



# República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS da 9ª CIRCUNSCRIÇÃO  
ESTADO DO PARANÁ – COMARCA DE CURITIBA

Rua Voluntários da Pátria, 475 – Fone: 3233-6168

Ed ASA 5º Andar – Sala 505-A

OFICIAL TITULAR

Astrogildo Gobbo  
CPF 002307909-68

SUBSTITUTAS

Vera Maria da C. Gobbo  
Giorgia Ferreira da C. Gobbo de Oliveira

Ofício nº 790/2018

Curitiba, 01 de agosto de 2018.

Meritíssima Doutora Juíza:

Em atenção ao contido no Desp/Dec-Ofício nº 700005222853-PRCTBI9SEC, para instruir nos autos de Execução Fiscal nº 5013569-58.2015.4.04.7000/PR, recebido via malote digital, em data de 27/07/2018 às 13:43, Código de rastreabilidade:40420184439193, envio-lhe a certidão atualizada da matrícula nº 69.774, conforme o solicitado.

Na oportunidade apresento meus protestos de consideração e apreço.

Registrador.



Exma. Sra. Dra.

**Marize Cecilia Winkler**

MMª Juíza da 19ª Vara Federal

Nesta cidade

# REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar  
Conj. 505-A - Fone: 233-6168  
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR  
ASTROGILDO GOBBO  
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS

Astrogildo Gobbo  
001  
Oficial

Giorgina Ferreira da Costa Gobbo de Oliveira  
Substituta

MATRÍCULA Nº 69774

CURITIBA - PARANÁ

**IMÓVEL:**- APARTAMENTO Nº 21 do BLOCO "06" DO RESIDENCIAL ILHA DO SOL, sito nesta Capital na rua José Fernandes Maldonado nº 900, com a área construída privativa de 57,5600m<sup>2</sup> ; área construída comum de 5,4700m<sup>2</sup> ; área construída total de 63,0300m<sup>2</sup> ; fração ideal do solo de 0,009809; e quota ideal do terreno de 74,0765m<sup>2</sup> O referido Residencial acha-se construído sobre o lote de terreno nº 1-B-2-AB, resultante da subdivisão do lote 1-B-2-A, que por sua vez é subdivisão da Gleba 1-B-2 da Planta Fazenda Bairro Alto, no Bairro Alto, nesta Capital, medindo 86,06 metros de frente para a rua José Fernandes Maldonado, pelo lado direito de quem da rua -/ olha o imóvel mede 80,10 metros, e confronta-se com o lote de Indicação Fiscal nº - 58-196-005.000; pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel mede 101,00 metros e confronta-se com o lote 1-B-2-AA, e na linha de fundos mede 86,00 metros e confronta-se com o lote de Indicação Fiscal nº 58-196-005, fechando o perímetro e perfazendo a área total de 7.551,68m<sup>2</sup>.- Indicação Fiscal nº 58-196-014.000 do Cadastro Municipal.-

**PROPRIETÁRIA:**- VOZ CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E TELECOMUNICAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital na rua Brigadeiro -/ Franco nº 3.345, devidamente inscrita no CGC/MF.nº 00.576.733/0001-79.-

**REGISTRO ANTERIOR:**- Matrícula 68.134 do Registro Geral deste Ofício.-

**OBSERVAÇÃO:**- As medidas e confrontações do imóvel supra descrito foram indicadas pelos interessados, conforme determina o Provimento 07/96 da Corregedoria da Justiça deste Estado.- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 19 de Maio de 1.999.- (a) *[Assinatura]* Registrador.-

**R.1/69.774.**-Protocolado sob nº 132.303 de 19.05.99.- De conformidade com 6ª Alteração Contratual registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 99/0973476, em data de 18.05.99, o qual fica arquivado neste Ofício; o imóvel objeto desta matrícula, foi transferido para aumento de capital social, para o patrimônio da **SUN CORP CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrita no CGC/MF.nº 01.765.641/0001-08, pelo valor de R\$ 28.098,15, sem condições.-Custas:-R\$ 323,40=(4,312VRC).- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 19 de Maio de 1.999.- (a) *[Assinatura]* Registrador.-  
WG.

**R.2/69.774:** Protocolizado sob nº 132.964 de 02.07.99. De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca firmado nesta Capital aos 21 de Junho de 1999 do qual uma via fica arquivado neste Cartório, SUNCORP CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula para **JOSÉ CLAUDIO STEVANE**, brasileiro, solteiro, maior administrador, RG.nº 4.613.845-SC, CPF.007.085.399-12, residente e domiciliado na rua Rio Jari nº 1804 nesta Capital, pelo valor de **R\$37.177,39**, sendo que desse valor R\$7.395,71 já pago diretamente aos vendedores; e R\$29.781,68 mediante financiamento do R.03 abaixo. Sem condições. GR- ITBI nº 372415. FUNREJUS foi recolhido conforme Guia arquivada. Custas R\$323,40(4,312 VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de Julho de 1999. *[Assinatura]* Registrador.-

