

## AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO DE IMÓVEL

Autos	5018910-60.2018.404.7000
Requerente	União – Fazenda Nacional
Requerido	Vanessa Penteado Okayama, Branca Penteado Okayama, Doroti Sirlei Penteado Okayama

Em cumprimento a Ordem Judicial **PENHOREI, E AVALIEI E DEPOSITEI o seguinte:**

**1. IMÓVEL abaixo descrito para garantia da presente Execução no valor de R\$ 41.017,58 mais acréscimos legais**

Matrícula nº	32.752	Registro de Imóveis de	Curitiba-Pr	2ª	Circunscrição
Endereço	Rua Duque de Caxias, 533, Curitiba/Pr				
Proprietário(a)	<b>Vanessa Penteado Okayama e Bianca Penteado Okayama</b>		CPF	865.765.269-20	
			CPF	001.395.469-52	

**IMÓVEL – Lote de terreno sob nº 16 do croquis nº 5.597 da P.M.CV,** situado entre as Ruas Inácio Lustosa e Barão de Antonina, nesta Cidade de Curitiba-PR, cadastrado na aludida P.M.C. sob a Indicação Fiscal nº **31.079.015.000-7**, medindo 13,00m de frente para a Rua Duque de Caxias, por 43,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando-se pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com os lotes de I.F. 's 31-079-008.000, 31-079-009.000, 31-079-010.000 e 31-079-012.000, pelo lado esquerdo, no mesmo sentido e posição, confronta com o lote de I.F. 31.079.041.000 e na linha de fundos tem a extensão de 13,00m, onde confronta com o lote I.F. 31-079-049.000, todos do Cadastro Municipal, com **área total de 559,00m<sup>2</sup>**, contendo uma casa de alvenaria de tijolos, com a área de 256,03m<sup>2</sup>, sob nº 528 da citada Rua Duque de Caxias.

**1.2. AVALIAÇÃO TOTAL (Terreno + Construção)**

Considerando as pesquisas junto a Imobiliárias, jornais, características de localização, finalidade e tempo de uso, mercado imobiliário que sofreu retração.

**Avalio o imóvel em R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).**

**1.3 INFRA-ESTRUTURA**

Água	sim	Iluminação Pública	sim	Transporte Coletivo	sim
Esgoto	sim	Telefone	sim	Pavimentação	sim
Energia elétrica	sim	Calçada	sim	Comércio	sim
Escola	sim				

**1.4. CONSIDERAÇÕES / INFORMAÇÕES.**


I – Dados do cadastro Imobiliário da PMC: área do terreno:543,00m<sup>2</sup>, área do imóvel: 256,30, alvenaria, padrão médio, uso comercial, ano de construção 1964.

**1.5. DEPOSITEI O(s) BEM(s) na pessoa de**

<b>NOME</b>	<b>João Sergio Rausis</b>
End. Com.	Rua Duque de Caxias, 533, São Francisco, Curitiba-PR 41-3078-7986
End. Res. Fone	Rua Tenente Muniz de Aragão, 475, Barreirinha, Curitiba-PR
CPF/RG	547.175.669-04
Celular	41-99642-6724

Que se comprometeu, sob as penas da Lei, em não alienar o(s) bem(s) e zelar pela sua conservação, ficando ciente que será destituído de tal encargo somente por determinação judicial.

Curitiba, 19 de junho de 2018

  
Yuky Kojo Rodrigues  
Oficial de Justiça Avaliadora  
21AA

  
Depositário (a)