$10.670.000,00 - R\$3.880,00 - Curitiba,
18 de julho de 1.994.....
Custas: 1080 VRC = R\$46,60. - O Oficial: *[Assinatura]*

AV-03/M-12.752 - Foram retificados os R-01 e R-02 desta matrícula
para consignar que além dos gravames de Usufruto Vitalício e Inco-
mutabilidade no imóvel objeto desta matrícula e ali constantes,
fica gravado, também, com a cláusula de IMPENHORABILIDADE, como
consta da escritura pública de re-rectificação lavrada no fls. 062
do livro 302N, em 20 de novembro de 1.994, nas notas do Tabelião
Distrital do Taboão, desta Capital. - Protocolo Geral: 147.175. -
Curitiba, 24 de maio de 1.995.....
Custas: 1626 VRC = R\$94,95. - O Oficial: *[Assinatura]*

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 32.762,
Registro Geral, desta Serventia. Curitiba, 29 de outubro de 2014. MCB

[Assinatura]
Milene Bernier Neme
Agente Delegada

- Raphaela Neme Lucchasi Isaacson
- Teresinha Salete Pagan
- Maria Cleonice Puka de Souza
- Rosilda Klimski

Custas: NIHIL ISSQN: NIHIL. Seló: NIHIL.

