

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.  
Praça Zacarias, 46 - 7º andar  
Conj. 71 - Fone: 223-1956

Titular: SANDRA M. C. CARRARO  
C.P.F. 344612189-00

Of. Maior: LUIZ BOSCARDIN  
C.P.F., 110793209-20

**REGISTRO GERAL**

FICHA

01

**MATRÍCULA N.º 33.973**

RUBRICA

2

**Imóvel:-** Conjunto de salas nº 1.004, no 10º andar do **EDIFÍCIO DANTE ALIGHIERI**, sito à Rua Des. Westphalen nº 15, e a respectiva fração ideal do solo - de seis milésimos ( 6/1.000 ) , do terreno que em seu todo tem 692,00m<sup>2</sup>, medindo 18,20m de frente para a Rua Des. Westphalen, por 12,40m de extensão do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel , onde faz esquina com a Praça Zacarias; 38,00m de fundos do lado direito, onde confronta com o imóvel fiscal 11.125.012.000, -- linha essa formada por -3- segmentos, sendo o primeiro de 11,00m, partindo da Rua Des. Westphalen, o segundo segmento com 20,00m e o terceiro com 7,00m e nos fundos com 25,00m onde divide com o imóvel de Alceu Abbage, de Indicação Fiscal nº 11.125.002.000. Obs:- As omissões contidas no reg. anterior, foram supridas no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes. Prov.-- 356.-

**Proprietária:-** **SOCIEDADE BRASILEIRA DE OBRAS RODOVIÁRIAS LTDA**, pessoa jurídica - de direito privado, com sede nesta Capital, na Rua Mal. Deodoro , 211, 18º andar, CGC/MF sob nº 76.534.163/0001-16.

**Req. Anterior:-** T. 17.446 do Lº 3-L 3/Ofício. Dou fé. Em, 10 de março de 1.992.-

R.1-33.973, em 10 de março de 1.992.-

Por escritura de Confissão de Dívida, Constituição de Garantia Hipotecária e outras Avenças, lavrada nas notas do 8º Tab. 3/Cap., em 16 de janeiro de 1.992, às fls. 0295, do livro nº 315-N; Sociedade Brasileira de Obras Rodoviárias Ltda, já qualificada, onerou o imóvel desta matrícula, com 1ª hipoteca, em favor do BANCO DO PROGRESSO S/A, CGC/MF sob nº 225318842/0010-01; em garantia do financiamento - no valor de Cr\$ 90.450.000,00, com as demais condições constantes da mencionada escritura. Obs:- ~~Sendo que~~ do valor total mencionado, está incluído outros imóveis pertencentes à outra Jurisdição desta Comarca. C/ 1.050-VRC-Dou fé.

R 2-33.973, em 20 de fevereiro de 2.008.- Prenot. nº 301.095 de 19/02/2008.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução Fiscal sob nº 2006.70.00.006520-5, em que é exequente União - Fazenda Nacional e executada Sociedade Brasileira de Obras Rodoviárias Ltda, no valor de R\$17.164,78, conforme a fotocópia autenticada do Mandado expedido pela 2ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal, Seção Judiciária do Paraná, em 10/12/2007, assinado pela Diretora Maria Constantino Max Pieri, arquivada neste Cartório sob nº 301.160. Dou fé.

hb

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

Oficial

R 3-33.973, em 23 de junho de 2.009. Prenot. nº 321.059 de 22/06/2009.

O imóvel da presente matrícula, de indicação fiscal nº 11-125-001.053-7, foi **penhorado** nos autos de Execução Fiscal nº 78.271/2008, em que é exequente o Município de Curitiba e executada Sociedade Brasileira de Obras Rodoviárias Ltda., no valor de R\$854,41, conforme o Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Recuperação de Empresas desta Comarca, em 13/05/2009, assinado pelo Escrivão Anuar Miguel Abib, arquivado neste Cartório sob nº 321.114. Dou fé.-

HIDERALDO L. BOSCARDIN  
Substituto

Oficial

hb

R 4-33.973, em 02 de fevereiro de 2.016. Prenot. nº 387.472 de 29/01/2016.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos do processo nº 0002490-60.2008.8.16.0012, de Ação de Execução de Título Judicial, em que é exequente o Condomínio Edifício Dante Alighieri e executada a Sociedade

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
33.973

Brasileira de Obras Rodoviárias Ltda, já identificada, no valor de R\$23.974,69 atualizado até dezembro/2014, conforme Certidão expedida pelo 3º Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública da Comarca de Curitiba, em 12/12/2014, assinada pelo MM Juiz de Direito Dr. Rodrigo Domingos Peluso Júnior, arquivada neste Cartório sob nº 387.472. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$47,95. C/918 VRC-R\$167,08. Dou fé.-

AA

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

Oficial

R 5-33.973, em 06 de junho de 2.017. Prenot. nº 397.172 de 01/06/2017.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução Fiscal sob nº 5007475-94.2015.4.04.7000, em que é exequente a **União – Fazenda Nacional** e executada a Sociedade Brasileira de Obras Rodoviárias Ltda, já identificada, no valor de R\$54.259,42 em 05/2016 a ser atualizado na data do pagamento, conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Depósito de Bem Imóvel, expedido pela 19ª Vara Federal de Curitiba - Seção Judiciária do Paraná em 01/06/2017, arquivado neste Cartório sob nº 397.172. Guia de Funrejus emitida e enviada ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

R 6-33.973, em 27 de agosto de 2.018. Prenot. nº 407.608 de 22/08/2018.

O imóvel da presente matrícula foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal – Dívida Ativa nº 0001793-10.2005.8.16.0185 (58.585/2005), em que é exequente o Município de Curitiba e executada a Sociedade Brasileira de Obras Rodoviárias Ltda, já identificada, que tramita na 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - PROJUDI, no valor de R\$664,46 conforme o Ofício nº 814/2018, expedido em 03/08/2018, recebido via "Sistema Mensageiro", assinado digitalmente por Cleverly Juliane Justus Zielinski – Diretora de Secretaria e o auto de arresto lavrado em 15/10/2009, arquivados neste Cartório sob nº 407.608. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN  
Registrador

## 5º REGISTRO DE IMÓVEIS

Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 33.973 do Registro Geral. Dou fé. Em 14 de março de 2019. 08:36:14 hs

  
REGISTRADOR

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LUIZ BOSCARDIN  
Registrador  
X HIDERALDO LUIZ BOSCARDIN  
Substituto  
Escriturante  
GISELE SUZANA BOZZA  
Portaria 64.96  
ISABEL C.C. DE SOUZA  
Portaria 189.96  
LUCELARA DA SILVA  
Portaria 086.07  
PÂMELLA AP. R.C. DA SILVA  
Portaria 043.2015  
Rua Ituzema Alameda, 695.  
Curitiba-PR.

NÃO SELADO  
ATO SI/ CUSTAS

SEGUE