**R.3/69.774:** Protocolizado sob nº 132.864 de 02.07.99.- De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de compra e venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca firmado nesta Capital aos 21 de Junho de 1999; **JOSÉ CLAUDIO STEVANE** já qualificado, **Deu em primeira e Especial Hipoteca** o imóvel desta matrícula em favor do **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A.**- Carteira de Crédito Imobiliário, com sede na rua - Maximo João Kopp nº 274 nesta Capital, inscrito no CGC/MF.76.492.172/0001-91, pelo valor de **R\$29.781,68**, a ser pago no prazo de 240 meses, sendo a taxa nominal de - juros de 10,4876%ao ano, efetiva de 11,0000%ao ano. Demais condições do contrato.- Custas R\$162,07(2,156 VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de Julho de 1999. *[Assinatura]* Registrador.-

**R.4/69.774.**- Protocolizado sob nº 186.106 em 28/03/2008.- **EXEQUENTE:**- UNIÃO- FAZENDA NACIONAL.- **EXECUTADO:**- JOSE CLAUDIO STEVANE.- **PENHORA:**- Mandado de penhora, Avaliação e Intimação, expedido pelo Dr. Augusto César Pansini Gonçalves, Juiz Federal da 3ª Vara de Execuções Fiscais, da Seção Judiciária deste Estado, em data de 11 de Dezembro de 2007,

SEGUE NO VERSO

69774

## CONTINUAÇÃO

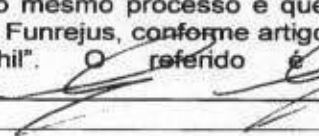
extraído dos autos nº 2003.70.00.060835-2, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 27/03/2008 extraído dos mesmos autos e que ficam arquivados nesta serventia. **VALOR: R\$16.928,40.** Custas "Nihil". O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 28 de Março de 2008.-

(a)  Registrador.-jcs

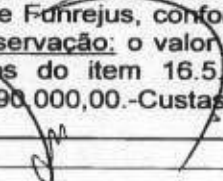
**R.5/69.774.-** Protocolizado sob nº 201.539 em 21/6/2010. **EXEQUENTE: MUNICIPIO DE CURITIBA. EXECUTADO: JOSÉ CLAUDIO STEVANE. ARRESTO:** Certidão de Dívida Ativa nº 16.292, expedida em data de 09/10/2009 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Capital, nos autos de Execução Fiscal nº 84.585/2009, e Auto de Arresto datado em 16/06/2010, extraída dos mesmos autos e que ficam arquivados nesta Serventia. **VALOR: R\$702,19.** Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 19, da Lei nº 12.216/98. Custas: "Nihil". O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de junho de 2010. (a)

 Registrador.-ca

**R.6/69.774.-** Protocolizado sob nº 209.492 em 1/7/2011. **Exequente: GIOVANA BRAGANHOLO. Executada: ODONTO STEVANNI S/C LTDA, e outros. PENHORA:** Ofício nº 1.574.953/2011, expedido pela Drª. Odete Grasselli, Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho da cidade de Pinhais-PR, em data de 21/06/2011, processo referência: 00532-2007-245-09-00-0(RTOrd. Ajuizada em 04/02/2002) 0053200-45.2007.5.09.0245, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 25/04/2011, extraído do mesmo processo e que fica arquivado nesta Serventia. **VALOR:** Não consta no ofício. Não incide Funrejus, conforme artigo 3º, inciso VII, alínea "b", item 19 da Lei Estadual nº 12.216/1998. Custas: "Nihil". O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de julho de 2011.(a)

 Registrador.-jcs

**R.7/69.774.-** Protocolizado sob nº 218.400 em 16/7/2012. **Exequente: ERNESTO GONÇALVES KAYAMORI. Executada: ODONTO STEVANNI S/C LTDA, e outros. PENHORA:** Ofício nº 1.667.471/2012, expedido pela Drª. Odete Grasselli, Juíza da Vara do Trabalho da Comarca de Pinhais-PR, em data de 09/07/2012, processo referência: 00995-2007-245-09-00-1 (RTOrd. Ajuizada em 21/05/2004) 0099500-65.2007.5.09.0245, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 25/04/2011, extraído do mesmo processo e que fica arquivado nesta Serventia. **VALOR: R\$9.586,22, atualizado até 31/05/2007.** Não incide Funrejus, conforme artigo 3º, inciso VII, alínea "b", item 19 da Lei Estadual nº 12.216/1998. - **Observação:** o valor devido ao Funrejus deverá ser incluído na conta geral do processo nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria de Justiça. Avaliação do imóvel R\$.190.000,00.-Custas: "Nihil". O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de agosto de 2012. (a)

 Registrador.-bk

## REGISTRO DE IMÓVEIS

9º CIRCUNSCRIÇÃO - FONE: 3233-6168

ED. ASA - 5º Andar - Sala 505-A - Curitiba - Paraná  
CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É  
REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 69.774  
DO REGISTRO GERAL. DOU FÉ.  
Curitiba, 06 de agosto de 2012

  
OFICIAL

Prot. 384.425



NÃO SELADO  
PEDIDO JUDICIAL

SEGUE