

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO DE IMÓVEL

| | |
|------------|---|
| Autos | 5018910-60.2018.404.7000 |
| Requerente | União – Fazenda Nacional |
| Requerido | Vanessa Penteado Okayama, Branca Penteado Okayama, Doroti Sirlei Penteado Okayama |

Em cumprimento a Ordem Judicial **PENHOREI, E AVALIEI E DEPOSITEI o seguinte:**

1. IMÓVEL abaixo descrito para garantia da presente Execução no valor de R\$ 41.017,58 mais acréscimos legais

| | | | | | |
|-----------------|---|------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Matrícula nº | 32.752 | Registro de Imóveis de | Curitiba-Pr | 2ª | Circunscrição |
| Endereço | Rua Duque de Caxias, 533, Curitiba/Pr | | | | |
| Proprietário(a) | Vanessa Penteado Okayama e Bianca Penteado Okayama | | CPF | 865.765.269-20 | |
| | | | CPF | 001.395.469-52 | |

IMÓVEL – Lote de terreno sob nº 16 do croquis nº 5.597 da P.M.CV, situado entre as Ruas Inácio Lustosa e Barão de Antonina, nesta Cidade de Curitiba-PR, cadastrado na aludida P.M.C. sob a Indicação Fiscal nº **31.079.015.000-7**, medindo 13,00m de frente para a Rua Duque de Caxias, por 43,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando-se pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com os lotes de I.F. 's 31-079-008.000, 31-079-009.000, 31-079-010.000 e 31-079-012.000, pelo lado esquerdo, no mesmo sentido e posição, confronta com o lote de I.F. 31.079.041.000 e na linha de fundos tem a extensão de 13,00m, onde confronta com o lote I.F. 31-079-049.000, todos do Cadastro Municipal, com **área total de 559,00m²**, contendo uma casa de alvenaria de tijolos, com a área de 256,03m², sob nº 528 da citada Rua Duque de Caxias.

1.2. AVALIAÇÃO TOTAL (Terreno + Construção)

Considerando as pesquisas junto a Imobiliárias, jornais, características de localização, finalidade e tempo de uso, mercado imobiliário que sofreu retração.

Avalio o imóvel em R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

1.3 INFRA-ESTRUTURA

| | | | | | |
|------------------|-----|--------------------|-----|---------------------|-----|
| Água | sim | Iluminação Pública | sim | Transporte Coletivo | sim |
| Esgoto | sim | Telefone | sim | Pavimentação | sim |
| Energia elétrica | sim | Calçada | sim | Comércio | sim |
| Escola | sim | | | | |

1.4. CONSIDERAÇÕES / INFORMAÇÕES.

I – Dados do cadastro Imobiliário da PMC: área do terreno:543,00m², área do imóvel: 256,30, alvenaria, padrão médio, uso comercial, ano de construção 1964.

1.5. DEPOSITEI O(s) BEM(s) na pessoa de

| | |
|----------------|---|
| NOME | João Sergio Rausis |
| End. Com. | Rua Duque de Caxias, 533, São Francisco, Curitiba-PR 41-3078-7986 |
| End. Res. Fone | Rua Tenente Muniz de Aragão, 475, Barreirinha, Curitiba-PR |
| CPF/RG | 547.175.669-04 |
| Celular | 41-99642-6724 |

Que se comprometeu, sob as penas da Lei, em não alienar o(s) bem(s) e zelar pela sua conservação, ficando ciente que será destituído de tal encargo somente por determinação judicial.

Curitiba, 19 de junho de 2018


Yuky Kojo Rodrigues
Oficial de Justiça Avaliadora
21AA


Depositário (a)