



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO PARANÁ

CENTRAL DE MANDADOS - CURITIBA

AV. ANITA GARIBALDI, 888, 6º ANDAR, CABRAL, Tel. (41)3210-1430, CURITIBA/PR, 80540-400
Atendimento ao Público das 13h às 18h

AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO	
Vara	PRCTB19
Autos	5013569-58.2015.404.7000
Requerente	UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
Requerido	JOSE CLAUDIO STEVANE

1. FINALIDADE

Em cumprimento a Ordem Judicial, diligenciei no endereço do imóvel abaixo descrito, no intuito de estabelecer o valor do referido bem.

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula nº 69.774 Registro de Imóveis de Curitiba 9ª Circunscrição

Endereço Rua José Fernandes Maldonado, 900, ap. 21, bl. 6, Bairro Alto, Curitiba/PR

Proprietário(a) José Cláudio Stevane CPF 007.085.399-12

Descrição: "Apartamento nº 21 do bloco 6 do RESIDENCIAL ILHA DO SOL, sito nesta Capital, na rua José Fernandes Maldonado, nº 900, com área construída privativa de 57,56 m²; área comum de 5,47 m²; área construída total de 63,03 m²; fração ideal do solo de 0,009809; e quota ideal do terreno de 74,765 m², com demais medidas e confrontações constantes na matrícula acima mencionada. Indicação fiscal nº 58-196-014.000 do Cadastro Municipal."

3. AVALIAÇÃO

Considerando as pesquisas junto a imobiliárias e internet, características de localização, finalidade e mercado imobiliário, **avalio o imóvel como descrito em R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).**

4. CONSIDERAÇÕES / INFORMAÇÕES.

Não tive acesso ao interior do apartamento, portanto não pude verificar seu estado de conservação e demais características.

Na presente avaliação foi usado o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado. Foram colhidas 17 amostras de preços na região do imóvel, sendo 10 delas pertencentes ao Residencial Ilha do Sol, possuindo um coeficiente de variação de 10%, sendo, portanto, amostras homogêneas.



Região: ZU



Pag: 1 / 2



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO PARANÁ

CENTRAL DE MANDADOS - CURITIBA

AV. ANITA GARIBALDI, 888, 6º ANDAR, CABRAL, Tel. (41)3210-1430, CURITIBA/PR, 80540-400
Atendimento ao Público das 13h às 18h

Curitiba, 05 de junho de 2019



Documento eletrônico assinado por **LEONARDO DE PAULA MOSCARDINI (LPM), Oficial de Justiça Avaliador Federal**, em 05/06/2019 17:13:23 na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico <http://www.jfpr.jus.br/mandado/verifica>, mediante o preenchimento do código verificador **C2275975E5A2R36** e, se solicitado, do código CRC **4AC1C6DD**.



50135695820154047000
Região: ZU



2275975
Pag: 2 / 2